РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 декабря 2025 г. № 862

г. Костомукша

О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского муниципального округа от 09 июня 2025 года № 449 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 18 июня 2025 года № 06, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского муниципального округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского муниципального округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
2. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Костомукшского муниципального округа А.Н. Дмитриев

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исполнитель: Е.А. Притчиева. Телефон: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от 22 декабря 2025 г. № 862

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
IV созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от ……..…….. 2026 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского муниципального округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (применительно к части территории Костомукшского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7 и прилегающей территории), разработанный ООО «НИИ Земля и город» в 2025 году на основании постановления администрации Костомукшского муниципального округа от 09.06.2025 г. № 499 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (Приложение № 1).
2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить:
2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в ППК «Роскадастр».
2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского муниципального округа	Глава Костомукшского муниципального округа
_____ Соболева Е.М.	_____ А.Н. Дмитриев

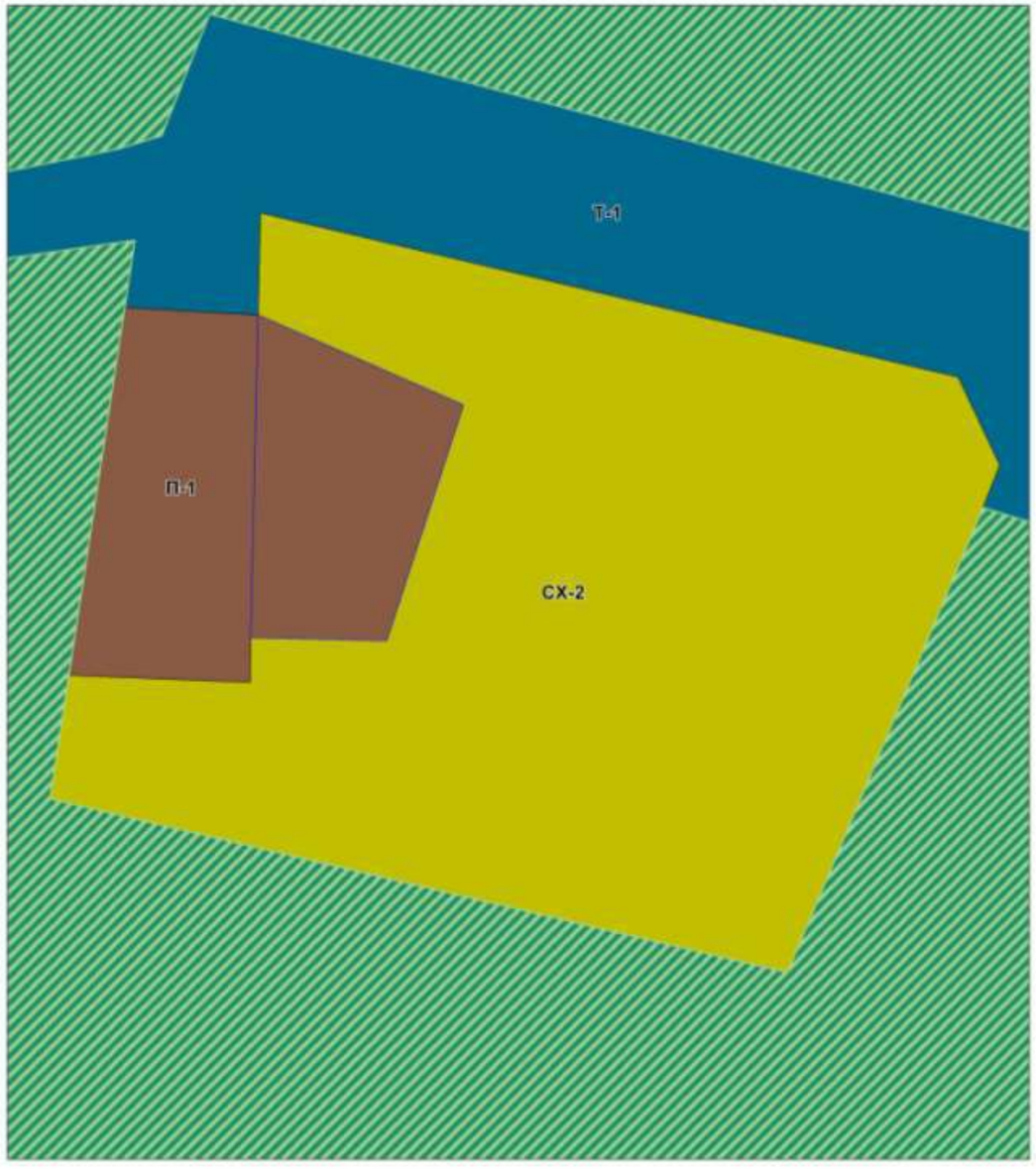
Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.
Исп. Е.А. Притчиева, тел.: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского муниципального округа
от _____ 2026 г. № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:04:0010403:7 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

С

Карта градостроительного зонирования.
Карта зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Данные государственного кадастрового учета
- Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Территориальные зоны
- П-1 — Производственная зона
- Т-1 — Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-2 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты
- Земли лесного фонда

Природные объекты
- Границы лесничества

50 м 0 100 м