

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2016 г. № 606
г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 04.05.2016г. № 607–СО «О приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) провести аукцион по продаже следующего муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме:

- дача (жилой дом) с земельным участком, расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1;
- нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 2 помещение №66;
- нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 2, кв.45;
- нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д.2, пом.69;
- нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Героев, д.11, пом.55.

2.Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: В.Ф. Степанушко – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

- И.В.Соломка – юрисконсульт МКУ КУМС;
 - Н.А. Баландина – экономист II категории МКУ КУМС;
 - представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);
- Секретарь комиссии: Ю.Л. Мохирева – экономист I категории МКУ КУМС.

3.Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества**

На основании решения Совета Костомукшского городского округа от 04.05.2016 г. № 607–СО
«О приватизации муниципального имущества»
и постановления администрации Костомукшского городского округа от « ____ » августа 2016 г. № ____
«Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»
муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью
Костомукшского городского округа» проводит
аукцион по продаже муниципального имущества

I. Предмет аукциона:

1. Лот №1. Дача (жилой дом) с земельным участком, расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1.

Характеристика объекта: дача (жилой дом), назначение: жилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь объекта 66,2 кв.м, инв. № 1, лит.1,1а,1б,2,3,4, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д. 1. Кадастровый номер: 10:04:0000000:1138.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2014-215. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2014 года, серия 10-АБ № 625964.

Начальная цена 624 576 (Шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб.27 коп., без учета НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 31 228 (Тридцать одна тысяча двести двадцать восемь) руб. 81 коп.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2014-216.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь земельного участка 2648 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020201:3.

Дата постановки на кадастровый учет: 26.08.2005 г.

Местоположение: Республика Карелия, г.Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1.

Стоимость земельного участка: 254049 (Двести пятьдесят четыре тысячи сорок девять) руб. 12 коп. НДС не облагается. **Стоимость земельного участка определена в размере 100% его кадастровой стоимости.**

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

2. Лот №2. Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 2 помещение №66.

Характеристика объекта: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта 86,6 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д.2, пом. 66. Кадастровый номер: 10:04:0010211:631.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/017/2014-085. Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2014 года, серия 10АБ № 707221.

Начальная цена 2 028 813 (Два миллиона двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 55 коп., без учета НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату

срока уплаты покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 101 440 (Сто одна тысяча четыреста сорок) руб. 68 коп.

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

3.Лот №3. Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 2, кв.45.

Характеристика объекта: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта 43,7 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д.2, кв. 45. Кадастровый номер: 10:04:0000000:1431.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2016 года сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/002/2016-162/1. Свидетельство о государственной регистрации права от 11 марта 2016 года, №037891.

Начальная цена 1 288 983 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп., без учета НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 64 449 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок девять) руб. 15 коп.

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

4.Лот №4. нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д.2, пом.69.

Характеристика объекта: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта 70,2 кв.м, расположено в подвале пятиэтажного жилого дома адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д.2, пом.69. Кадастровый номер: 10:04:000010224:1830.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 апреля 2003 года сделана запись регистрации № 10-01/04-4/2003-125. Свидетельство о государственной регистрации права от 15 апреля 2003 года, серия 10АО № 941274.

Начальная цена 879 661 (Восемьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 02 коп., без учета НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 43 983 (Сорок три тысячи девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп.

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

5.Лот №5. нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Героев, д.11, пом.55.

Характеристика объекта: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта 39,5 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Героев, д.11, пом.55. Кадастровый номер: 10:04:0010206:733.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/013/2014-492. Свидетельство о государственной регистрации права от 29 декабря 2014 года, серия 10АБ № 707150.

Начальная цена 556 779 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 66 коп., без учета НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 27 838 (Двадцать семь тысяч восемьсот тридцать восемь) руб. 98 коп.

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

Общие условия.

1. Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

- по Лоту №1 – 124 915 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот пятнадцать) руб. 25 коп.;**
- по Лоту №2 – 405 762 (Четыреста пять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп.;**
- по Лоту №3 – 257 796 (Двести пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) руб. 61 коп.**
- по Лоту №4 – 175 932 (Сто семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 20 коп.;**
- по Лоту №5 – 111 355 (Сто одиннадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб. 93 коп.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Условия и сроки внесения задатка: задаток вносится в порядке безналичного перечисления **до 13 сентября 2016 года** на р/сч 40302810400003000012 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 48602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот №... Без НДС».

До дня признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка: задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

- а) поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отзывавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;
- б) подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- в) подведения итогов аукциона - претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Способ приватизации имущества: аукцион.

6. Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников.

7. Форма подачи предложений о цене: предложения по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

8. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с 19 августа 2016 года по 13 сентября 2016 года по адресу: ул. Строителей, 5, каб. 105 в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов.

9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

10. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **20 сентября 2016 года в 16 часов 00 минут.**

11. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

14. Дата, время и место проведения аукциона – **21 сентября 2016 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовЫй зал.**

15. Критерий определения победителя – **НАИВЫСШАЯ ЦЕНА**, предложенная за предмет аукциона.

16. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

17. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (здание, помещение) 044 114 02043 04 0000 410.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

18. Претенденты представляют следующие документы:

18.1. Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению).

18.2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

18.3. Описание переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

18.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, каб.105, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: 911-662-53-39.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о проведении аукциона по
продаже муниципального имущества, утвержденному
постановлением администрации Костомукшского городского
округа от « 10 » августа 2016 года № 606

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению
муниципальной собственностью Костомукшского городского
округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2016 г.

*(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица,
подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)*

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже
муниципального имущества:

Лот №1. дача (жилой дом) с земельным участком, расположенная по адресу: Республика
Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1;

Лот №2. нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 2 помещение №66;

Лот №3. нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 2, кв.45;

Лот №4. нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома по адресу: Республика
Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д.2, пом.69;

Лот №5. нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Героев, д.11, пом.55.

(заявка оформляется для каждого Лота отдельно)

Ознакомившись с объектом открытого аукциона, условиями открытого аукциона по продаже
муниципального имущества, обязуюсь:

1)соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном «16» июня 2016 года на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального
образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и торгов: <http://torgi.gov.ru>.

2)в случае признания победителем, в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и
не позднее 5-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского
городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в п.18
Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(Ф.И.О.)

Согласовано:

МКУ КУМС _____

Юр. отдел _____

УД _____