РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXXIV заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 24 октября 2018 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:25, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить границы части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026502:123, расположенный в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502, территория водоочистных сооружений (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка ориентировочной площадью 56354 кв.м.,

расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502, район водоочистных сооружений (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка ориентировочной площадью 15403 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502, район водоочистных сооружений (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010102:5, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Строителей (приложение № 5).

1.6. Дополнить статью 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «общественное управление» (приложение № 6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, пер. 1-й Финский, участок 4 (приложение № 7).

1.8. Дополнить статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (приложение № 8).

1.9. Дополнить статью 36.12. Градостроительный регламент зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (приложение № 9).

1.10. Дополнить статью 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «историко-культурная деятельность» (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 102 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Первооткрывателей, д. 2 (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 697 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Советская, 16 (приложение № 12).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:385, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район КСЦ «Дружба» (приложение № 13).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:668, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Героев, д. 2 (приложение № 14).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:109, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Перттунена (приложение № 15).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:201, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0026509 (приложение № 16).

1.17. В статье 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) основной вид разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «кладбища и места захоронения» изложить в следующей редакции: «ритуальная деятельность» (приложение № 17).

1.18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа санитарно-защитную полосу вокруг водоочистных сооружений города Костомукша, установленную в размере 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:123, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502, исключить.

2. В пункте 19 решения Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2016 года № 569-СО «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» слова «СНТ «Дачник ВОС-1» (кадастровый квартал 10:04:0026502)» исключить.

3. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов	А.В. Бендикова

Рассылка: дело, УД, УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС, Прокуратура г. Костомукши, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3), МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно, регистр, всего - 8 экз. Исп. А.А. Остапенко, тел.: 89116608839.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:04:02 01 08 (ул. Перттунена)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18131 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	695474.88	1329505.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	695460.40	1329514.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	695453.50	1329532.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	695449.77	1329557.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	695452.76	1329571.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	695455.76	1329584.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	695458.94	1329603.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	695462.12	1329622.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	695461.54	1329640.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
10	695458.62	1329641.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
11	695443.98	1329627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
12	695425.33	1329611.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
13	695406.67	1329596.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
14	695379.20	1329574.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной специального назначения (СН)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	695351.73	1329552.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
16	695339.25	1329535.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
17	695338.22	1329536.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
18	695331.64	1329529.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
19	695332.33	1329526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
20	695325.71	1329512.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
21	695324.56	1329510.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
22	695313.22	1329487.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
23	695304.03	1329464.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
24	695327.08	1329463.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
25	695339.38	1329458.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
26	695351.67	1329454.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
27	695392.23	1329446.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
28	695432.80	1329438.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
29	695453.92	1329472.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	695474.88	1329505.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

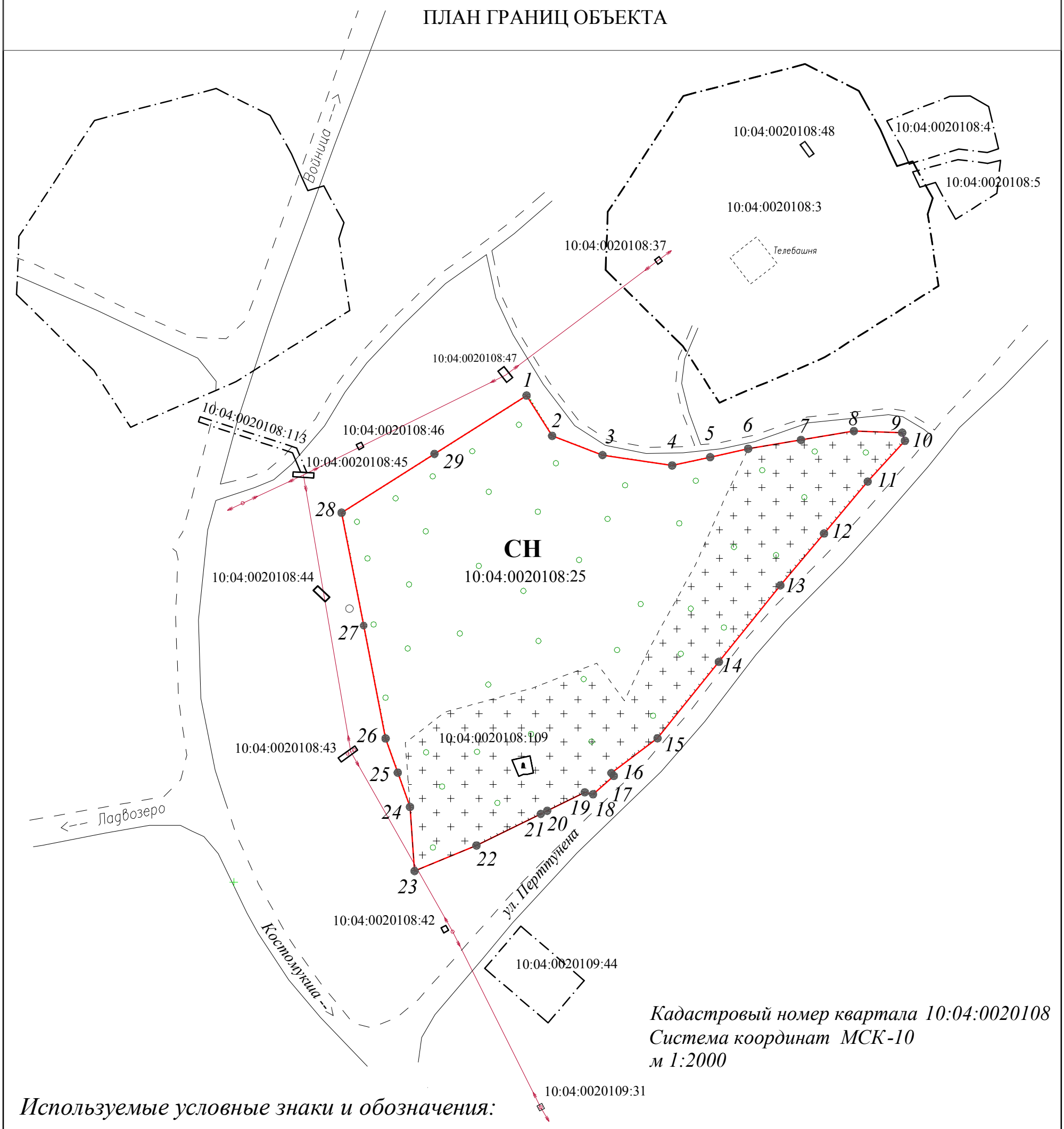
-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Кадастровый номер квартала 10:04:0020108
Система координат МСК-10
м 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

СН - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны специального назначения, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

[:] - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0020108:44 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата "___"_____ _____г.*

