

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2017 г. № 33

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 января 2017 года № 1, от 03 марта 2017 года № 2, от 18 мая 2017 года № 4 на основании решения Костомукшского городского Совета депутатов от 25 октября 2005 года № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **11 августа 2017 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
4. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний П.Н. Вачевских – начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.
5. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа направляются в письменном виде в комиссию по

подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа до **04 августа 2017 года**, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (каб. 315, 317, 320).

6. Настоящее постановление, порядок участия граждан в публичных слушаниях (Приложение № 1 к настоящему постановлению), а также проект муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и опубликовать в газете «Новости Костомукши», тем самым оповестив и пригласив физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные изменения, правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, на которых планируется размещение или реконструкция отдельных объектов капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанными земельными участками, и правообладателями помещений в таких объектах и всех заинтересованных лиц.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. Главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: УД - 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз., Министерство культуры Республики Карелия (185035, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 2) – 1 экз., Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия (185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2/24) – 1 экз., Государственный комитет Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (185035, г. Петрозаводск, пр. К. Маркса, 10) – 1 экз.; Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13) – 1 экз.; Копия: УЭР – 1 экз., ГО, ЧС и МР – 1 экз., ЮО – 1 экз.
Исп.: А.А. Остапенко, тел. 5-45-95.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.
2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.
3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.
4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2017 г. №.....

О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола и итогового документа публичных слушаний от 11 августа 2017 года, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО, от 30 марта 2017 года № 78-СО).

1.1. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры Т-2, зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на общественно-деловую зону (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:1, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пересечение ул. Интернациональная и ул. Парковая (приложение № 1).

1.2. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокनावолок, ул. Совхозная (приложение № 2).

1.3. Изменить часть территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 925 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 3).

1.4. Дополнить статью 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «ведение садоводства» (только за границами города Костомукша) (приложение № 4).

1.5. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:559, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 3 (приложение № 5).

1.6. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:315, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 40 (приложение № 6).

1.7. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 5000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Полевая (приложение № 7).

1.8. Дополнить Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа статьей 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) (приложение № 8).

1.9. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:197, 10:04:0010301:80, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район оз. Подкова (приложение № 9).

1.10. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:86, 10:04:0010301:87, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район оз. Подкова (приложение № 10).

1.11. В статье 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) (приложение № 11):

- исключить основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования – «магазины», «общественное питание», «объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))».

1.12. Исключить из статьи 36.7. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания».

1.13. В статьях 36.1 - 36.5, 36.8, 36.9, 36.11, 36.12 (приложение № 12):

- исключить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования – «магазины», «общественное питание».

1.14. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) (приложение № 13):

- исключить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом разрешенного использования – «магазины».

1.15. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:842, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пересечение ул. Антикайна, ул. Ленина (приложение № 14).

1.16. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:13, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д. 15 (приложение № 15).

1.17. Изменить часть зоны акваторий и часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:202, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026509 (приложение № 16).

1.18. В статье 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «специальная деятельность» (приложение № 17).

1.19. Внести изменения в статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон пунктов государственной наблюдательной сети:

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.3), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу р. Контокки, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010102:3 (приложение № 18);

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.2), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу р. Контокки, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010102:4 (приложение № 19);

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.4), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу оз. Контоккярви, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010218:22 (приложение № 20);

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.5), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район д. Вокнаволок, на берегу р. Судно, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026501:22 (приложение № 21);

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.6), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район д. Вокнаволок, на берегу р. Судно, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026501:23 (приложение № 22).

1.20. Изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010204:42, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 23).

1.21. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:58, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, южная часть кадастрового квартала 10:04:0020106 (приложение № 24).

1.22. Изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0010403 (приложение № 25).

1.23. Дополнить статью 36.8 Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «склады» (приложения № 26).

1.24. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка ориентировочной площадью 3738 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Я. Ругоева (приложение № 27).

1.25. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) (приложение № 28):

- исключить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «ведение садоводства, индивидуальное дачное строительство, ведение огородничества (применительно к существующим садово-огородническим и садоводческим некоммерческим объединениям (товариществам) граждан»;

- дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «ведение дачного хозяйства», «ведение садоводства», «ведение огородничества».

