

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 июня 2016 г. № 480

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции от 06 февраля 2015 года № 94), решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции от 25 февраля 2016 года № 569-СО), на основании протокола публичных слушаний от 15 июня 2016 года, итогового документа публичных слушаний от 15 июня 2016 года, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону садоводств и дачных участков (СД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:975 (площадью 1000 кв.м.), 10:04:0026502:976 (площадью 1500 кв.м.), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, северная часть кадастрового квартала 10:04:0026502 (приложение № 1).

1.2. Изменить территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026301:10 (площадью 4527 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, бывший СОТ «Металлург» (приложение № 2).

1.3. Изменить территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:127 (площадью 1768 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, ул. Заречная, д. 4 (приложение № 3).

1.4. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) для земельного участка ориентировочной

площадью 632 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, в районе ул. Перкова, д. 8 (приложение № 4).

1.5. Дополнить статью 36.8 «Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ (приложение № 5).

1.6. Дополнить статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – личное подсобное хозяйство применительно к сельским населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Костомукшский городской округ» (приложение № 6).

1.7. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) и территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:94, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, в районе ул. Перкова, д. 8 (приложение № 7).

1.8. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:101, 10:04:0010222:104, 10:04:0010222:110, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 8).

1.9. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:121, 10:04:0010222:123, 10:04:0010222:122 расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 9).

1.10. Изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:124, расположенным в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина (приложение № 10).

1.11. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010217:268, 10:04:0010217:120, 10:04:0010217:113, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Надежды, ул. Антикайнена (приложение № 11).

1.12. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:264, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 12).

1.13. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010218:182, 10:04:0010218:51, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район аквапарка «Синиранта» и с/к «Гипроруда» (приложение № 13).

1.14. Дополнить статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «открытые стоянки автомобильного транспорта» (приложение № 14).

1.15. Изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:115, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, блок «В», ул. Ленина (около дома № 3) (приложение № 15).

1.16. Изменить промышленно-коммунальную зону второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:814, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, в районе бывшей промбазы ЗАО «Костомукшстрой» (приложение № 16).

1.17. Изменить зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:852, 10:04:0026502:948, 10:04:0026502:836, 10:04:0026502:984, 10:04:0026502:845, 10:04:0026502:900, 10:04:0026502:980, 10:04:0026502:809, 10:04:0026502:891, 10:04:0026502:921, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автодороги "Северо-западная магистраль" (приложение № 17).

1.18. Исключить из статьи 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе населенного пункта – город Костомукша – «индивидуальное жилищное строительство».

1.19. Дополнить статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «ведение огородничества» (за границами города Костомукша) (приложение № 18).

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И. о. Главы администрации
Степанушко

В.Ф.

Разослать: Дело - 1 экз.; Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз.
Исп. А.А. Остапенко, тел. 5-45-95.

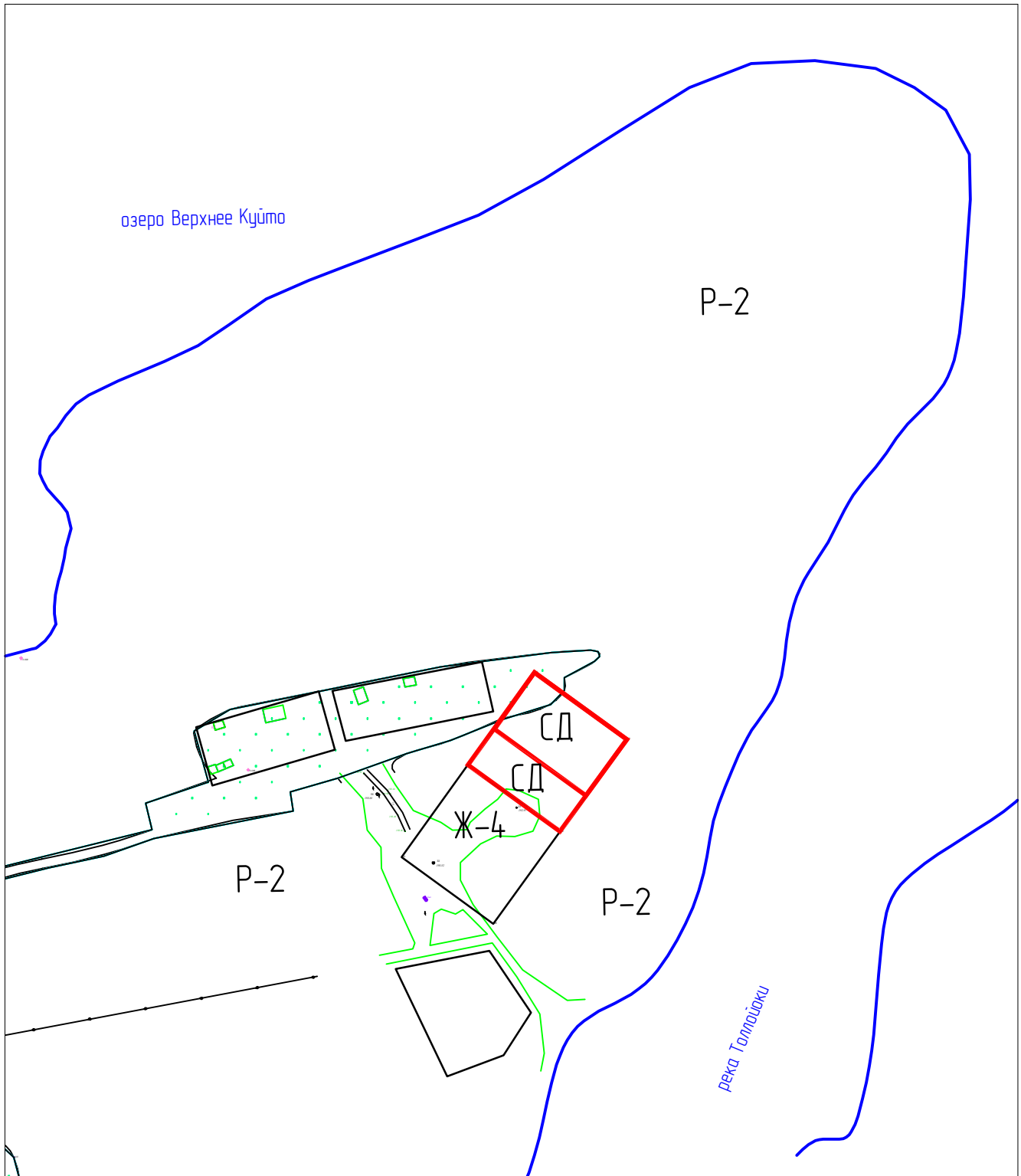
СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
И. о. Начальника Управления делами	_____	_____	Т.В. Мехед
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	А.А. Тимофеева

