

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от « 12 » декабря 2016 г. № 947
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 24.11.2016г. № 36–СО/III «Об условиях приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) провести аукцион по продаже следующего муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме:

- незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом, с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

-И.В.Соломка – юрисконсульт МКУ КУМС;

-К.А. Кяргина – экономист по договорной и претензионной работе I кат. МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайна – экономист по договорной и претензионной работе I кат. МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа
Бендикова

А.В.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

На основании решения Совета Костомукшского городского округа
от 24.11.2016 г. № 36-СО/III «Об условиях приватизации муниципального имущества»,
в соответствии с постановлением администрации Костомукшского городского округа от «12» декабря
2016 г. № 947 Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью
Костомукшского городского округа» проводит
аукцион по продаже муниципального имущества

I. Предмет аукциона:

1. Лот № 1 - Объект, незавершенный строительством 6-этажный жилой дом, общей площадью 4 608,8 кв.м., с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Характеристика объекта: жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, 6-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4608,8 кв.м., Площадь застройки 4608,8 кв.м., Степень готовности 45%, инв. № 594, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39, условный номер 10-10-04/001/2011-278.

Вид права: Собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-278. Свидетельство о государственной регистрации права от 06 июля 2012 года серия 10-АБ № 485713.

Начальная цена 1 819 500 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот) рублей, **без учета НДС.**

Шаг аукциона 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/021/2012-038.

Свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2012 года, серия 10-АБ № 511993.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под объектом: «Жилой дом, объект незавершенного строительства, шестиэтажный».

Общая площадь земельного участка **7 566 кв.м.**

Кадастровый номер: 10:04:0010225:75

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.10.2011г.

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «Е», ул. Калевала, д. 39 (жилой шестиэтажный дом, объект незавершенного строительства).

Стоимость земельного участка: 2 339 000 (Два миллиона триста тридцать девять тысяч рублей) **руб. НДС не облагается.**

Продажа земельного участка осуществляется одновременно с продажей объекта недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона (ЛОТ № 1).

Аукцион по продаже данного объекта проводился: 26.11.2013 года, 29.01.2015 года – аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Общие условия.

1. Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

по Лоту №1 – 363 900 (Триста шестьдесят три тысячи девятьсот) руб. 00 коп.;

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Условия и сроки внесения задатка: задаток вносится в порядке безналичного перечисления до **16 января 2017 года** на р/сч 40302810400003000012 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 48602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот №... Без НДС».

До дня признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка: задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

а) поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отзывавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

б) подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в) подведения итогов аукциона - претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Способ приватизации имущества: аукцион.

6. Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников.

7. Форма подачи предложений о цене: предложения по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

8. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с 16 декабря 2016 года по 17 января 2017 года по адресу: ул. Строителей, 5, каб. 105 в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов.

9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

10. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **19 января 2017 года в 16 часов 00 минут.**

11. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

14. Дата, время и место проведения аукциона – **23 января 2017 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.**

15. Критерий определения победителя – **НАИВЫСШАЯ ЦЕНА**, предложенная за предмет аукциона.

16. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

17. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (здание, помещение) **044 114 02043 04 0000 410;**

- за земельный участок **044 114 06024 04 0000 430.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

18. Претенденты представляют следующие документы:

18.1. Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению).

18.2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

18.3. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

18.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г.Костомукша, ул.Строителей, д.5, каб.105, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: 911-662-53-39.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о проведении аукциона по
продаже муниципального имущества, утвержденному
постановлением администрации Костомукшского городского
округа от « 12 » декабря 2016 года № 947

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению
муниципальной собственностью Костомукшского городского
округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 201__ г.

_____ (наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот №1 - Объект, незавершенный строительством 6-этажный жилой дом, общей площадью 4 608,8 кв.м., с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39

Ознакомившись с объектом открытого аукциона, условиями открытого аукциона по продаже муниципального имущества, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном «15» декабря 2016 года на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и торгов: <http://torgi.gov.ru>.
- 2) в случае признания победителем, в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и не позднее 5-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в п.18 Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. « ___ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)