мп

Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:04:0026502. (территория водоочисных сооружений)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	91000 +/- 35 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657130.53	1328797.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	657128.20	1328896.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	657156.23	1328896.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	657154.81	1328961.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	657129.61	1328960.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	657125.92	1329125.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	657178.69	1329127.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	657174.61	1329309.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	657173.44	1329319.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
10	656986.93	1329315.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
11	656976.94	1329315.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
12	656975.99	1329357.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
13	656944.33	1329357.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
14	656947.26	1329225.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	656950.19	1329094.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
16	656950.44	1329083.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
17	656953.27	1328956.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
18	657026.00	1328958.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
19	657029.63	1328795.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	657130.53	1328797.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

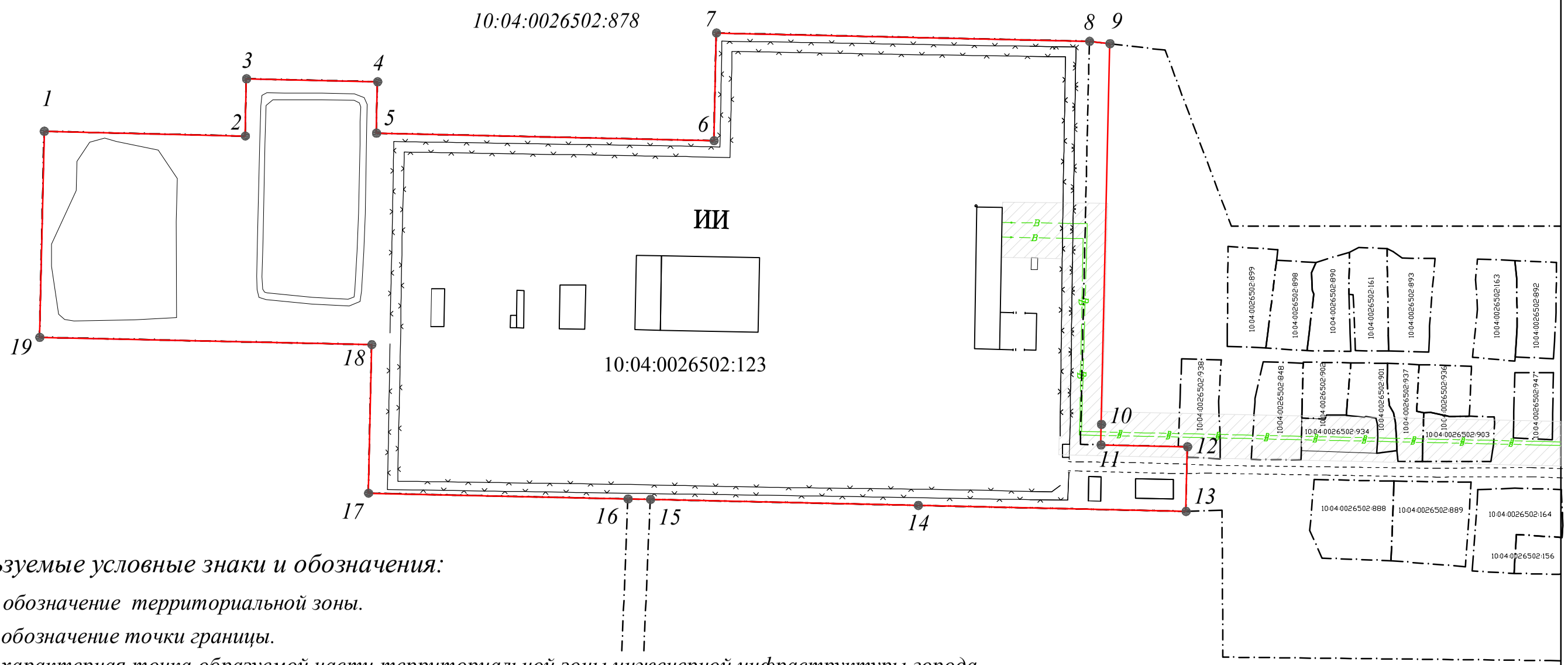
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

ИИ - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

▭ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0026502:878 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0026502
Система координат МСК-10
м 1:2000

Подпись _____

мп

Дата "___"_____ _____г.

Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район водоочисных сооружений.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56354 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657173.44	1329319.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	657170.26	1329347.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	657084.05	1329379.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	657074.07	1329377.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	657072.59	1329402.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	657067.32	1329401.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	657066.29	1329420.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	657071.22	1329437.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	657073.66	1329441.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
10	657073.13	1329455.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
11	657071.59	1329458.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
12	657068.40	1329463.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
13	657068.30	1329479.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
14	657067.98	1329500.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657067.18	1329518.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
16	657066.29	1329538.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
17	657077.19	1329560.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
18	657076.26	1329579.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
19	657073.99	1329599.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
20	657071.65	1329621.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
21	657070.30	1329641.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
22	657069.54	1329666.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
23	657069.06	1329684.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
24	657067.08	1329705.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
25	657062.68	1329726.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
26	657052.66	1329750.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
27	657044.24	1329764.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
28	657043.15	1329767.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
29	657006.97	1329766.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
30	657003.98	1329766.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
31	657001.47	1329767.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
32	656992.41	1329786.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	656984.32	1329785.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
34	656958.14	1329781.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
35	656949.12	1329780.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
36	656941.58	1329778.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
37	656931.94	1329774.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
38	656917.32	1329771.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
39	656902.04	1329778.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
40	656901.20	1329782.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
41	656897.47	1329787.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
42	656893.45	1329793.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
43	656892.31	1329797.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
44	656886.28	1329811.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
45	656885.17	1329813.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
46	656880.85	1329818.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
47	656878.49	1329820.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
48	656873.90	1329822.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
49	656871.40	1329823.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
50	656868.69	1329823.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	656866.45	1329820.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
52	656861.72	1329811.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
53	656859.93	1329803.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
54	656858.55	1329798.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
55	656857.16	1329793.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
56	656854.92	1329787.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
57	656858.88	1329785.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
58	656861.40	1329783.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
59	656864.16	1329783.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
60	656868.01	1329782.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
61	656871.68	1329781.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
62	656877.09	1329779.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
63	656874.23	1329771.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
64	656868.24	1329757.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
65	656867.78	1329755.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
66	656866.91	1329753.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
67	656882.51	1329747.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
68	656901.63	1329738.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
69	656920.74	1329728.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
70	656931.37	1329719.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
71	656941.41	1329707.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
72	656951.46	1329695.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
73	656953.82	1329691.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
74	656960.07	1329675.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
75	656966.98	1329653.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
76	656967.87	1329643.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
77	656968.75	1329633.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
78	656970.87	1329507.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
79	656968.87	1329506.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
80	656968.78	1329473.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
81	656968.86	1329461.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
82	656974.17	1329460.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
83	656972.83	1329450.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
84	656974.11	1329413.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
85	656969.48	1329413.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
86	656969.83	1329389.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	656972.85	1329389.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
88	656972.98	1329374.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
89	656970.08	1329374.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
90	656970.85	1329357.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
91	656975.99	1329357.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
92	656976.09	1329353.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
93	656976.94	1329315.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	657173.44	1329319.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

