РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 декабря 2025 г. № 863

г. Костомукша

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протоколов заседаний комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 12 мая 2025 года № 05, от 20 августа 2025 года № 08, от 01 ноября 2025 года № 10, от 17 декабря 2025 года № 12, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в части уменьшения минимального размера земельного участка на 1 жилой блок до 300 кв. м. для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код по классификатору 2.3) (Приложение № 1)

1.2. В статье 39.4. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жк-4) изменить наименование установленных параметров «Минимальные размеры земельного участка на 1 квартиру блокированного дома» и «Максимальные размеры земельного участка на 1 квартиру блокированного дома» на «Минимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок» и «Максимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок» соответственно для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код по классификатору 2.3) (приложение № 2).

1.3. В статью 39.4. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жк-4) в части увеличения установленного максимального размера земельного участка на 1 жилой блок до 1000 кв. м. для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код по классификатору 2.3) (Приложение № 2).

1.4. В статью 39.5. Градостроительные регламенты зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДк-1) в части уменьшения установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Оказание социальной помощи населению» (код по классификатору 3.2.2) до 1000 кв.м. (Приложение № 3).

1.5. В статью 39.4. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жк-4) в части дополнения градостроительных регламентов видом разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1) (Приложение № 4).

2. Администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского муниципального округа А.Н. Дмитриев

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).

Исполнитель: Е.А. Притчиева. Телефон: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от 22 декабря 2025 г. № 863

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящим администрация Костомукшского муниципального округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц на заседании от 12 мая 2025 года № 05, от 20 августа 2025 года № 08, от 01 ноября 2025 года № 10, от 17 декабря 2025 года № 12, направленных в инициативном порядке, а также предложений администрации Костомукшского муниципального округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского городского округа от 28 октября 2025 года № 698 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского городского округа от 28 октября 2025 года № 698 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского муниципального округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в администрации Костомукшского муниципального округа в срок **до 16 часов 00 минут 12 января 2026 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).