РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30 октября 2015 г. № 1278

О проведении администрацией
Костомукшского городского округа
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» (Приложение 2).
3. Установить официальным печатным изданием для опубликования информации о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» газету «Новости Костомукши».
4. Установить официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» сайт www.torgi.gov.ru
5. Установить, что полномочия по созданию конкурсной комиссии, определению объекта конкурса, установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечней обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в отношении объекта конкурса и определению других существенных условий договора управления многоквартирным домом, подготовке проекта договора управления многоквартирным домом, утверждению конкурсной документации, определению условий конкурса и их изменению возложены на Администрацию Костомукшского городского округа.
6. Управление городского коммунального хозяйства и строительства в рамках своей компетенции осуществляет функции по проведению конкурса, включая разработку конкурсной документации, опубликование и размещения извещения о проведении конкурса, и иные связанные с обеспечением проведения конкурса функции.
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

обязательному опубликованию в официальном печатном издании.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского коммунального хозяйства и строительства (Д.Ф. Филипповича).

И.о. главы администрации П.Г. Зелинский

Рассылка: Дело, УГКХ и С -2, СМИ, всем членам комиссии по списку
Л.С. Железняк +79116608921

Приложение № 1
к Постановлению
от _____2015 года № _____

СОСТАВ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО

ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Степанушко Владимир Филиппович	Председатель конкурсной комиссии, заместитель Главы администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию
2.	Филиппович Денис Федорович	Заместитель Председателя конкурсной комиссии, и.о.начальника Управления городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Члены конкурсной комиссии:		
3.	Раснер Михаил Иосифович	Депутат Совета Костомукшского городского округа
4.	Ласица Николай Николаевич	Депутат Совета Костомукшского городского округа
5.	Железняк Любовь Станиславовна	Главный специалист Управления городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
6.	Муравьева Светлана Николаевна	Инспектор фонда Муниципального казенного учреждения «Строительное жилищное агентство»
7.	Рюнтю Татьяна Александровна	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Костомукшского городского округа

Приложение №2
к Постановлению
от _____2015 года № _____

ПОРЯДОК

РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ ПО ОТБОРУ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

1. Настоящий порядок работы конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» разработан в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 и Жилищного Кодекса РФ.
2. Настоящий порядок распространяется на отношения, связанные с проведением открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным Кодексом РФ.
3. Постоянно действующая Конкурсная комиссия по проведению конкурсов по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» создана на время проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.
4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие- заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.
6. Члены конкурсной комиссии своевременно уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.
10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Республика Карелия, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Республика Карелия. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.