



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

## Глава Костомукшского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 10 ноября 2015 г. № 98**  
**г. Костомукша**

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьей 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Решением Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ» (в редакции от 30.09.2010 г. № 578-СО и от 04.07.2013 г. №226-СО).

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:17 площадью 68281 кв.м., расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, западная часть кадастрового квартала 10:04:0010213, утвержденную постановлением администрации Костомукшского городского округа от 25 ноября 2013 года № 1035 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка».

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **16 декабря 2015 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (ул. Строителей, д.5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:  
П.Г. Зелинский – и.о. главы администрации Костомукшского городского округа;  
В.Ф. Степанушко – заместитель Главы администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию администрации Костомукшского городского округа;  
А.А. Тимофеева – начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

П.Н. Вачевских – начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

Т.В. Лукконен – специалист 1 категории Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

4. Данное постановление, Порядок участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), Проект постановления (приложение № 2 к настоящему постановлению) опубликовать в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

5. Документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка (шифр проекта 021.15-ПП) разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

6. Предложения по вопросам внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа до 17 часов 00 минут 11 декабря 2015 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

## ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от .....г. № .....  
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории (Об отказе в утверждении документации по планировке территории земельного участка)

В соответствии с частями 13, 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании итогового документа публичных слушаний от 16 декабря 2015 года, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения (отказать во внесении изменений) в документацию по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:17 площадью 68281 кв.м., расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, западная часть кадастрового квартала 10:04:0010213, утвержденную постановлением администрации Костомукшского городского округа от 25 ноября 2013 года № 1035 «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка» (прилагается).

2. Данное постановление опубликовать в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

и.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный проект планировки выполнен на основании задания заказчика и в соответствии :

- Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов РК»,

- Правилами землепользования и застройки г.Костомукша, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО

- Генеральным планом города.

и с учетом проекта межевания №134/10 "Группа жилых малоэтажных домов напротив блока "Д" вдоль ул.Северная в г.Костомукша Республики Карелия"

1. Градостроительная зона данной территории - Ж-4, в соответствии с ПЗЗ, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО

2. Проектом предусматривается формирование нового земельного участка  $S = 254.11$  кв.м., смежного с участком по адресу пер.Вербный д.7, г. Костомукша Республика Карелия, с кадастровым номером 10:04:0010213:169 и для использования в целях размещения объектов хозяйственного назначения (вспомогательный вид использования земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом зоны застройки Ж-4)

Формируемый земельный участок для размещения объектов хозяйственного назначения  
Площадь участка 254.11 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	12006.71	12354.72
2	12039.39	12371.81
3	12039.03	12379.22
4	12003.70	12360.48