Статья 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)

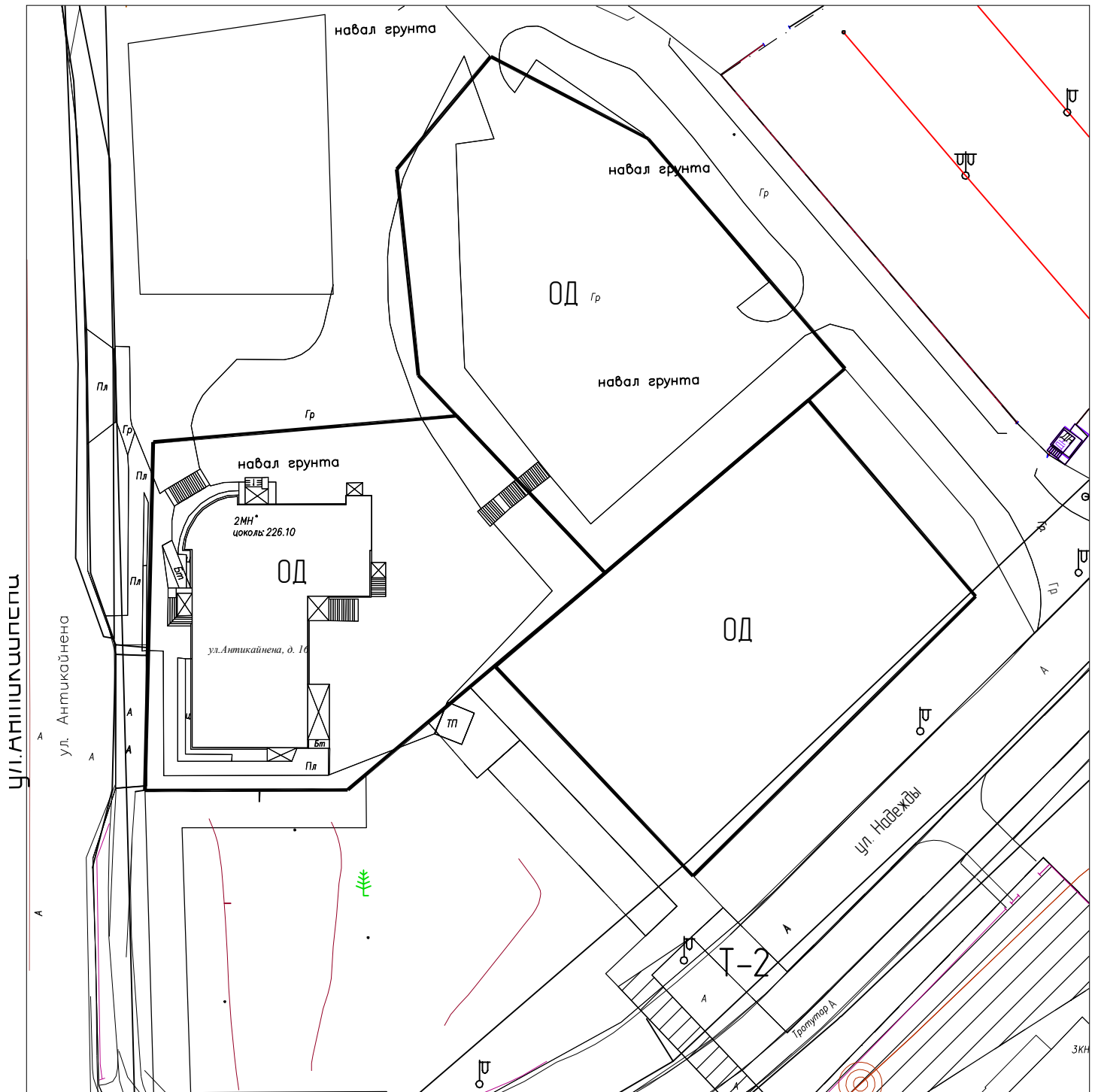
2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

