

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От ...03 февраля 2014 г. № 38

«Об установке общедомовых приборов учета
потребления коммунальных ресурсов»

В соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа» и МУП «Теплосети Костомукшского городского округа» (далее по тексту «ресурсоснабжающие организации») совместно с МУП ЦМР МО «КГО», ООО «Жилремстрой», ООО «УК Инкод» (далее по тексту «управляющие организации»), товариществами собственников жилья «Мира 14», «Квартал 260» (далее по тексту ТСЖ), собственниками, выбравшим непосредственный способ управления (ул. Надежды д.10, ул. Дружбы д.1) организовать работу по установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, согласно Приложению 1, следующим способом:

1.1. Управляющим компаниям, ТСЖ подготовить информацию о размерах накопленных средств собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих оборудованию общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, по статье «Капитальный ремонт». Направить данные сведения в адрес администрации Костомукшского городского округа, в срок до 10.02.2013 года.

1.2. Ресурсоснабжающим организациям подготовить информацию на проектирование общедомового узла учета в домах подлежащих оборудованию данными приборами, в том числе стоимость, тип, марка, а также место его установки для соответствующего дома. Направить данные сведения в адрес лиц, занимающихся управлением многоквартирных домов, а также в адрес администрации Костомукшского городского округа в срок до 17.02.2014 года.

1.3. На основании сведений представленных ресурсоснабжающими организациями, управляющим организациям, ТСЖ, собственникам, выбравшим непосредственный способ управления необходимо подготовить график проведения общих собраний. Направить данный график в адрес ресурсоснабжающих организаций, администрации Костомукшского городского округа, в срок до 24.02.2014 года.

1.4. Провести общие собрания совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ТСЖ, согласно графика.

2. Ресурсоснабжающим организациям предлагаем рассмотреть следующие варианты финансирования работ по приобретению и установке приборов учета коммунального ресурса:

2.1. Предложить собственникам многоквартирного дома оплатить приобретение и установку прибора учета ресурсоснабжающей организации за счет средств, накопленными по ст. «Капитальный ремонт».

2.2. Предложить собственникам многоквартирного дома оплатить приобретение и установку прибора учета ресурсоснабжающей организации единовременно, в виде разовых платежей.

2.3. Предложить собственникам многоквартирного дома оплатить приобретение и установку прибора учета ресурсоснабжающей организации, равными долями в течение пяти лет с даты их установки при условии, что ими не выражено намерение оплатить с меньшим периодом рассрочки.

В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по обеспечению оснащения такого дома общедомовым прибором учета используемого коммунального ресурса, лицом, обязанным обеспечить оснащение дома указанным прибором учета, становится ресурсоснабжающая организация. Собственники должны обеспечить допуск организаций к местам установки приборов учета и оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

4. Ресурсоснабжающим организациям МУП «Теплосети» и МКП «Горводоканал» установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета потребления коммунальных услуг, в срок до 01.09.2014 года.

Глава администрации

А.Г. Лохно

Перечень многоквартирных домов, подлежащих оборудованию общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов

№ п/п	Адресный перечень МКД	Тепловая энергия на отопление	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление
1	ул. Антикайнена,11			1	ООО «Жилремстрой»
2	ул. Антикайнена,19			1	ООО «Жилремстрой»
3	ул. Антикайнена,27			1	ООО «Жилремстрой»
4	ул. Антикайнена,29			1	ООО «Жилремстрой»
5	ул. Антикайнена,31			1	ООО «Жилремстрой»
6	ул. Дружбы,1			1	Непосредственное управление
7	ул. Дружбы,5			1	ООО «УК Инкод»
8	ул. Интернациональная,1			1	МУП «ЦМР»
9	ул. Интернациональная,10			1	МУП «ЦМР»
10	ул. Интернациональная,11			1	МУП «ЦМР»
11	ул. Интернациональная,13			1	МУП «ЦМР»
12	ул. Калевала,2	1	1		ООО «Жилремстрой»
13	ул. Калевала,5			1	МУП «ЦМР»
14	ул. Калевала,10			1	МУП «ЦМР»
15	ул. Калевала,12			1	МУП «ЦМР»
16	ул. Калевала,15			1	МУП «ЦМР»
17	ул.Калевала, 19			1	МУП «ЦМР»
18	ул. Калевала,21			1	МУП «ЦМР»
19	ул.Ленина,10			1	МУП «ЦМР»
20	ул. Ленина,14 А			1	МУП «ЦМР»
21	ул. Ленина,15			1	ООО «Жилремстрой»
22	ул. Ленина,16			1	МУП «ЦМР»
23	ул. Ленина,17	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
24	ул. Ленина,24			1	ООО «Жилремстрой»
25	ул. Ленина,26			1	МУП «ЦМР»
26	ул. Ленина,28			1	МУП «ЦМР»
27	ул. Мира,14			1	ТСЖ Мира 14
28	ул.Мира, 10				МУП «ЦМР»
29	ул. Мира, 12				ТСЖ Мира 14
30	ул. Мира,17			1	ООО «Жилремстрой»
31	ул. Мира,18			1	МУП «ЦМР»
32	ул.Пионерская, 1				
33	ул. Мира,19	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
34	ул. Надежды,6			1	МУП «ЦМР»
35	ул. Надежды, 8			1	МУП «ЦМР»
36	ул. Надежды, 8А			1	МУП «ЦМР»