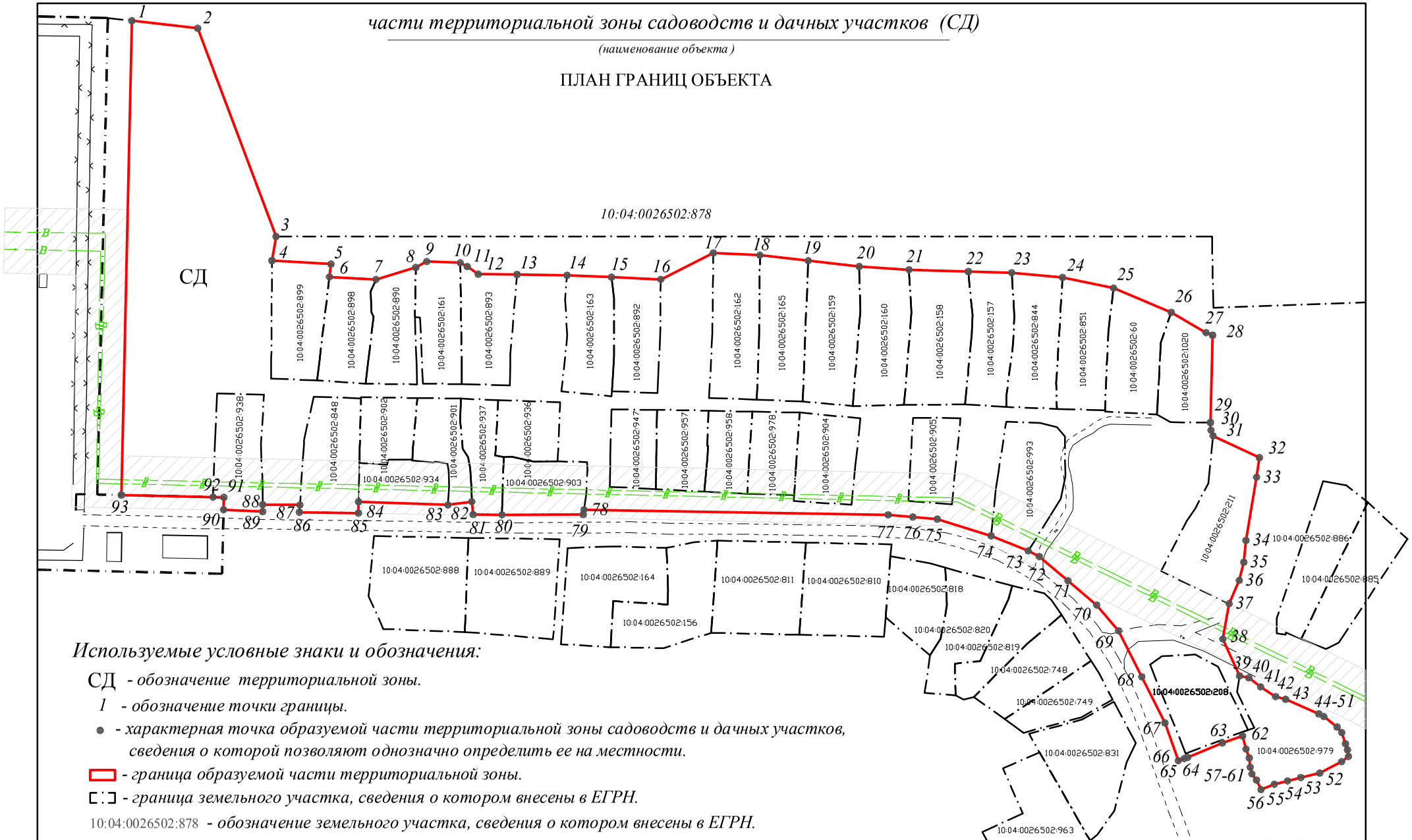
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

СД - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны садоводств и дачных участков, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

⊏:⊐ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0026502:878 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Кадастровый номер квартала 10:04:0026502
Система координат МСК-10
м 1:2000

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район водоочисных сооружений.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15403 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656959.95	1329420.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	656959.16	1329459.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	656958.67	1329497.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	656954.98	1329500.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	656955.69	1329518.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	656955.04	1329541.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	656957.34	1329552.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	656958.07	1329562.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	656957.25	1329599.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
10	656956.47	1329634.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
11	656951.51	1329634.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
12	656948.60	1329650.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
13	656946.83	1329656.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
14	656939.33	1329684.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	656936.22	1329697.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
16	656933.40	1329700.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
17	656927.34	1329704.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
18	656908.20	1329717.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
19	656903.42	1329720.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
20	656892.24	1329725.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
21	656891.38	1329726.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
22	656874.28	1329735.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
23	656866.11	1329731.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
24	656846.14	1329726.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
25	656836.34	1329719.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
26	656833.78	1329716.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
27	656815.43	1329679.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
28	656823.28	1329676.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
29	656825.97	1329678.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
30	656837.34	1329672.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
31	656846.30	1329666.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
32	656855.72	1329683.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	656869.10	1329675.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
34	656878.48	1329689.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
35	656884.12	1329681.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
36	656893.31	1329668.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
37	656892.20	1329664.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
38	656893.90	1329661.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
39	656895.00	1329648.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
40	656910.48	1329650.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
41	656926.20	1329631.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
42	656918.25	1329631.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
43	656919.04	1329596.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
44	656919.86	1329559.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
45	656913.48	1329540.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
46	656913.94	1329518.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
47	656915.14	1329497.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
48	656917.20	1329494.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
49	656920.19	1329457.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
50	656921.45	1329423.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
51	656935.04	1329417.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	656959.95	1329420.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

