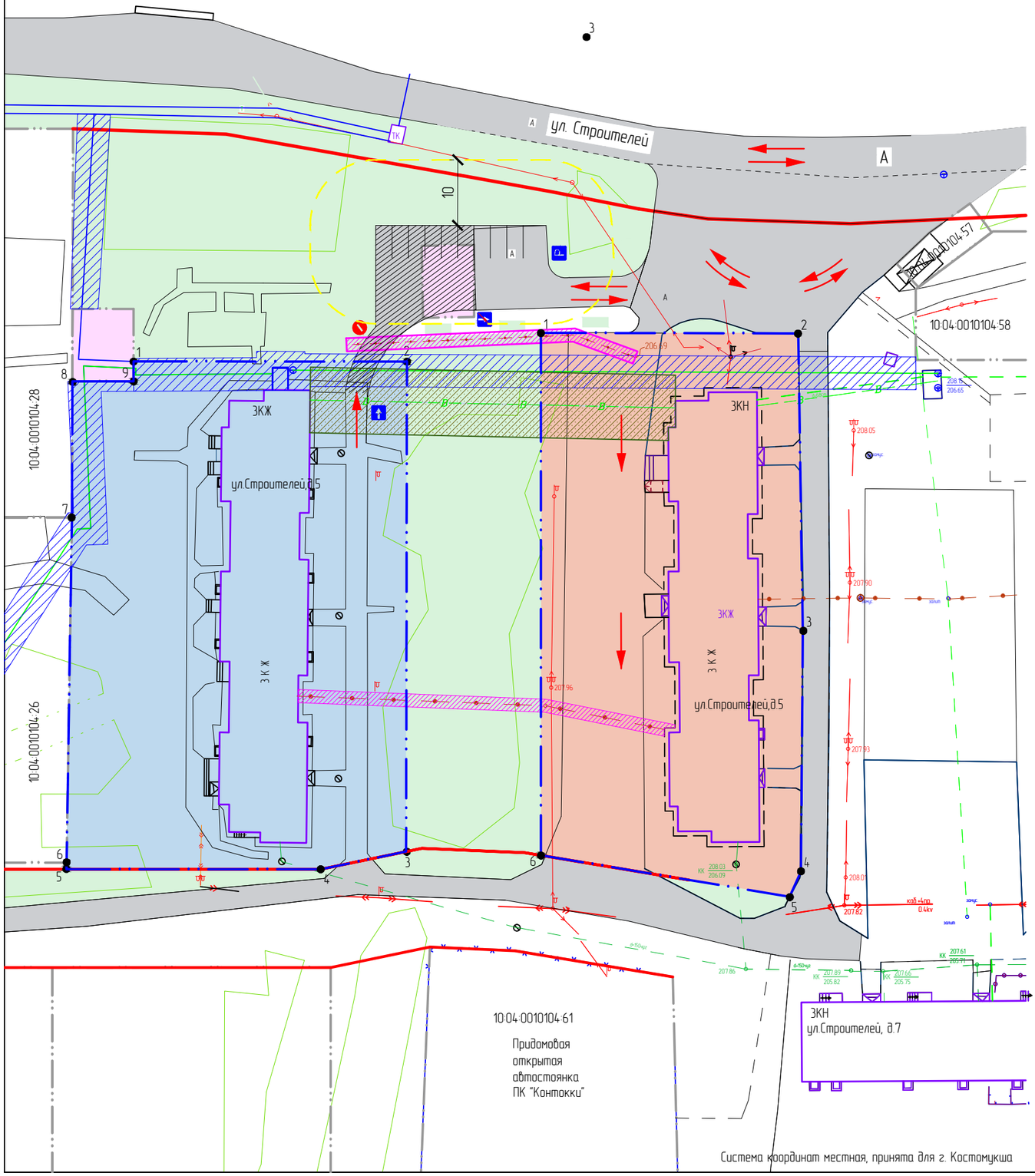

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Проект планировки территории района домов ул. Строителей д. 5, 15 б г. Костомукша, Республики Карелия выполнен в соответствии с:
- СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правилами землепользования и застройки г. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX , от 28 марта 2013 г. № 198 – СО
- Генеральным планом города
- Федеральным Законом № 171 – ФЗ от 23.06.14 г.

2. Проектом предусматривается:
2.1. Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 15;
2.2. Формирование земельного участка под зданием административного назначения (администрацией КГО) по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5;
2.2. Организация внутриквартального проезда шириной – 3,5 м. – сквозной проезд от жилого дома № 15 по ул. Строителей к автодороге ул. Строителей;
2.3. Установление красных линий частично по ул. Строителей и частично по ул. Ауринко.
2.4. Увеличение существующей парковки до 10 м/мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Формируемый земельный участок под многоквартирным жилым домом по ул. Строителей, д. 15
- Формируемый земельный участок под зданием административного назначения
- Граница ранее сформированных земельных участков
- – внутриквартальное озеленение
- – земельные участки транспортной инфраструктуры
- – проектируемый проезд и автостоянка
- – существующие дороги
- – Красные линии дорог, проездов
- – Граница санитарного разрыва от автостоянок до жилых зданий

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:
(по обе стороны)

- Тепловых сетей 2,5 м
- Электрического кабеля 0.6 м
- Сетей связи 1 м
- Водопровод 5 м

Расчет нормативной площади земельного участка под многоквартирным жилым домом №15 по ул. Строителей

S норм.к. = Sk * Уэ.д.
S норм.к – нормативный размер земельного участка, кв.м.
Sk – общая площадь квартир многоквартирного дома, кв.м.
Уэ.д. – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (табл. Приложение А. СП 30-101-98)
Год постройки жилого дома №15 по ул. Строителей – 1980 г.
Уэ.д. для жилого дома № 15 по ул. Строителей – 1,80.

Sk = 1757,3 кв.м.
S норм.к. = 1757,3*1,80 = 3163,1 кв.м.
S факт. = 3930 кв.м.

Координаты земельных участков – см. лист 2

					01.16 – ПП
					г. Костомукша, ул. Строителей (частично)
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
ГИП					Документация по проекту межевания
Разраб.					Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Т.контр.					
Н.контр.					Граница сформированных участков. План красных линий. М 1:500
Утв.					