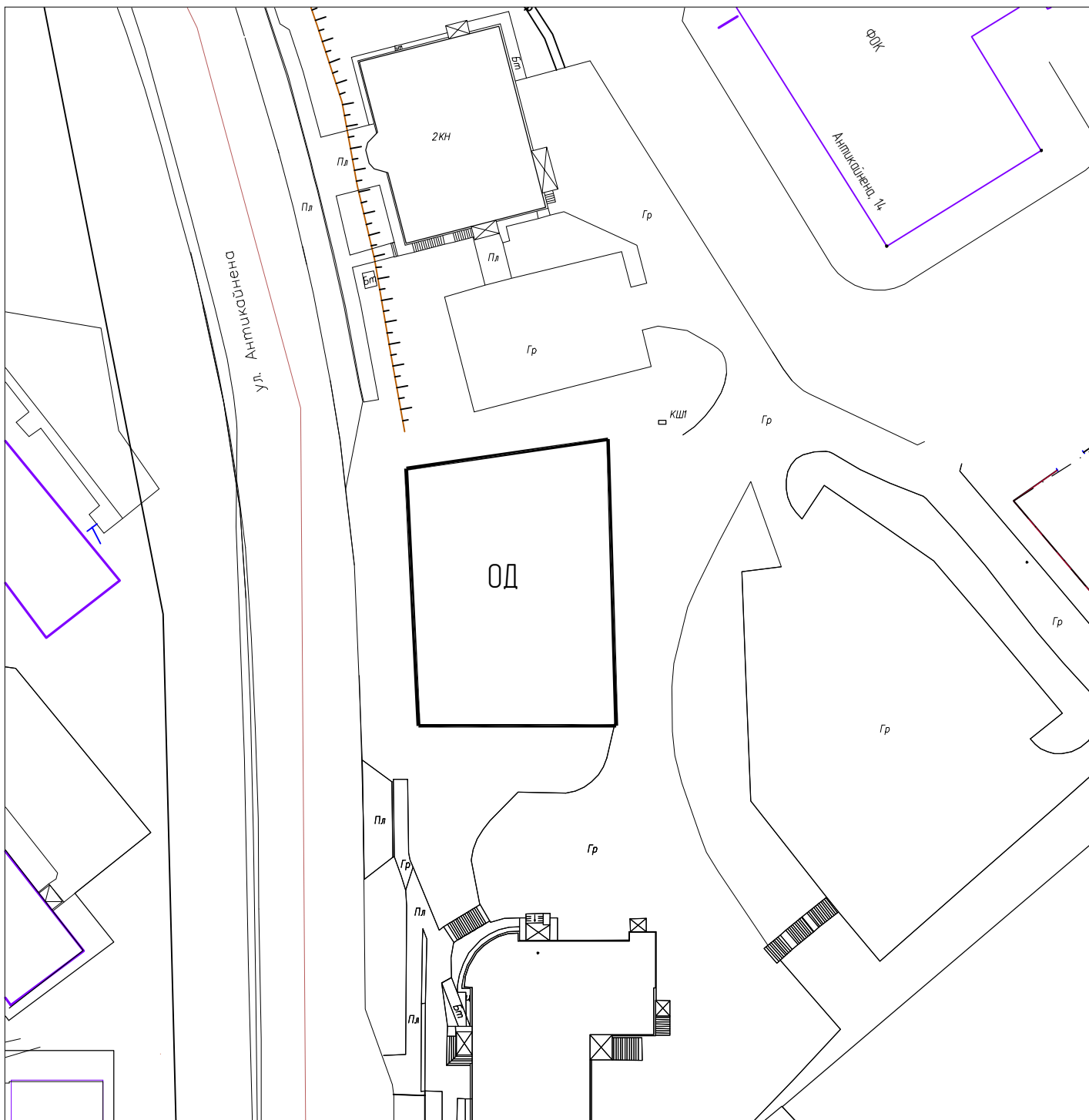
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ведение огородничества (за границами города Костомукша)	Запрещается строительство объектов капитального строительства, допускается размещение некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений Предельный минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Предельный максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Ограждение земельного участка со стороны улицы должно быть выдержано в едином стиле на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с допустимой высотой ограждений 1,5-2 м.	