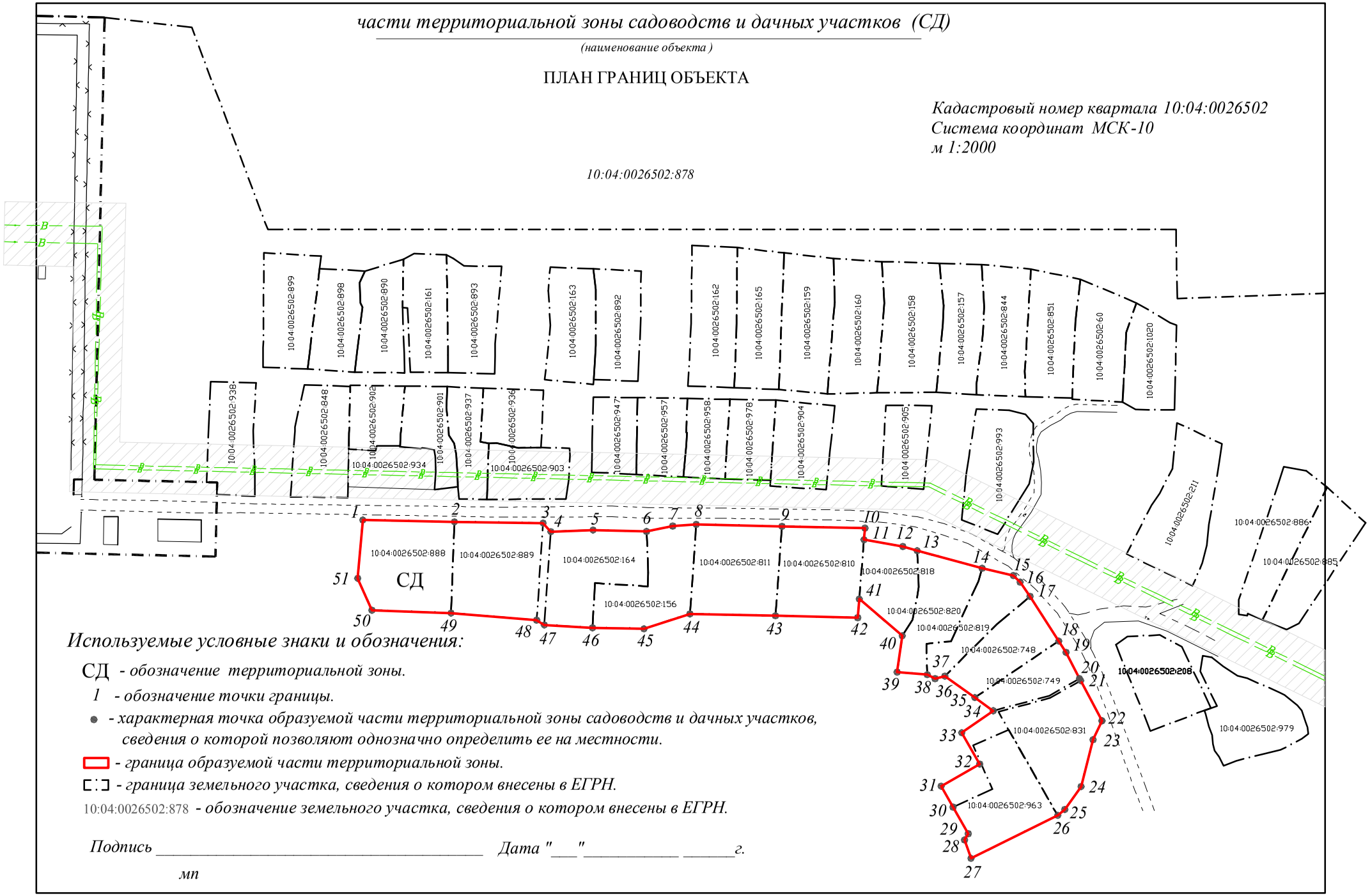
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны садоводств и дачных участков (СД)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Кадастровый номер квартала 10:04:0026502
Система координат МСК-10
м 1:2000



Используемые условные знаки и обозначения:

СД - *обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны садоводств и дачных участков, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

⊡ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0026502:878 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:04:0010102 (вдоль ул. Интернациональная)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	170 000 +/- 144 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	653715.84	1330130.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	653729.93	1330139.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	653749.00	1330145.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	653746.83	1330158.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	653736.89	1330176.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	653711.70	1330193.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	653723.30	1330213.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	653758.93	1330218.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	653783.15	1330200.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
10	653789.13	1330175.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
11	653789.52	1330156.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
12	653795.99	1330150.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
13	653801.40	1330160.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
14	653808.91	1330181.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	653818.14	1330190.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
16	653829.67	1330191.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
17	653855.14	1330213.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
18	653873.27	1330226.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
19	653891.60	1330229.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
20	653901.33	1330223.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
21	653911.33	1330211.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
22	653919.21	1330194.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
23	653928.06	1330188.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
24	653939.78	1330190.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
25	653951.05	1330200.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
26	653952.91	1330207.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
27	653948.80	1330213.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
28	653908.66	1330227.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
29	653890.76	1330241.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
30	653870.14	1330293.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
31	653874.45	1330347.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
32	653886.17	1330408.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	653919.23	1330467.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
34	653924.18	1330498.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
35	653938.37	1330527.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
36	653952.49	1330542.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
37	653948.13	1330565.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
38	653938.71	1330559.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
39	653917.87	1330567.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
40	653887.74	1330600.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
41	653839.34	1330593.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
42	653814.43	1330617.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
43	653818.98	1330640.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
44	653815.23	1330670.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
45	653852.33	1330737.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
46	653820.69	1330756.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
47	653767.32	1330747.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
48	653718.81	1330772.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
49	653683.93	1330741.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
50	653632.94	1330674.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	653625.08	1330669.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
52	653612.94	1330680.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
53	653535.28	1330665.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
54	653511.75	1330630.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
55	653519.82	1330570.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
56	653536.35	1330520.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
57	653551.72	1330509.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
58	653538.44	1330492.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
59	653540.85	1330489.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
60	653536.83	1330484.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
61	653535.59	1330458.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
62	653567.67	1330316.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	653715.84	1330130.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
63	653705.77	1330560.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
64	653685.91	1330617.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
65	653670.57	1330631.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
66	653653.44	1330595.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
67	653677.28	1330546.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
63	653705.77	1330560.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	653731.76	1330600.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
69	653746.77	1330639.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
70	653719.86	1330673.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
71	653707.51	1330653.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
72	653715.89	1330614.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
68	653731.76	1330600.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

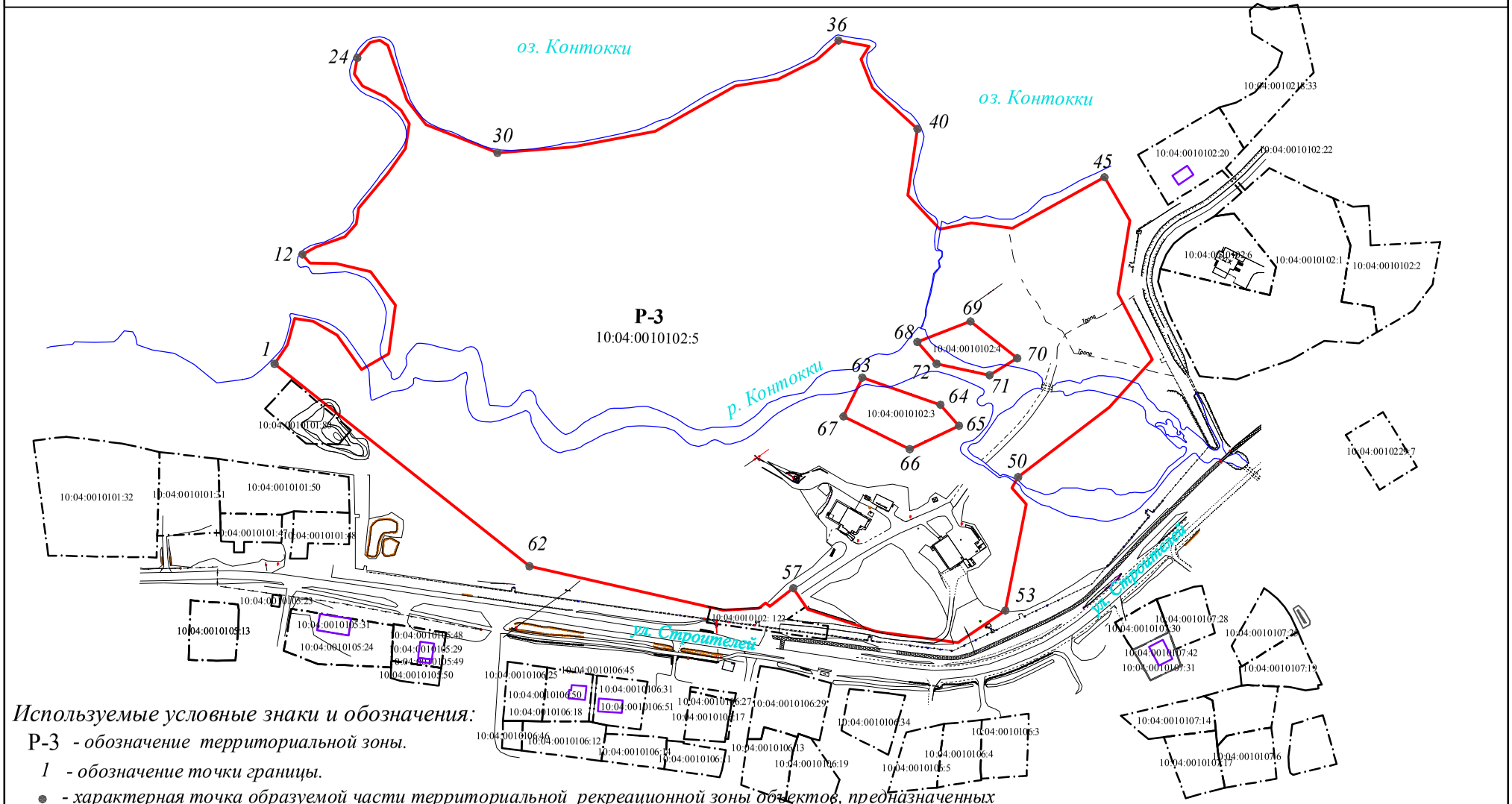
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Р-3 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● - *характерная точка образуемой части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

