**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Администрация Костомукшского городского округа**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 24 октября 2016 г. № 775**
**г. Костомукша**

Об утверждении Положения о порядке работы с жилыми помещениями, оформляемыми, в порядке наследования по закону, в собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также с жилыми помещениями жилищного фонда Костомукшского городского округа, освобождаемыми в связи с выбытием граждан

В соответствии со статьей 1 151 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления механизма выявления и принятия в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений, а также в целях установления единого порядка учета, сохранности и контроля за жилыми помещениями, переходящими в порядке наследования в собственность, а также за жилыми помещениями жилищного фонда, освобождаемыми в связи с выбытием граждан, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке работы с жилыми помещениями, оформляемыми, в порядке наследования по закону, в собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также с жилыми помещениями жилищного фонда Костомукшского городского округа, освобождаемыми в связи с выбытием граждан (приложение 1).

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Степанушко В.Ф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. главы администрации П.Г. Зелинский

---

Рассылка: дело, УГКХиС, МКУ КУМС, ФО КГО, УД всего - 5
В.В. Бжицких, +79116625269

Приложение 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от «24» октября 2016 г. N775

# ПОЛОЖЕНИЕ
# о порядке работы с жилыми помещениями, оформляемыми, в порядке наследования по закону, в собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также с жилыми помещениями жилищного фонда Костомукшского городского округа, освобождаемыми в связи с выбытием граждан

## I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует:

- механизм выявления и порядок действий по оформлению в собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – муниципального образования) выморочного имущества в виде жилых помещений;
- установление единого порядка учета, сохранности и контроля пользования жилыми помещениями, переходящими в порядке наследования в муниципальную собственность, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда, освобождаемых в связи с выбытием граждан;
- установление единого порядка по работе с жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, освобождаемыми в связи с выбытием граждан.

1.2. К выморочному имуществу в виде жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, относятся:

- жилые помещения, принадлежавшие гражданам на праве собственности и освободившиеся в связи с их смертью в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию;
- жилые помещения, освободившиеся в связи со смертью собственника, по которым никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. К жилым помещениям муниципального жилищного фонда, освобождаемым в связи с выбытием граждан, относятся:

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, освободившиеся в связи с выбытием граждан на новое место жительства;
- жилые помещения муниципального жилищного фонда, освободившиеся в связи со смертью одинокопроживающих граждан или по иным причинам.

## II. Оформление выморочного имущества в виде жилых помещений в муниципальную собственность.

2.1. Оформлением выморочного имущества в виде жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – муниципальное образование), от имени собственника, осуществляет муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее – МКУ КУМС).

2.2. Для выявления имущества в виде жилых помещений подлежащих оформлению в муниципальную собственность, в порядке наследования по закону (далее по тексту «выморочное имущество») осуществляются взаимодействия между Отделом записи актов гражданского состояния Республики Карелия в г. Костомукше (далее - ЗАГС) – структурными подразделениями администрации Костомукшского городского округа – МКУ КУМС – управляющим компаниями (или иными юридическими лицами

наделенными правом от имени собственников многоквартирных домов управлять общим имуществом таких домов).

2.3. В соответствии с заключенным Соглашением между Управлением записи актов гражданского состояния Республики Карелия и администрацией Костомукшского городского округа о взаимодействии, ЗАГС еженедельно направляет в управление делами администрации Костомукшского городского округа, по средствам автоматизированной системы "VIPNET», сведения о государственной регистрации смерти граждан Российской Федерации на территории г. Костомукши.

2.4. Управление делами администрации Костомукшского городского округа один раз в месяц передает сведения, указанные в п. 2.3. настоящего Положения, в МКУ КУМС.

2.5. МКУ КУМС группирует сведения, указанные в п. 2.3. настоящего Положения и направляет их в Управляющие организации обслуживающие муниципальный жилищный фонд.

2.6. Управляющие организации при выявлении одинокопроживающих граждан из числа умерших лиц, предоставляют в МКУ КУМС письменное подтверждение данного факта.

2.7.МКУ КУМС устанавливает принадлежность жилого помещения к муниципальной собственности согласно Реестру муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и не позднее одной рабочей недели, передает сведения в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа (далее - УГКХиС) для использования в дальнейшей работе по распределению высвободившегося жилья, в случае принадлежности к муниципальным жилым помещениям.

2.8.МКУ КУМС, получив информацию от управляющих организаций об установлении фактов выбытия одинокопроживающих граждан в связи со смертью, в жилых помещениях, не относящихся к муниципальной собственности, при содействии Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа направляет запрос в Управление Федеральной государственной службы, кадастра и картографии по Республике Карелия о наличии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правообладателях жилого помещения.

2.9. В случае получения сведений от Управления Федеральной государственной службы, кадастра и картографии по Республике Карелия о наличии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним об иных правообладателях жилого помещения, МКУ КУМС передает данные сведения в Управляющую организацию.

МКУ КУМС направляет сведения участковому уполномоченному полиции ОМВД России по г. Костомукше о выбытии одинокопроживающего гражданина в связи со смертью, для опечатывания жилого помещения.