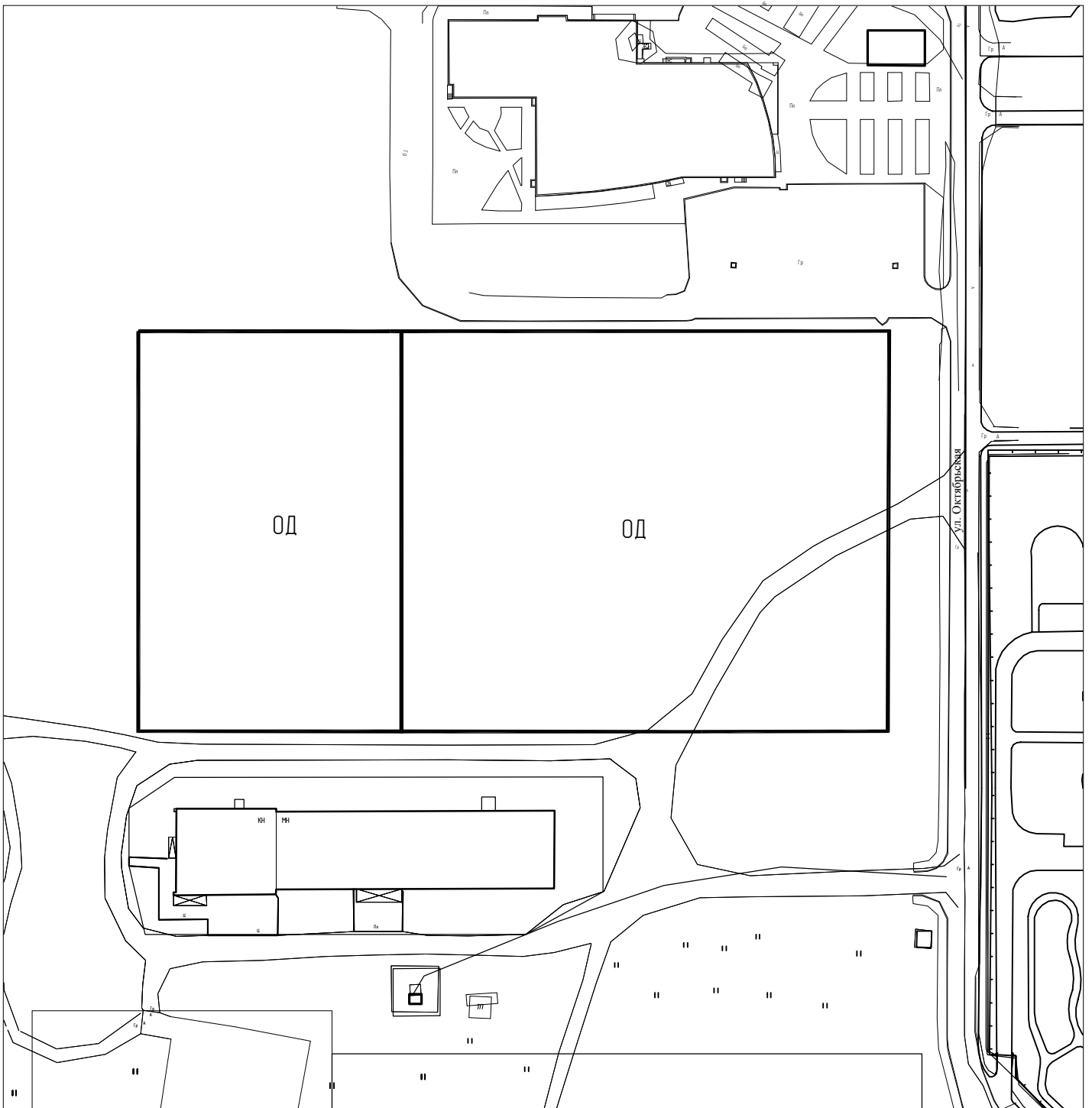


Приложение № 10
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от _____ 2016 г. № _____