▭ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010101:50 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010102
Система координат МСК-10
м 1:2000

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Приложение № 6
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Статья 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Общественное управление	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Предельное количество этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 7
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, пер. 1-й Финский, участок 4.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2448 +/- 17 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655925.61	1332076.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	655906.80	1332108.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	655903.38	1332106.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	655899.56	1332112.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	655854.46	1332085.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	655875.83	1332047.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	655925.61	1332076.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

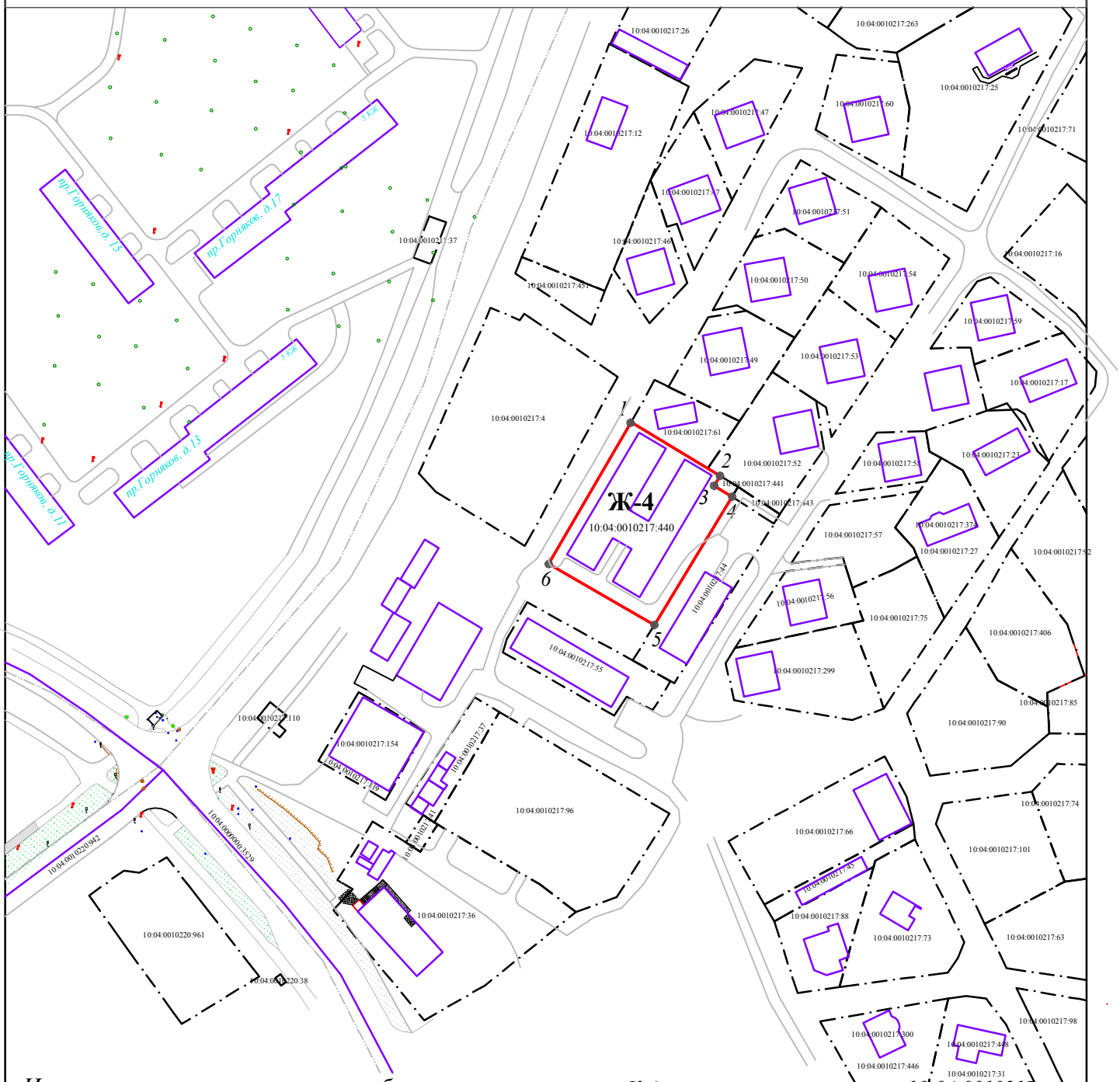
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

[:] - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010217:154 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010217
Система координат МСК-10
м 1:2000

Подпись _____ *Дата "___"_____ _____г.*

мп

Приложение № 8
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 8
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 10
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Статья 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Историко-культурная деятельность	Предельные минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 11
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Первооткрывателей, д.2.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	102 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655475.57	1331353.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	655475.57	1331364.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	655466.68	1331364.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	655466.68	1331353.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	655475.57	1331353.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