МКУ КУМС ведет реестр высвободившихся жилых помещений, где правообладатель являлся одинокопроживающим и выбыл в связи со смертью.

2.10. При отсутствии сведений об иных собственниках на жилое помещение одинокопроживающего гражданина из числа умерших лиц, МКУ КУМС от имени администрации Костомукшского городского округа, по истечении 6-месячного срока от даты смерти, готовит запрос в нотариальную палату о предоставлении оперативной информации о наличии открытых наследственных дел в отношении конкретных наследодателей.

2.11. В случае, если на жилое помещение, освободившиеся в связи со смертью собственника, отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, МКУ КУМС готовит проект решения Совета Костомукшского городского

округа «О согласовании приема в муниципальную собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» выморочного имущества».

После принятия решения Совета Костомукшского городского округа «О согласовании приема в муниципальную собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» выморочного имущества» МКУ КУМС (по доверенности выданной администрацией Костомукшского городского округа) осуществляет необходимые действия по оформлению права муниципальной собственности в порядке наследования по закону на такое жилое помещение, а именно:

- направляет нотариусу: заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону; свидетельство о смерти или справку о смерти, выданные органом ЗАГС; справку БТИ об оценочной стоимости жилого помещения на дату смерти, кадастровый паспорт; правоустанавливающие документы и/или правоподтверждающие документы наследодателя на квартиру (при их наличии); выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение; расширенную справку о зарегистрированных по состоянию на 31 января 1998 г. правах на объект жилищного фонда с указанием реквизитов правоустанавливающих документов; решение Совета Костомукшского городского округа «О согласовании приема в муниципальную собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» выморочного имущества».

- после получения Свидетельства о праве наследования по закону, направляет документы в Управление государственной регистрационной службы, кадастра и картографии по Республики Карелия, для внесения сведений о государственной регистрации права собственности муниципального образования в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

2.12. После получения Свидетельства о праве на наследования по закону, в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа «О согласовании приема в муниципальную собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» выморочного имущества» МКУ КУМС готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность жилого помещения, вносит сведения в реестр муниципальной собственности и принимает на учет в муниципальную казну данное жилое помещение.

2.13. Сведения о наличии зарегистрированного права собственности муниципального образования на жилое помещение, не позднее одной рабочей недели, МКУ КУМС передаются в УГКХиС, для дальнейшей работы по предоставлению жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

## III. Полномочия и обязанности структурных подразделений администрации Костомукшского городского округа, МКУ КУМС и Финансового органа Костомукшского городского округа по обеспечению сохранности, учету и эффективному использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда

3.1. УГКХиС для выявления фактов незаконного занятия жилых помещений за выбытием граждан в связи со смертью, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, и жилых помещений жилищного фонда муниципального образования, освободившихся в связи с выбытием граждан, лицами, незарегистрированными по месту жительства в них и/или не имеющими документов, являющихся основанием для вселения в жилые помещения в муниципальном образовании организовывает:

- в установленном порядке проведение регулярных обследований жилых помещений;

- взаимодействие с участковыми уполномоченными полиции МО МВД России «Костомукшский» по участию в работе по выявлению жилых помещений, в которых незаконно проживают лица, не зарегистрированные по месту жительства в них и/или не

имеющие документов, являющихся основанием для вселения граждан в жилое помещение в муниципальном образовании.

- в случае выявления незаконного занятия гражданами жилых помещений, переходящих (перешедших) в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, незамедлительно сообщает в МКУ КУМС, для дальнейшей работы по предъявлению требований об освобождении и при необходимости обратиться в суд с заявлениями об истребовании жилых помещений из чужого незаконного владения.

3.2. УГКХиС обеспечивает (при необходимости) в пределах средств бюджета муниципального образования проведение:

- текущего ремонта жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, либо жилых помещений жилищного фонда муниципального образования, освобожденных за выбытием граждан в связи со смертью с момента их освобождения;

- капитального ремонта жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, либо жилых помещений жилищного фонда муниципального образования, освобожденных за выбытием граждан в связи со смертью с момента их освобождения.

3.3. МКУ КУМС обеспечивает:

- учет поступления и выбытия всех жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, и жилых помещений жилищного фонда муниципального образования, освобождаемых в связи с выбытием граждан, в Реестре муниципальной собственности и в Реестре договоров социального найма,

- оформление права собственности муниципального образования на жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования, осуществляемое за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования;

- обязательное участие в судебных разбирательствах об истребовании имущества в виде жилых помещений, переходящих (перешедших) в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, из чужого незаконного владения, а также при оспаривании лицами, претендующими на получение наследства в виде жилых помещений, на которые право собственности перешло в порядке наследования по закону.

3.4. Финансовый орган Костомукшского городского округа при формировании бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», по заявкам, поступающим от МКУ КУМС и УГКХиС, предусматривает средства на ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, а также жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования, освобожденных в связи с выбытием граждан в связи со смертью, а также средства необходимые для оформления права собственности муниципального образования на жилые помещения, переходящие в порядке наследования по закону, в пределах средств, обеспечивающих необходимые параметры расходных обязательств.