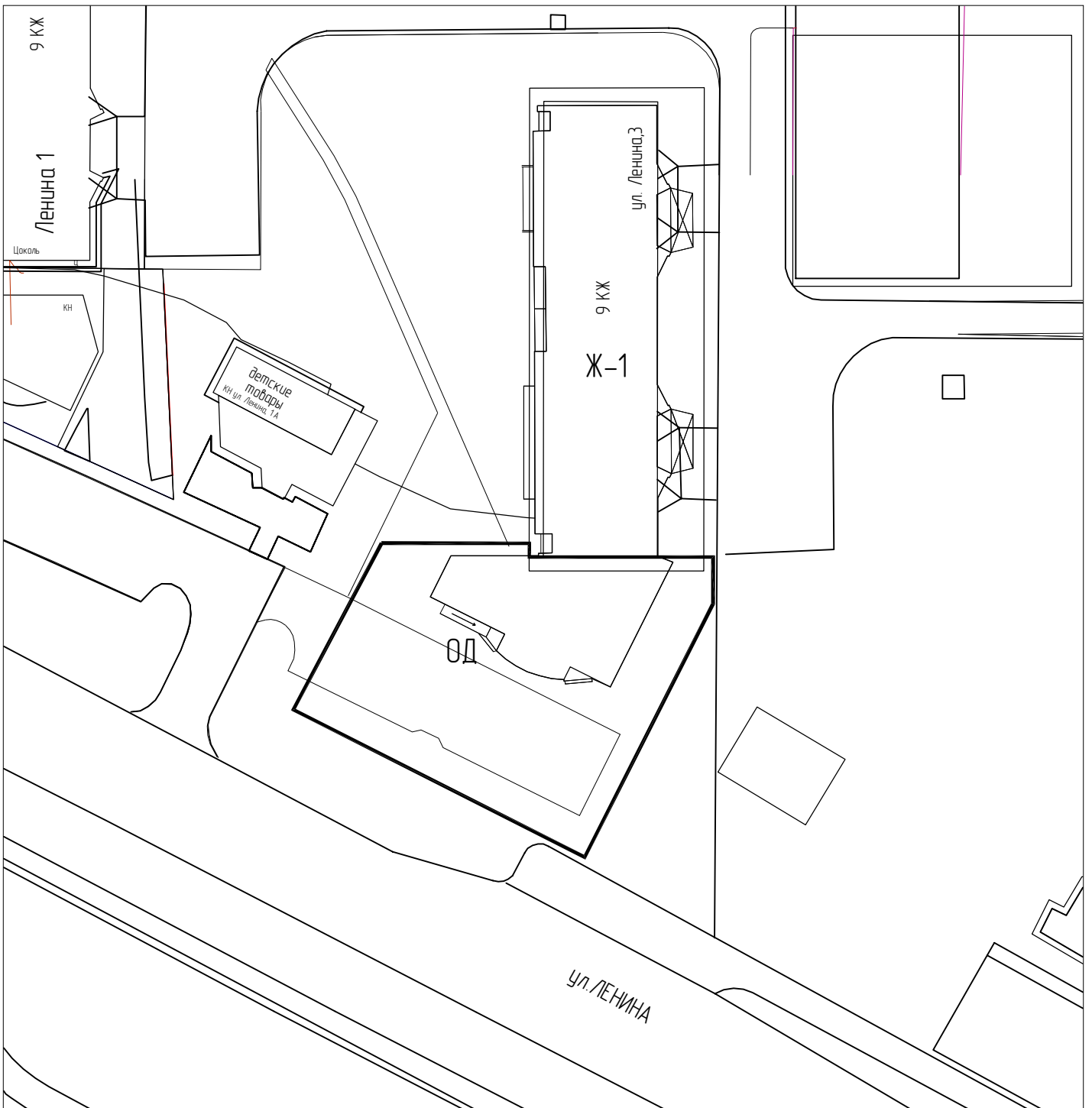


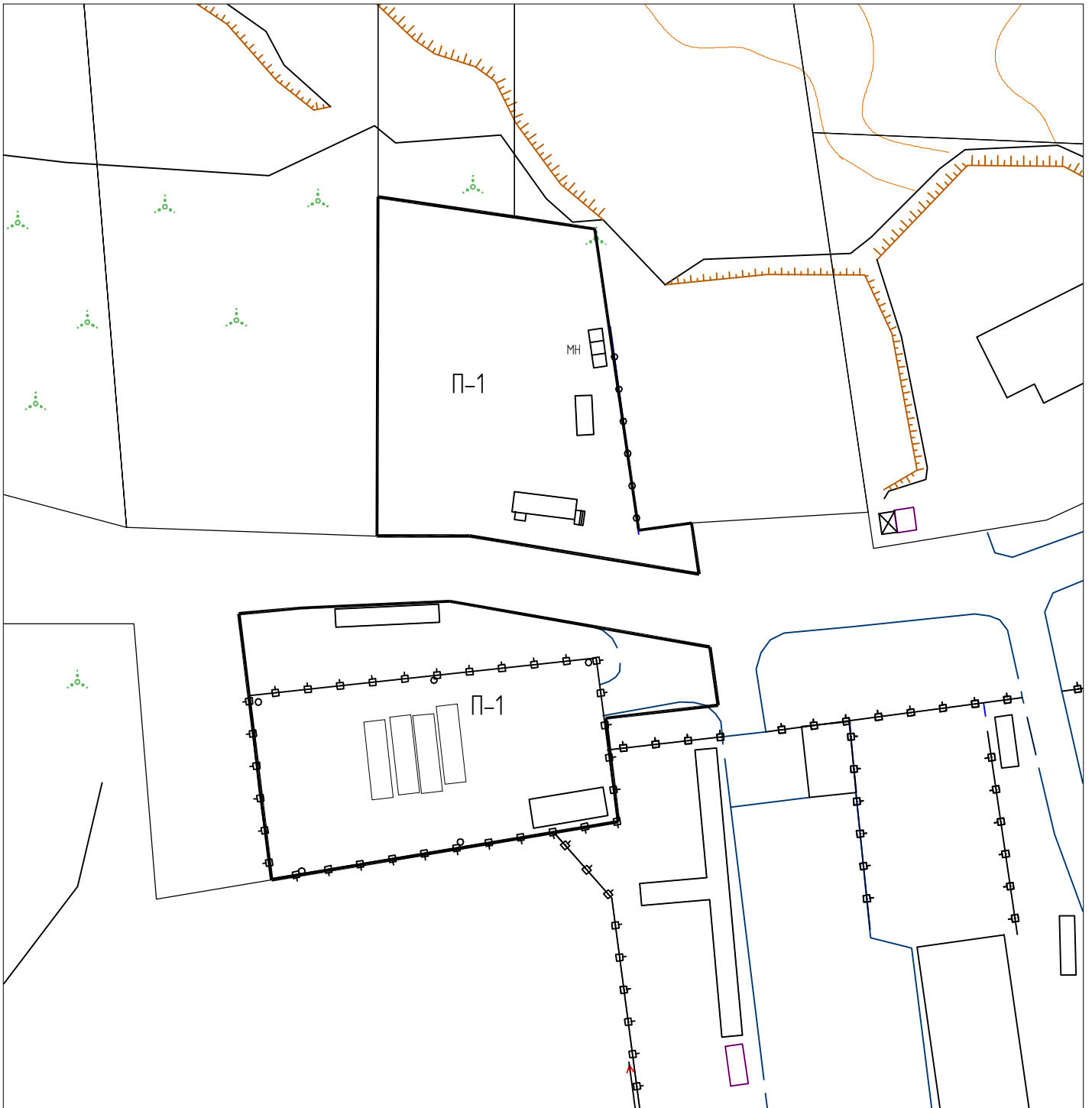