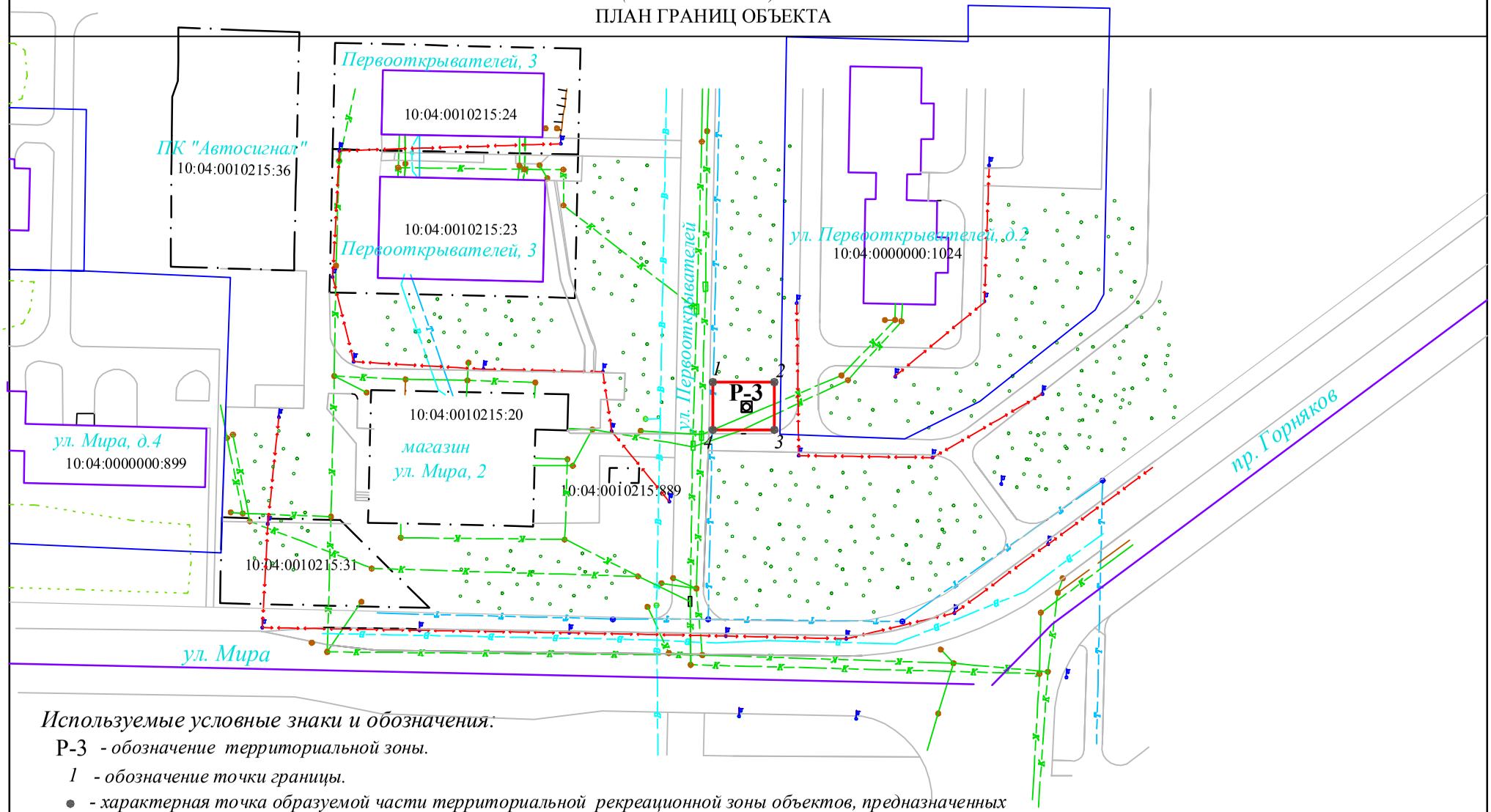
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Р-3 *- обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● *- характерная точка образуемой части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- граница образуемой части территориальной зоны.

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

10:04:0010215:20 *- обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010215
Система координат МСК-10
м 1:2000

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Приложение № 12
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Советская, 16.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	697 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655952.02	1331338.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	655952.02	1331351.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	655952.02	1331353.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	655952.02	1331377.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	655931.22	1331377.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	655929.75	1331377.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	655926.50	1331377.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	655923.39	1331375.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	655948.31	1331336.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	655952.02	1331338.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

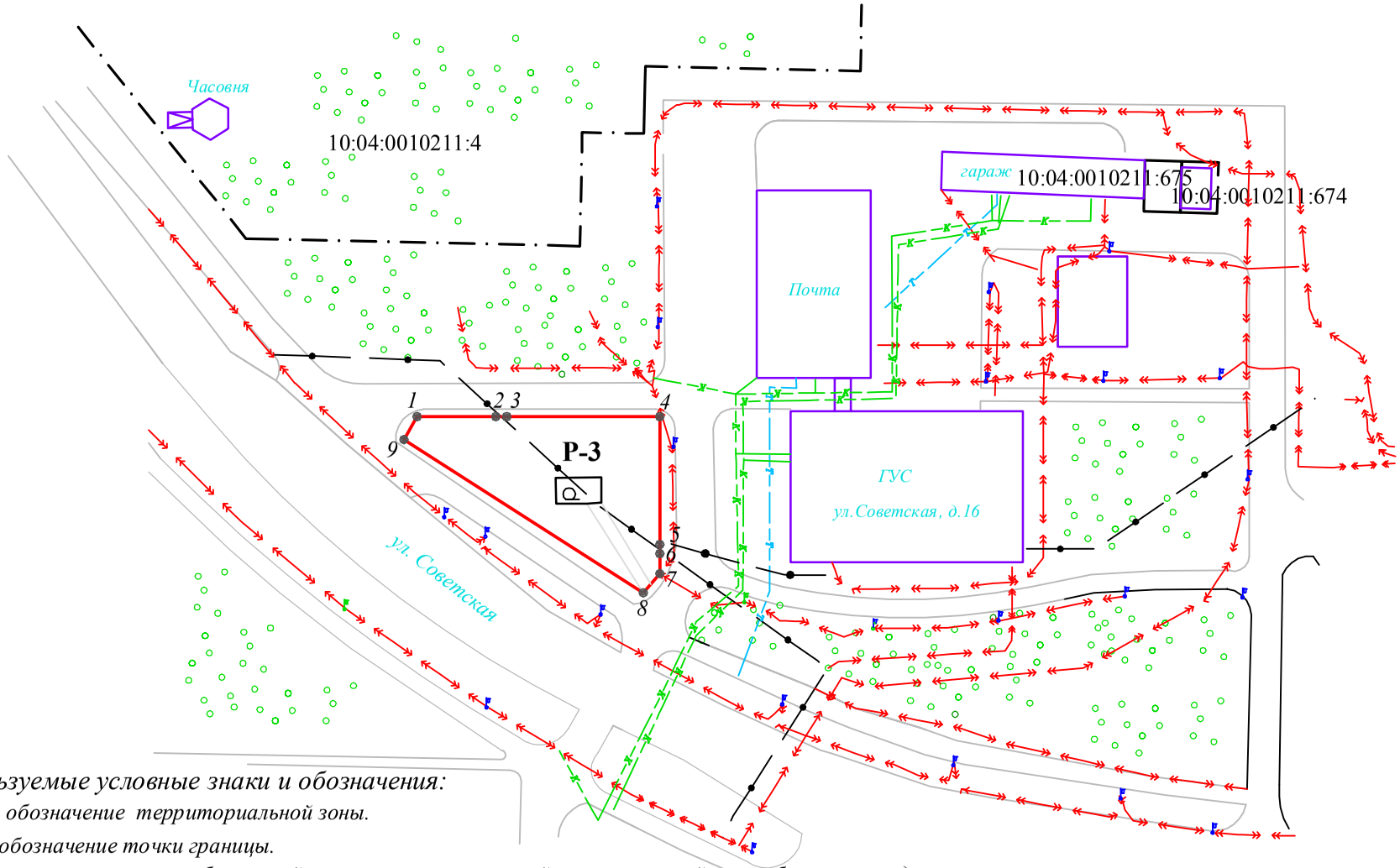
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Р-3 *- обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● *- характерная точка образуемой части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- граница образуемой части территориальной зоны.