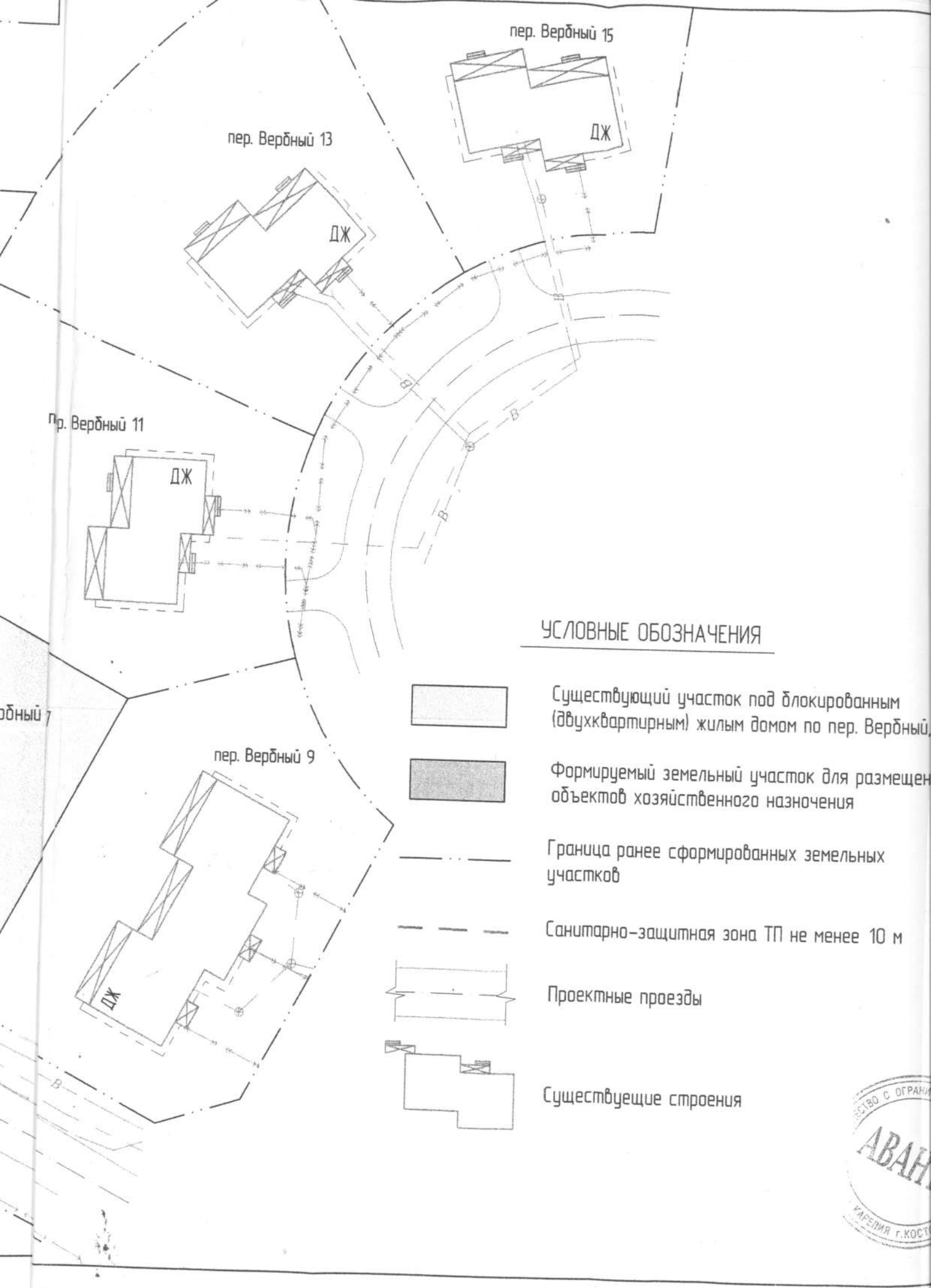
ым  
рбный,7  
мещения

к

Д м



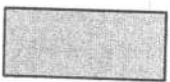
						021.15-ПП			
						г.Костомукша, пер. Вербный д. 7			
ИЗМ.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории район пер.Вербный д.7	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Гурлова Н.В.		<i>[Signature]</i>			П	1	1
Разреш.		Лялина О.А.		<i>[Signature]</i>		Схема границ М1:500	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.									
Утв.									



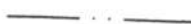
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Существующий участок под блокированным (двухквартирным) жилым домом по пер. Вербный



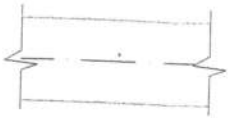
Формируемый земельный участок для размещения объектов хозяйственного назначения



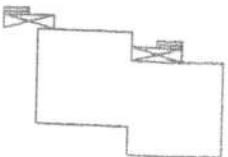
Граница ранее сформированных земельных участков