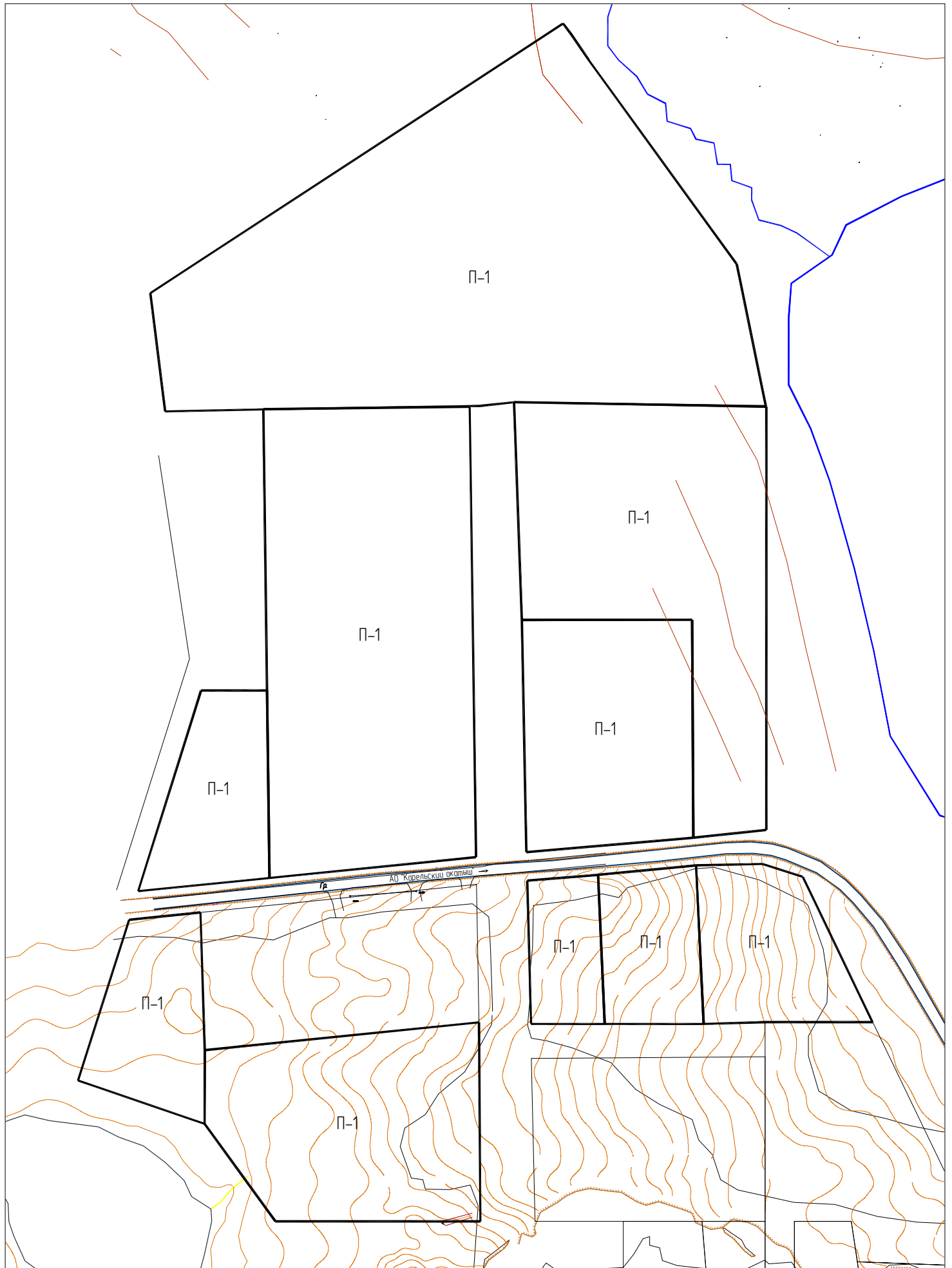
**Статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и
активного отдыха»**