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

10:04:0010211:4 *- обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010211
Система координат МСК-10
м 1:2000

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Приложение № 13
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район КСЦ «Дружба»
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	347 +/- 7 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655299.81	1331294.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	655299.64	1331305.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	655291.68	1331313.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	655289.25	1331315.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	655288.99	1331316.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	655285.33	1331312.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	655286.03	1331280.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	655289.97	1331284.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	655292.29	1331286.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	655299.81	1331294.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

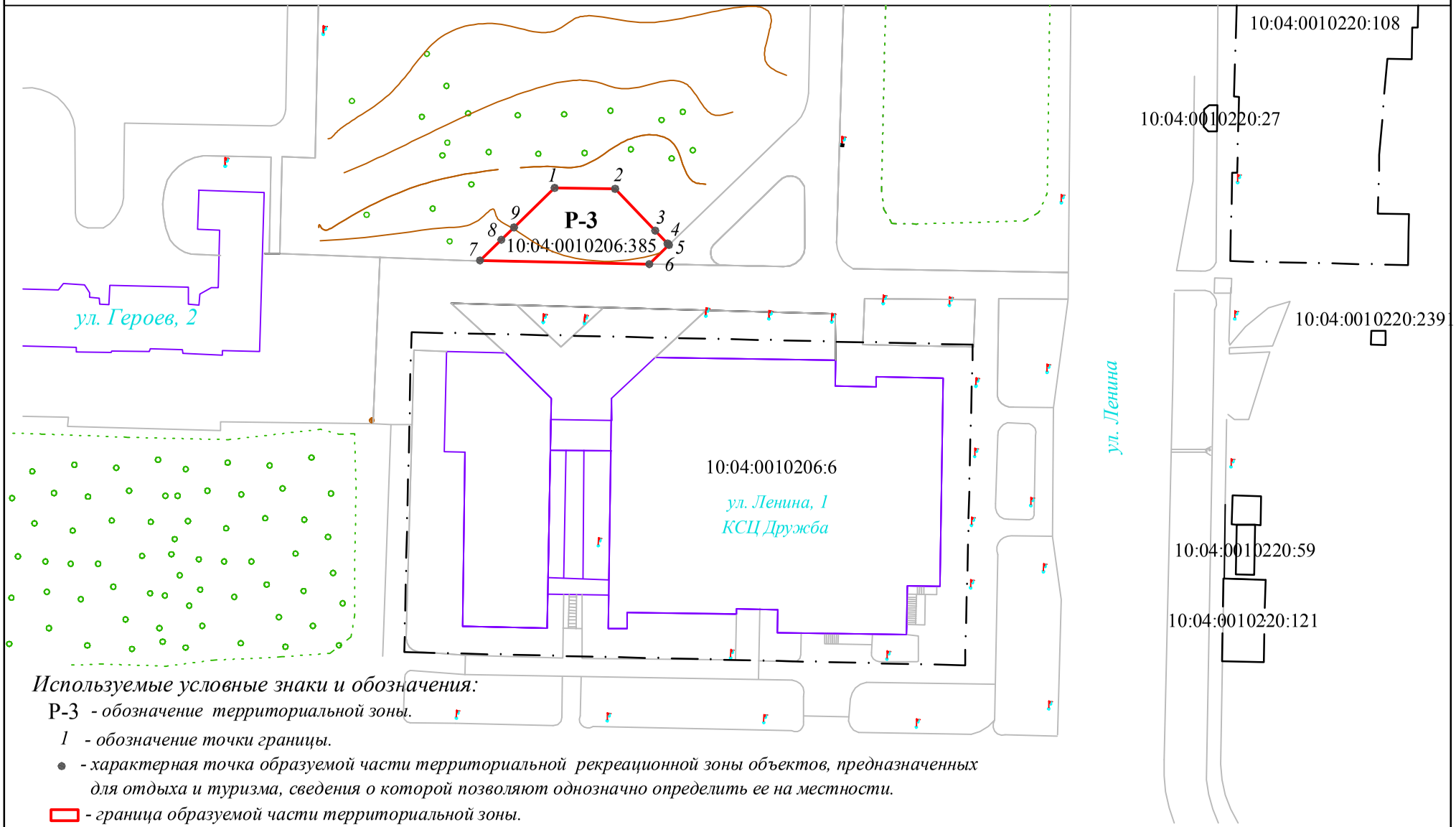
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Р-3 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

▭ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010206:6 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Кадастровый номер квартала 10:04:0010206

Система координат МСК-10

м 1:1000

Приложение № 14
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район жилого дома № 2 по ул. Героев.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1245 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655292.17	1331055.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	655292.04	1331058.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	655282.80	1331066.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	655279.75	1331069.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	655255.69	1331069.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	655252.64	1331065.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
7	655253.64	1331020.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
8	655254.91	1331018.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
9	655257.19	1331019.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	655292.17	1331055.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