Санитарно-защитная зона ТП не менее 10 м

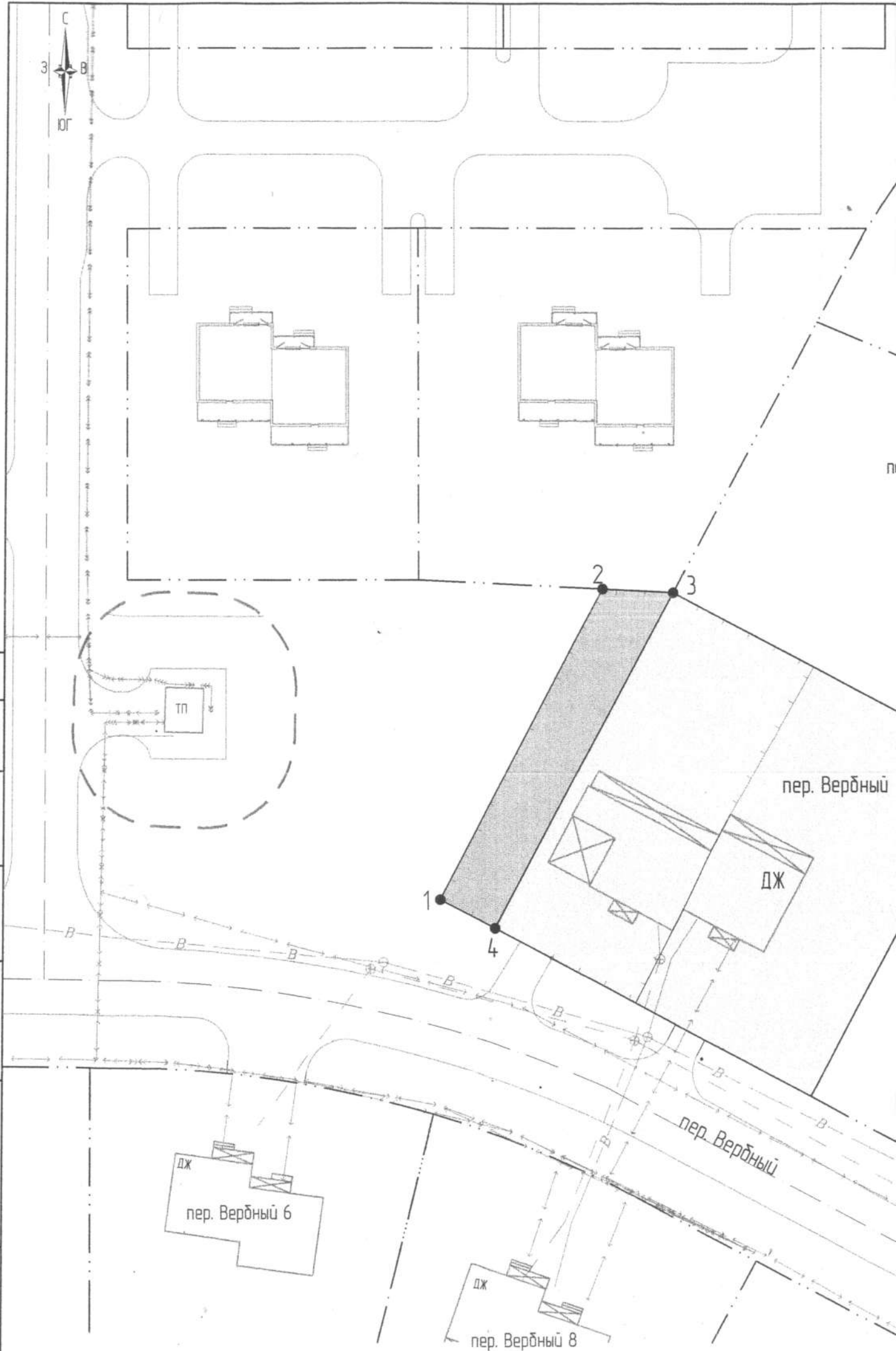


Проектные проезды



Существующие строения





Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

пер. Вербный

ДЖ

ДЖ  
пер. Вербный 6

ДЖ  
пер. Вербный 8

2 3

1 4

пер. Вербный