37	ул. Надежды, 10			1	Непосредственное управление
38	ул. Надежды, 10А				ООО «УК Инкод»
39	ул. Надежды, 9	1	1	1	МУП «ЦМР»
40	ул. Надежды, 11			1	МУП «ЦМР»
41	ул. Надежды, 13			1	МУП «ЦМР»
42	ул. Надежды, 15			1	ООО «УК Инкод»
43	ул. Надежды, 17			1	МУП «ЦМР»
44	ул. Дружбы, 3			1	ООО «УК Инкод»
45	пер. Таёжный, 1			1	ООО «УК Инкод»
46	пер. Таёжный, 3			1	
47	ул. Парковая,1	1	1	1	МУП «ЦМР»
48	ул. Первомайская,6			1	МУП «ЦМР»
49	ул. Первомайская,8			1	МУП «ЦМР»
50	ул. Первомайская,12			1	МУП «ЦМР»
51	ул. Первомайская,14			1	МУП «ЦМР»
52	ул. Советская,6			1	ТСЖ Квартал 260
53	ул. Советская,2				ООО «Жилремстрой»
54	ул. Советская,8			1	ТСЖ Квартал 260
55	ул. Советская,4				ООО «Жилремстрой»
56	ул. Советская,9			1	ООО «Жилремстрой»
57	ул.Советская, 11				
58	ул. Ленина д.1			1	ООО «Жилремстрой»
59	ул. Ленина д.3			1	ООО «Жилремстрой»
60	ул. Ленина д.5			1	ООО «Жилремстрой»
61	ул. Ленина д.9			1	ООО «Жилремстрой»
62	ул. Ленина д.11			1	ООО «Жилремстрой»
63	ул. Ленина д.13			1	ООО «Жилремстрой»
64	ул. Калевала д.23	1	1	1	МУП «ЦМР»
65	ул. Калевала д.25	1	1	1	МУП «ЦМР»
66	ул. Калевала д.27	1	1	1	ООО «УК Инкод»
67	ул. Строителей д.1			1	ООО «Жилремстрой»
68	ул. Строителей д.3			1	
69	ул. Строителей д.7			1	
70	ул. Строителей д.15			1	
71	Героев 1	1	1	1	МУП «ЦМР»
72	Героев 2	1	1	2	ООО «УК Инкод»
73	Героев 3	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
74	Героев 4	1	1	1	
75	Героев 9	1	1	1	МУП «ЦМР»
76	Героев 11	1	1	1	МУП «ЦМР»
77	Горняков 19	1	1	1	МУП «ЦМР»
78	Интернациональная 5	1	1	1	МУП «ЦМР»
79	Интернациональная 6	1	1	1	МУП «ЦМР»
80	Интернациональная 7	1	1	1	МУП «ЦМР»
81	Интернациональная 8	1	1	1	МУП «ЦМР»
82	Интернациональная 9	1	1	1	МУП «ЦМР»
83	Калевала 6	1	1	1	МУП «ЦМР»
84	Ленина 6	1	1	1	МУП «ЦМР»
85	Мира 5	1	1	1	МУП «ЦМР»
86	Мира 7	1	1	1	МУП «ЦМР»
87	Октябрьская 2	1	1	1	МУП «ЦМР»
88	Октябрьская 5	1	1	1	МУП «ЦМР»
89	Октябрьская 6	1	1	1	МУП «ЦМР»
90	Октябрьская 12	1	1	1	ООО «УК Инкод»

91	Первомайская 4	1	1	1	МУП «ЦМР»
92	Первомайская 10	1	1	1	МУП «ЦМР»
93	Горняков 2 А	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
94	Горняков 2 Б				
95	Горняков 2 В				
96	Горняков 2 Г	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
97	Мира 16				
98	Мира 20				
99	Мира 22	1	1	1	МУП «ЦМР»
100	Мира 4				
101	Мира 6				
102	Мира 8	1	1	1	МУП «ЦМР»
103	Карельская 2				
104	Горняков 5				
105	Горняков 7	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
106	Горняков 9				
107	Карельская 4				
108	Горняков 1	1	1	1	МУП «ЦМР»
109	Горняков 3				
110	Горняков 11				
111	Горняков 13	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
112	Горняков 15				
113	Горняков 17				
114	Пионерская 6	1	1	1	МУП «ЦМР»
115	Пионерская 8				
116	Пионерская 2				
117	Пионерская 4	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
118	Карельская 1				
119	Карельская 3				
120	Карельская 5	1	1	1	МУП «ЦМР»
121	Карельская 7				
122	Первооткрывателей 2				
123	Первооткрывателей 4	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
124	Первооткрывателей 6				
125	Ленина 2				
126	Первомайская 2	1	1	1	МУП «ЦМР»
127	Антикайнена,5				
128	Антикайнена,7				
129	Антикайнена, 25	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
130	Горняков 4				
131	Горняков 6				
132	Горняков 8	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
133	Калевала 1				
134	Калевала 3				
135	Калевала 11	1	1	1	МУП «ЦМР»
136	Калевала 17				
137	Ленина 14				
138	Ленина 20	1	1	1	МУП «ЦМР»
139	Ленина 22				
140	Ленинградская 2				
141	Ленинградская 4	1	1	1	МУП «ЦМР»
142	Ленинградская 6				
143	Надежда 4				
144	Надежда 12	1	1	1	МУП «ЦМР»
145	Северная 4				

146	Парковая 3			1	МУП «ЦМР»
147	Мира 15	1	1	1	ООО «Жилремстрой»
148	Ленина 21	1	1	1	ООО «УК Инкод»
149	Калевала 4			1	МУП «ЦМР»
150	Таежный 2			1	МУП «ЦМР»
151	Таежный 6			1	МУП «ЦМР»
	Всего	64	64	127	