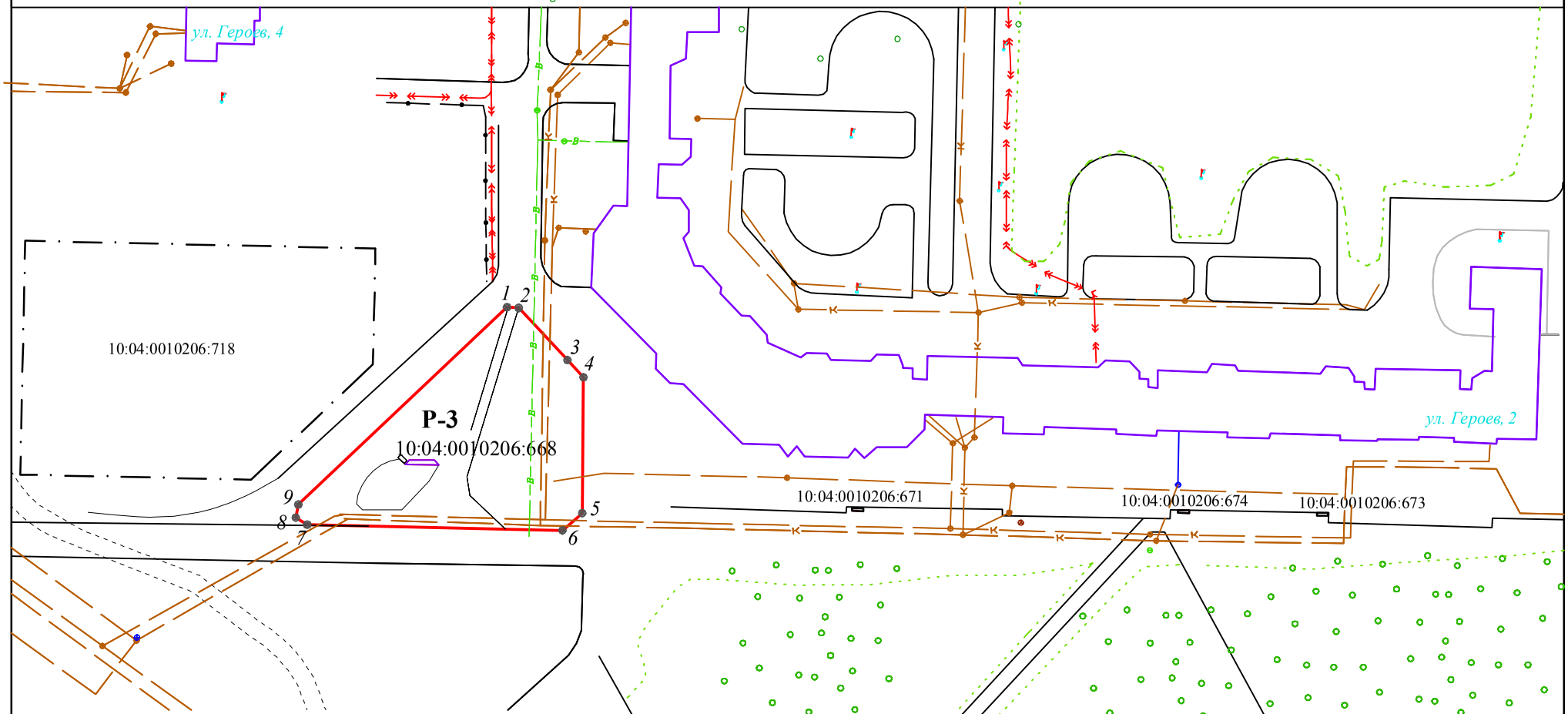
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Р-3 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

- *граница образуемой части территориальной зоны.*

- *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010206:718 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010206
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата* "___"_____ _____*г.*

мп

Приложение № 15
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Перттунена.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	695343.97	1329499.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	695345.37	1329506.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	695339.34	1329507.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	695338.83	1329505.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
5	695338.77	1329504.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
6	695338.07	1329502.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	695343.97	1329499.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Кадастровый номер квартала 10:04:0020108
Система координат МСК-10
м 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Р-3 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● - *характерная точка образуемой части территориальной рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

[:] - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0020108:25 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата "___"* _____ _____*г.*

мп

Приложение № 16
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0026509.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	963 +/- 54 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	667725.68	1345837.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
2	667721.30	1345864.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
3	667688.25	1345861.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
4	667690.55	1345832.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-
1	667725.68	1345837.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 1.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

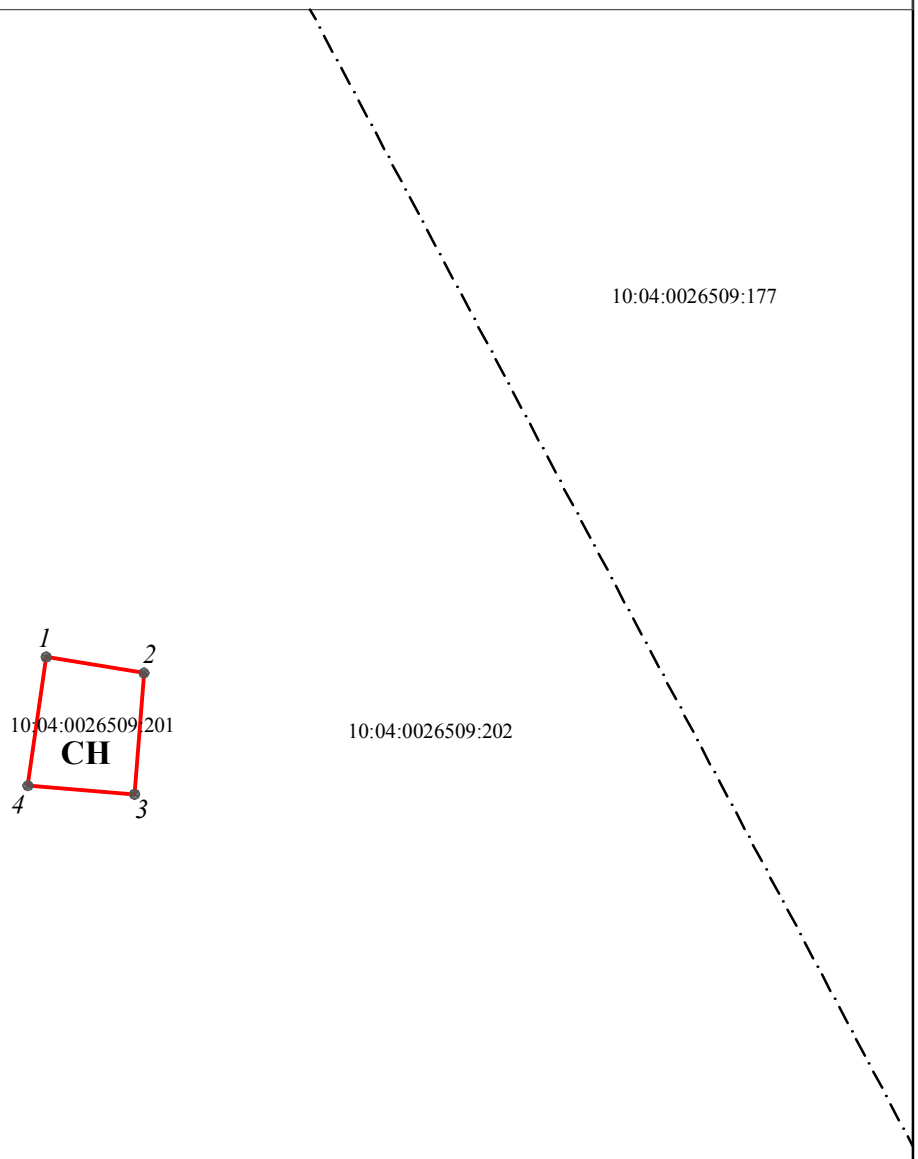
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны специального назначения (СН)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Кадастровый номер квартала 10:04:0026509
Система координат МСК-10
м 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

СН - *обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны специального назначения, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

[:] - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010301:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата "___"* _____ _____*г.*

мп

Приложение № 17
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 22 ноября 2018 г. № 294-СО/III

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ритуальная деятельность	Предельный минимальный размер земельного участка определяется индивидуально в соответствии с техническими регламентами. Максимальный размер земельного участка кладбища, места захоронения – 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка кладбища, места захоронения в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. Предельное количество этажей зданий, сооружений – 2. Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.