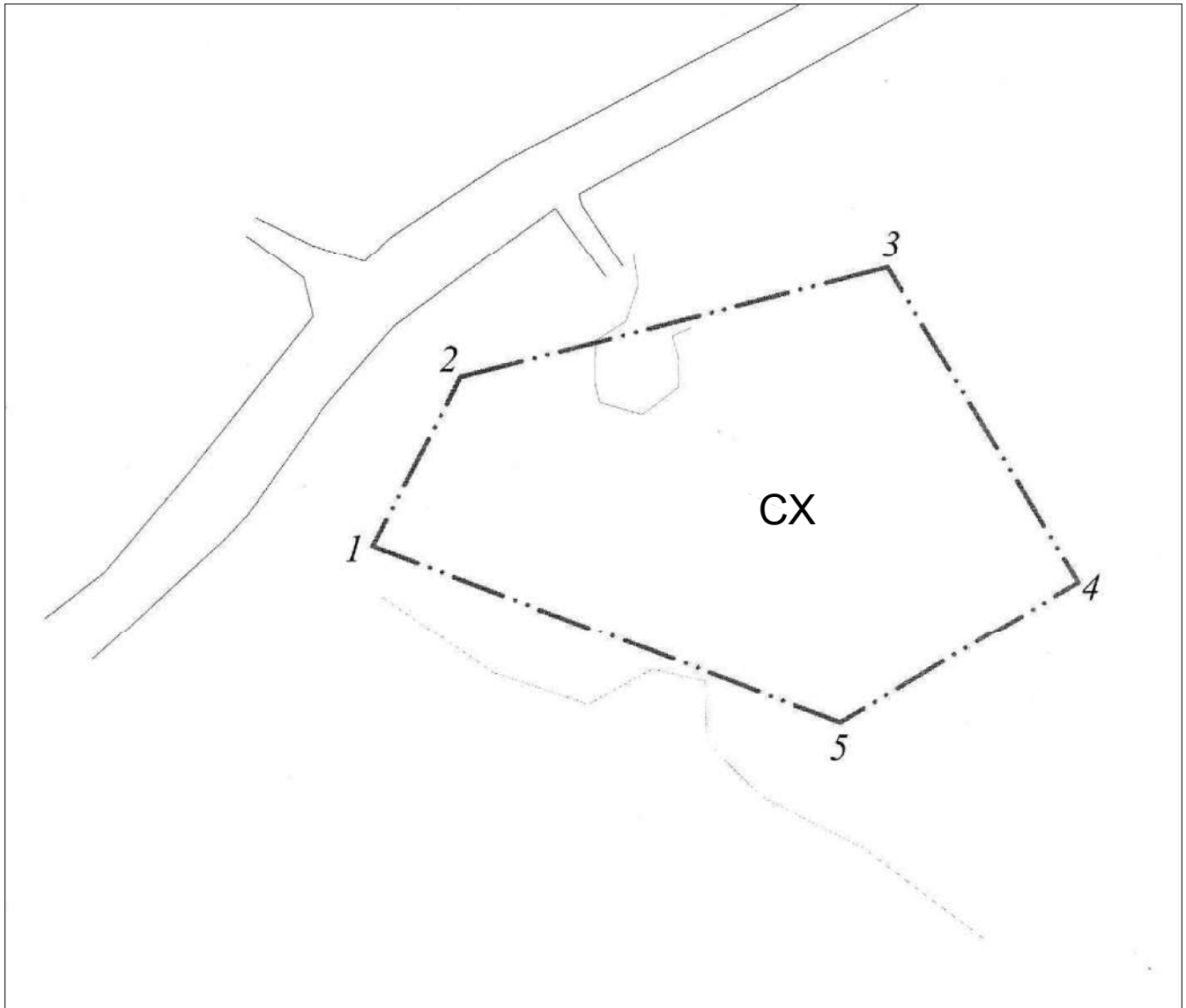
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

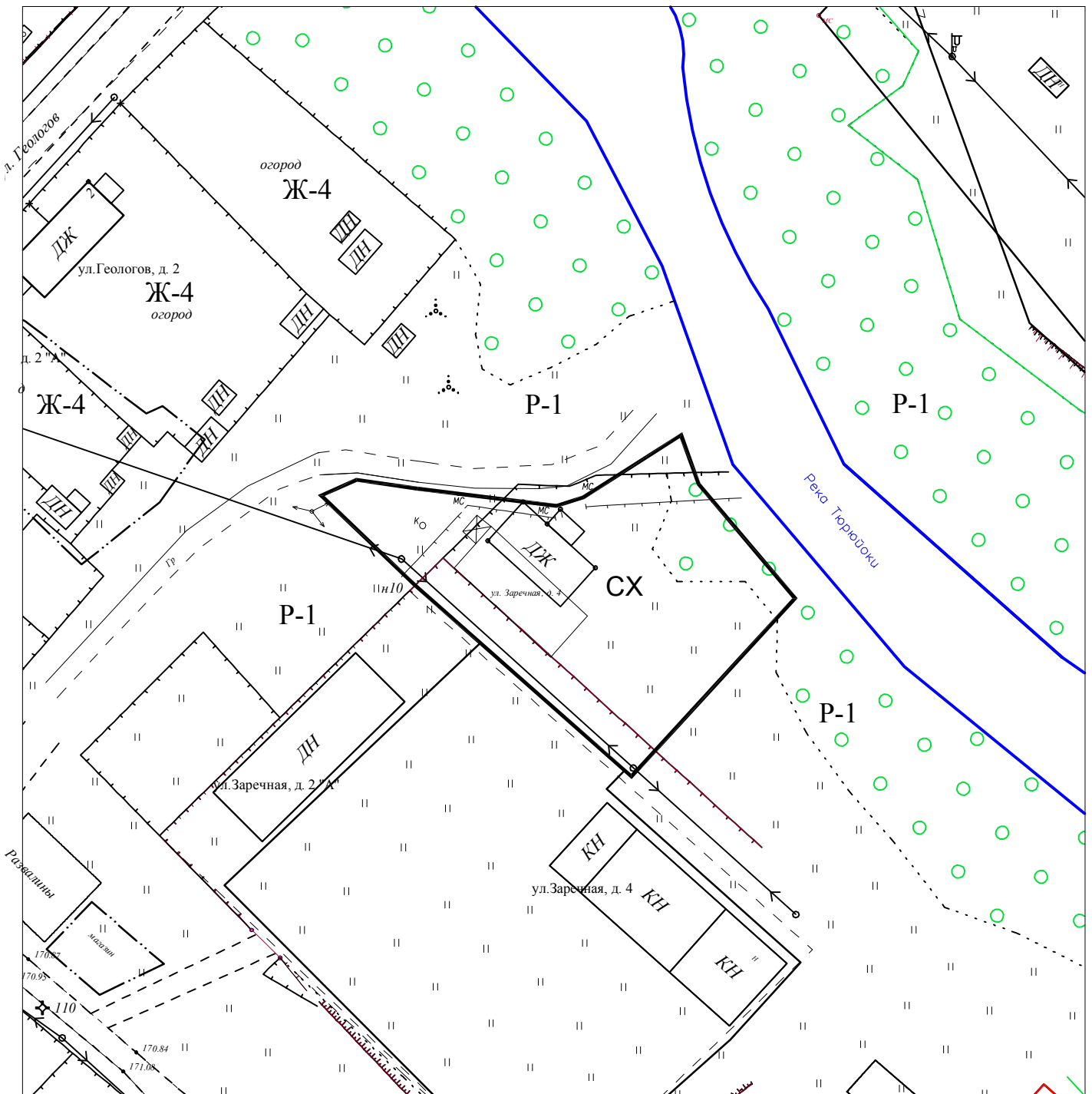
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Открытые стоянки автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