1.26. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010228:444, 10:04:0010228:443, 10:04:0010228:432, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ПЖСК «Молодая семья» (приложение № 29).

1.27. В статье 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2):

- исключить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «городские леса»;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «лесопарки» изложить в редакции согласно приложения № 30.

1.28. Изменить часть территориальной зоны резервной территории жилой застройки (Ж-5) и зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 19,78 га, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Юбилейная (приложение № 31).

1.29. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для

земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:18, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 2 (приложение № 32).

1.30. Изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону внешнего транспорта (Т-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:82, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0010301 (приложение № 33).

1.31. Изменить часть территориальной зоны в части изменения зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:311, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Мира, д. 13 А (приложение № 34).

1.32. Везде и повсеместно в тексте Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа слова «Ж 4» заменить словами «Ж-4».

1.33. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты дошкольного образования» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.34. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты общеобразовательного назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.35. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.6 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты культового назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.36. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты культурно-досугового назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 3000 кв. м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

1.37. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.6, 36.7, 36.20, применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.38. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты спортивного назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.39. В статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.5 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «стоянки (парковки) автомобилей» изложить в следующей редакции: «открытые стоянки автомобильного транспорта».

1.40. В статьях 36.6 – 36.9, 36.11, 36.12, 36.16, 36.20 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «стоянки автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции: «открытые стоянки автомобильного транспорта».

1.41. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.5 - 36.9, 36.11, 36.12, 36.16, 36.17, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «открытые стоянки автомобильного транспорта» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
- предельное количество этажей - не подлежит установлению.

1.42. Дополнить в статьях 36.1 – 36.18, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «для целей не связанных со строительством» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами: «минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению».

1.43. Дополнить в статьях 36.1 – 36.9, 36.11 – 36.18, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерно-технического обеспечения» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими словами: «предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил».

1.44. Дополнить в статьях 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты среднего, высшего профессионального образования» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.45. Дополнить в статье 36.8 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
- предельное количество этажей - не подлежит установлению.

1.46. Дополнить в статьях 36.10 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерной инфраструктуры» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1.47. Дополнить в статье 36.12 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 100 кв. м.;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;
- предельное количество этажей – 1;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.48. Дополнить в статье 36.13 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крестьянское фермерское хозяйство» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.49. В статьях 36.4, 36.13, 36.14 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «личное подсобное хозяйство» изложить в следующей редакции: «ведение личного подсобного хозяйства».

1.50. Дополнить в статьях 36.4, 36.13, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение личного подсобного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.51. В статье 36.13 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «дачное строительство» изложить в следующей редакции: «ведение дачного хозяйства».

1.52. Дополнить в статье 36.13 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение дачного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.53. Дополнить в статье 36.13, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение огородничества» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м;

- предельное количество этажей объектов некапитального строительства - 1;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.54. Дополнить в статьях 36.4, 36.13, 36.14, 36.15 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хозяйственного назначения» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

- предельная высота объекта – 4 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.55. Дополнить в статьях 36.4, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хранения индивидуального транспорта» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.56. Статью 36.15 Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) изложить в редакции согласно приложению № 35.

1.57. Статью 36.16. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) изложить в редакции согласно приложению № 36.

1.58. Статью 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) изложить в редакции согласно приложению № 37.

1.59. Статью 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) изложить в редакции согласно приложению № 38.

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Строительное жилищное агентство города Костомукши» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку карты (плана) изменяемых (устанавливаемых) территориальных зон для земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» и направить данные карты (планы) в адрес администрации Костомукшского городского округа.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., Совет КГО – 1 экз.; УГиЗ - 3 экз.; МКУ «СЖА» - 1 экз.; МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно, Прокуратура г. Костомукши – 1 экз.

Исп.: А.А. Остапенко,
тел. 5-45-95

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---------|-------|-----------------|
| Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | С.Н. Новгородов |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | А.А. Тимофеева |
| Начальник Управления делами | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | П.Н. Вачевских |