



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2015 года № 1479
г. Костомукша

О создании комиссии по проведению
аукциона по продаже земельного участка

В целях организации аукциона по продаже земельного участка, в соответствии с постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16.11.2015 года № 1356, администрация Костомукшского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:
Председатель комиссии Степанушко В.Ф. – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Члены комиссии:

-Бжицких В.В. – заместитель председателя комиссии – директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Вачевских П.Н. – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

-Ковынева К.И. – экономист I категории по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Баландина Н.А. – экономист II категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Соломка И.В. - юрист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

-Колесова К.В. – экономист I категории по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

2. Утвердить текст Извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка (Приложение № 1).

3. Опубликовать текст Извещения в газете «Новости Костомукши», в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.kostomuksha-city.ru.

И.о.главы администрации

П.Г. Зелинский

Приложение
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 07 декабря 2015 года № 1479

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация Костомукшского городского округа, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16.11.2015 года № 1356, проводит **аукцион по продаже земельного участка**, расположенного на территории Костомукшского городского округа:

Лот №1 - земельный участок площадью 226 (Двести двадцать шесть) кв.м, расположен в г. Костомукша, ул. Ленинградская.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 16 ноября 2015 года № 1356 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 226 (Двести двадцать шесть) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, Костомукша, ул. Ленинградская;

кадастровый номер 10:04:0010225:1598;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.11.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, для целей, не связанных со строительством;

Земельный участок не застроен, с южной стороны – забор, с северной и восточной стороны – земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010225:32, участок спланирован, строительных материалов или конструкций нет.

Начальная цена продажи земельного участка 25 700 (Двадцать пять тысяч семьсот) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", на основании Отчета № 556/12/2015 по определению рыночной стоимости земельного участка по состоянию на 01.12.2015 г., оценщик ООО «Оценка», ОГРН 1083701000657.

Сумма задатка 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 700 (Семьсот) руб. 00 коп.

Общие сведения аукциона

1.Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов. В соответствии с обязательными условиями аукциона, земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2.Форма проведения аукциона: открытый аукцион по составу участников.

3.Наименование организатора аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

4.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Костомукшского городского округа.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера

цены продажи в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой продажи земельного участка;

- каждый последующий размер цены продажи аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи, аукционист повторяет эту цену продажи земельного участка 3 (Три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона, аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка осуществляется с момента публикации настоящего Извещения по указанному месторасположению во время, согласованное с организатором аукциона.

6.Дата, время и место проведения аукциона: 19 января 2016 года, 10.00 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

7.Критерий определения победителя – НАИБОЛЬШАЯ ЦЕНА за земельный участок.

8.Задаток вносится по **11 января 2016 года** на р/счет 40302810400003000012, Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840). Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на заключения договора аренды земельного участка. НДС не облагается.

В случае если задаток не поступил до дня окончания приема документов, на указанный счет, заявитель не допускается к участию в аукционе.

9.Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

10.Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (Трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11.Организатор аукциона в течение 3 (Трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

12.Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

13.Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Извещению).

14.Срок, место и время приема заявок:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107 по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов,

начало приема заявок 10.00 часов **18 декабря 2015 года,**

окончание приема заявок 16.00 часов **14 января 2016 года.**

15.Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками аукциона: 15 января 2016 года, 11.30 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-непредставление определенных настоящим Извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-непоступление задатка на счет, указанный в настоящем Извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

-отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

17.Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

18.Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

19.По результатам аукциона определяется цена продажи земельного участка.

Обязательные условия

аукциона по продаже земельного участка

и заключению договора купли-продажи земельного участка

20.Целевое использование участка – для целей, не связанных со строительством.

21.В соответствии со ст. 39.8 п.17 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования земельного участка невозможно.

22. Победитель аукциона обязуется соблюдать действующее градостроительное, земельное, природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы и правила.

23.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

24.Организатор аукциона направляет Победителю аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25.Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

26.На государственную регистрацию договор купли-продажи передается сторонами в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия не позднее 10 (Десяти) дней со дня поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной цены продажи земельного участка. В противном случае аукцион признается не состоявшимся, договор купли-продажи земельного участка считается расторгнутым, задаток Покупателю аукциона не возвращается.

27.Договор купли-продажи земельного участка подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора, в случае, если победитель аукциона не подписал и не предоставил организатору аукциона подписанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения о Победителе аукциона для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

28.Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

29. Права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

30. Настоящие Обязательные условия являются обременением земельного участка до момента их выполнения.

Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107, телефон для справок: 8-911-667-97-83.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона по продаже
земельного участка, утвержденному постановлением
администрации Костомукшского городского округа от 07
декабря 2015 года № 1479

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1) _____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

_____ (документ, подтверждающий полномочия)

2) _____
(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью **226** (Двести двадцать шесть) кв.м, кадастровый номер **10:04:0010225:1598**, расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, **Лот № 1**, ознакомившись с объектом аукциона, общими сведениями аукциона, обязательными условиями аукциона и заключения договора купли-продажи земельного участка и проектом договора купли-продажи земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в настоящем Извещении, опубликованном в газете «Новости Костомукши» от 17 декабря 2015 г. и сети «Интернет»: на Официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru и официальном сайте Костомукшского городского округа) www.kostomuksha-city.ru

2) в случае признания Победителем:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения,

- заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления, организатором аукциона, проекта договора.

Адрес Претендента, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3) опись представляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2015 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ (должность)

_____ (ф.и.о.)

_____ (подпись)

С условиями аукциона и пакетом документов по формированию земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:1598 ознакомлен (а)

_____ (подпись Претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи, дата)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи земельного участка

**Российская Федерация, Республика
Карелия, город Костомукша**

«___» _____ 201_ года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице и.о.главы администрации Зелинского Павла Георгиевича, действующего на основании решения Совета Костомукшского городского округа от 29.01.2015 года № 421 - СО в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и

(наименование/имя и данные победителя аукциона),

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «___» _____ г. №___ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью **226 (Двести двадцать шесть) кв. м**, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукша, ул. Ленинградская, кадастровый номер **10:04:0010225:1598** дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 10.11.2015 г., кадастровый паспорт земельного участка от ___.__.____ г. (приложение № 1 к настоящему договору),

категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для целей не связанных со строительством,
именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и передается в собственность для целей не связанных со строительством по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему договору).

1.3. Участок свободен от прав третьих лиц, предметом спора не является, под арестом не состоит.

1.4. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Право собственности Покупателя на Участок наступает с момента государственной регистрации перехода права.

II. Цена по договору

2.1. Сумма выкупа Участка составляет _____ (_____) руб. __ коп. НДС не облагается.

Сумма выкупа определена в соответствии с Протоколом № __ от «___» _____ года о результатах аукциона (Лот № __).

2.2. Платеж по договору осуществляется в срок не позднее 10 (Десяти) банковских дней от даты заключения настоящего договора.

2.3. Сумма выкупа по настоящему договору производится **единовременным платежом** в рублях и перечисляется Покупателем, согласно следующим реквизитам:

- расчетный счет № 40101810600000010006 Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС), л/сч 04063008840, ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (**КБК 044 114 060 12 04 0000 430**).

В платежном документе в обязательном порядке указывается ФИО, номер и дата настоящего договора, назначение платежа.

III. Обязательства сторон

3.1. Не позднее 10 (Десяти) банковских дней со дня поступления суммы выкупа на счет, указанный в п. 2.3. настоящего договора, стороны обязаны передать настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Республике Карелия для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2. Покупатель за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение любого из обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Просрочка оплаты, превышающая 10 (Десять) банковских дней от даты заключения настоящего договора, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, вследствие чего настоящий договор считается расторгнутым.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

В случае наступления таких обстоятельств, сторона обязана в течение 3 (Трех) дней уведомить другую сторону. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, любая из сторон вправе прекратить настоящий договор в одностороннем порядке.

V. Особые условия

5.1. Покупатель обязан использовать Участок строго по целевому назначению с соблюдением санитарных, противопожарных, градостроительных и природоохранных норм.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

VII. Приложение к договору

Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора, на _ (____) листов:

Кадастровый паспорт земельного участка от
«__» _____ 20__ года

(приложение № 1) - _ лист(а);

Акт приема-передачи земельного участка

(приложение № 2) - _ лист(а).

VIII. Реквизиты сторон

Продавец: Администрация Костомукшского городского округа
186931, Республика Карелия, гор. Костомукша, ул. Строителей, д. 5
телефон/факс (814-59) 5-10-10

ИНН 1004002554 КПП 100401001 Код по ОКПО 24791704

л/счет 03303041000 в Управлении федерального казначейства по РК Костомукшского отделения

БИК 048668000

Покупатель:

От имени Продавца:

и.о. главы администрации

От имени Покупателя:

_____ П.Г. Зелинский

А К Т
приема-передачи земельного участка

**Российская Федерация, Республика
Карелия, город Костомукша**

«____» _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец: Администрация Костомукшского городского округа в лице и.о. главы администрации Зелинского Павла Георгиевича, передала в собственность, а

Покупатель: _____,
(наименование/имя и данные победителя аукциона),

принял земельный участок площадью 226 (Двести двадцать шесть) кв. м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 10:04:0010225:1598, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукша, ул. Ленинградская, для целей не связанных со строительством.

Покупатель осмотрел земельный участок на месте.

Претензий к качеству земельного участка у Покупателя не имеется.

В момент передачи земельного участка на нем находятся:

1.Сервитуты (описание): _____

2.Объекты недвижимости (перечислить): нет.

Передал:

от имени Продавца:

и.о.главы администрации

Принял:

от имени Покупателя:

_____ П.Г. Зелинский