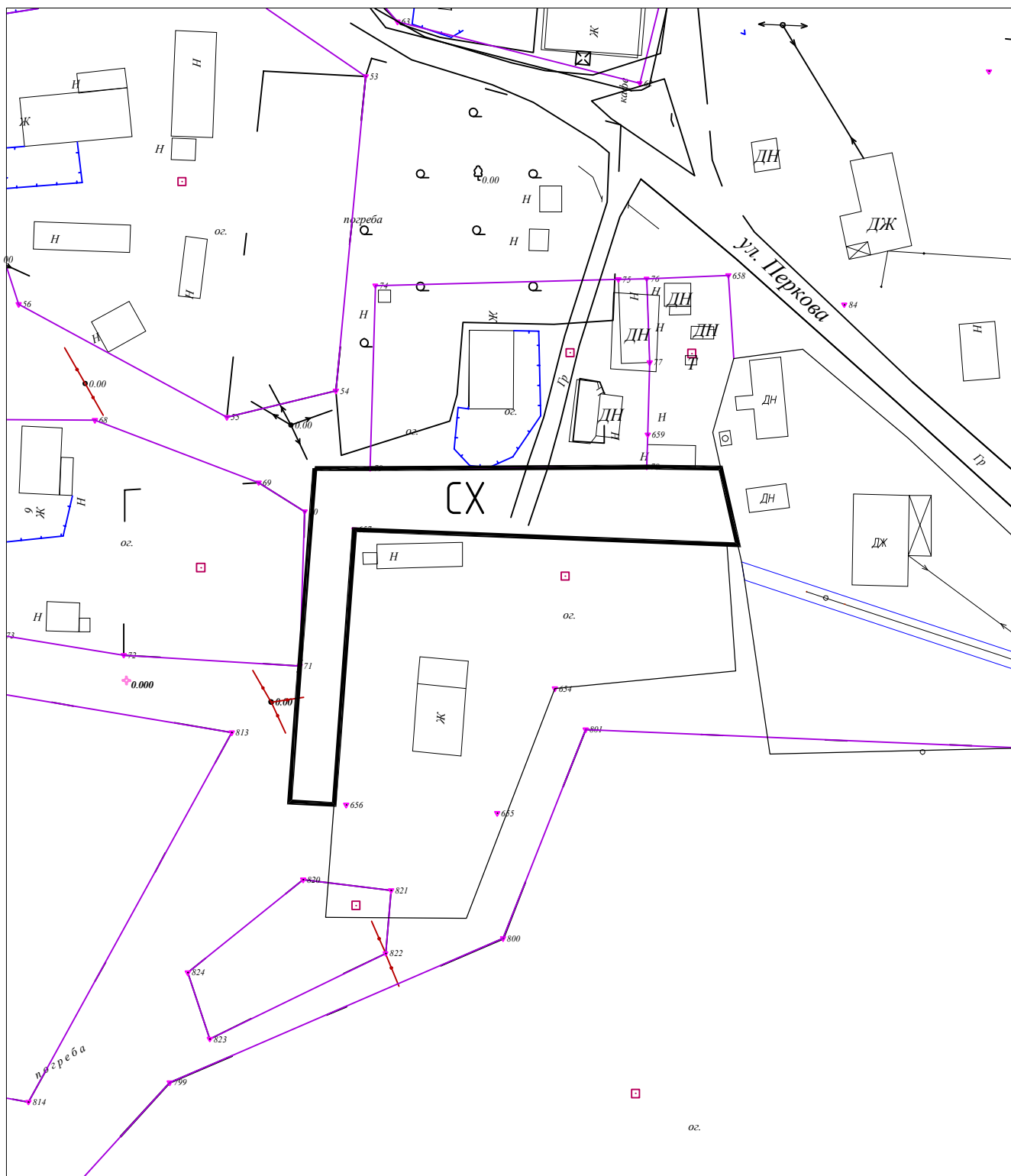












Статья 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ	Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами.	

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Личное подсобное хозяйство (в границах сельских населенных пунктов)	Минимальные размеры земельного участка – 2500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м. Предельная высота объектов капитального строительства – 12 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	

