

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2016 г. № 746

г. Костомукша

Об утверждении Порядка возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги до момента их заселения

В соответствии с пунктом 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения исполнения обязательств городского округа как собственника муниципальных жилых помещений в отношении жилищного фонда городского округа в многоквартирных домах администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальных услуг до момента их заселения (приложение № 1).

2. Возложить на МКУ КУМС (Бжицких В.В.) обязанности по оплате расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги до момента их заселения.

3. Финансирование вышеуказанных расходов производить за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных на эти цели.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Степанушко В.Ф.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

Порядок возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги до момента их заселения

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок возмещения расходов из бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – управляющие организации), в которых имеются свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда, связанные с содержанием свободных муниципальных жилых помещений и оплатой коммунальных услуг, до момента их заселения.

2. К свободным жилым помещениям относятся жилые помещения муниципального жилищного фонда не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование (далее – свободные жилые помещения).

3. Свободными жилыми помещениями признаются помещения, ранее предоставленные нанимателю, со дня его смерти при условии отсутствия граждан вселенных вместе с нанимателем или граждан зарегистрированных в данном жилом помещении.

4. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее – МКУ КУМС), является главным распорядителем бюджетных средств по содержанию свободных жилых помещений и оплате коммунальных услуг.

5. К возмещению расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги относятся:

- расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома (ОДН);
- расходы на оплату тепловой энергии за общую площадь свободного жилого помещения;
- расходы на содержание жилого помещения (текущий ремонт);
- взносы на капитальный ремонт.

6. Затраты на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги осуществляются за:

-жилые помещения, приобретаемые в муниципальную собственность, – со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на них до момента предоставления данных помещений гражданам или юридическим лицам по соответствующим договорам, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование в установленном порядке;

-жилые помещения существующего муниципального жилищного фонда – с момента освобождения жилых помещений до момента заключения соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование;

-жилые помещения, расположенные во вновь построенном муниципальном жилищном фонде, с момента передачи по акту приема-передачи жилого помещения в муниципальную собственность до момента заключения соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование.

-жилые помещения, оформленные в муниципальную собственность как выморочное имущество, - со дня выдачи свидетельства о наследовании.

7. Возмещению Управляющим организациям не подлежит задолженность, образовавшаяся:

-до дня смерти или признания судом безвестно отсутствующим нанимателя муниципального жилищного фонда при условии отсутствия постоянно проживающих (зарегистрированных) совместно с ним лиц в данном жилом помещении;

-в случае смерти или признания судом безвестно отсутствующим, либо объявления умершим собственника жилого помещения при отсутствии других собственников и (или) наследников, до дня оформления на данную квартиру права муниципальной собственности (до дня оформления Свидетельства о наследстве на выморочное имущество).

8.МКУ КУМС ежеквартально сверяет с Управляющими компаниями сведения о свободных (освободившихся) жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

10.Для получения денежных средств из бюджета муниципального образования на возмещение затрат на содержание свободных жилых помещений и коммунальные услуги Управляющие организации предоставляют в МКУ КУМС Реестр на возмещение затрат на содержание свободных жилых помещений и коммунальные услуги муниципального жилищного фонда, по форме указанной в приложение № 1 к настоящему Порядку.

11.Для перечисления денежных средств из бюджета муниципального образования на возмещение затрат на содержание свободных жилых помещений и коммунальные услуги МКУ КУМС проверяет и направляет в Финансовый орган Реестр по указанной форме и заявку на кассовый расход для санкционирования оплаты.

12.Между МКУ КУМС и Управляющими организациям, после доведения бюджетных ассигнований для возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги до момента их заселения, заключается соответствующий договор.

13.Для оплаты платежей по содержанию свободных жилых помещений и оплате коммунальных услуг, подлежащие возмещению из бюджета, Управляющие организации направляет в адрес МКУ КУМС следующие документы:

- счет-фактура,
- выписку из лицевого счетов, с расшифровкой по видам услуг и периодом возникновения задолженности,
- акты выполненных работ.

14.Управляющие организации не позднее 10 календарных дней, со дня перечисления МКУ КУМС денежных средств по возмещению расходов на содержание свободных жилых помещений и оплате коммунальных услуг, направляют в МКУ КУМС отчет об использовании средств на возмещение затрат по коммунальным услугам и содержанию свободных квартир по форме указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку возмещения расходов
на содержание свободных жилых помещений
муниципального жилищного фонда
и коммунальные услуги до их заселения

РЕЕСТР

на возмещение расходов, на содержание свободных жилых помещений
муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги до момента их заселения

ПО _____
(наименование управляющей организации)

№ п/п	Адрес жилого помещения	Дата освобождения жилого помещения	Причина освобождения жилого помещения	Период оплаты	Сумма к оплате	в том числе по услугам				Содержание и ТО
						оплата ХВ ОДН	оплата ГВ ОДН	оплата Эл.эн. (ОДН)	тепло	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Отчет
об использовании средств на возмещение расходов
на содержание свободных жилых помещений
муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги
до момента их заселения
за _____ 20__ года

(руб.)

№ п/п	Адрес квартиры	Сумма задолженности	Наименование организации-поставщика ЖКУ	Дата перечисления	Сумма оплаченная
1	2	3	4	5	6

СОГЛАСОВАНО:

МКУ КУМС _____

УГКХиС _____

Юр. отдел _____