

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 06 октября 2015 г. № 1151**

Об утверждении Комплекса мер ("дорожной карты")  
по развитию жилищно-коммунального хозяйства  
Костомукшского городского округа

В соответствии с п.4 Распоряжения Правительства Республики Карелия от 23.12.2014 года № 809р-П «Об утверждении Комплекса мер ("дорожной карты") по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия», администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить прилагаемый Комплекс мер ("дорожную карту") по развитию жилищно-коммунального хозяйства Костомукшского городского округа.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию В.Ф. Степанушко.

И.о. Главы администрации

П.Г. Зелинский

---

Разослать: в дело, УГКХиС-2, МКУ СЖА, АО «КО», ООО «КТК», МУП «Теплосети», МКП «Горводоканал», ООО «МСА», МУП ЦМР, ООО «Жилремстрой», ООО «УК Инкод», ТСЖ-6, газета, сайт, всего-4 экз.

Исполнитель: Железняк Л.С. 89116608921

Утвержден  
 Постановлением администрации  
 Костомукшского городского округа  
 от 06 октября 2015 года N 1151

**КОМПЛЕКС МЕР ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")  
 ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
 КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства				
1.	Создание и организация работы "Центра поддержки собственников в многоквартирных домах муниципального образования «Костомукшский городской округ»	повышение "чистоты" и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД; повышение информированности собственников в части своих жилищных прав и законных интересов; улучшение качества управления МКД за счет своевременного проведения общих собраний	в срок до 1 мая 2015 года:	Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
2.	Создание и обеспечение деятельности общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	обеспечение деятельности - постоянно	Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
3.	Предоставление сведений о: а) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов,	повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;	Предоставление информации в Минстрой РК- ежемесячно	Администрация муниципального образования «Костомукшский

	<p>необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление МКД, в разрезе муниципальных образований;</p> <p>в) кредиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;</p> <p>обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>		<p>городской округ»</p>
4.	<p>Реализация мероприятий во исполнение Федерального <a href="#">закона</a> от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон 209-ФЗ)</p>	<p>обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках государственной информационной системы (далее - ГИС) ЖКХ</p>	<p>С 1 февраля 2016 года - обеспечение возможности передачи в автоматизированном режиме информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, действующих в Республике Карелия.</p> <p>С 1 июля 2016 года размещение в системе информации, предусмотренной Федеральным <a href="#">законом</a> 209-ФЗ.</p> <p>С 1 января 2017 года - постоянно - обеспечение функционирования ГИС ЖКХ на территории Костомукшского городского округа в полном</p>	<p>Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»</p>

			объеме	
II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами				
5.	Приведение договоров управления МКД, заключенных после 20 апреля 2013 года, в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" и от 15 мая 2013 года N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству; повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита прав и интересов собственников помещений МКД; эффективное управление МКД	в срок до 1 мая 2015 года:	Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
6.	Обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД	повышение качества деятельности по управлению МКД; повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников	организация системы рейтингования ГЖИ РК до 1 июля 2015 года. Обеспечение работы системы рейтингования - постоянно	ГЖИ РК, Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах				
7.	Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее РПКР), расположенных на территории Костомукшского городского округа	обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	2015-2044 годы	Минстрой РК; Фонд капитального ремонта Республики Карелия; Администрация муниципального образования «Костомукшский

				городской округ»
8.	Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации РПКР	улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда	постоянно в соответствии с краткосрочным планом реализации РПКР	Минстрой РК; Фонд капитального ремонта Республики Карелия; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
9.	Осуществление мониторинга и контроля функционирования РПКР	повышение прозрачности и подконтрольности функционирования РПКР	Осуществление мониторинга - постоянно	Минстрой РК; ГЖИ РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда				
10.	Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 года (далее - программа переселения)	улучшение условий проживания граждан	2014 год - до 31 декабря 2015 года	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
11.	Размещение на МКД, подлежащих расселению, информационных табличек	повышение информированности граждан о реализации программ переселения	до 1 сентября 2015 года. Информация о работе - ежеквартально до 31 декабря 2015 года	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»

12.	Актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	ежеквартально до 31 декабря 2015 года	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
13.	Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	создание условий для организации работы по дальнейшему переселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	реализация комплекса мер – до 31 декабря 2015 года	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
V. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства				
14.	Разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) на территории Костомукшского городского округа	обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения, с учетом потребностей в развитии муниципального образования	завершение работы - до 31 декабря 2015 года	Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
15.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ	создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ Костомукшского городского округа	по мере необходимости	Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
16.	Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»	создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Костомукшского городского округа;	завершение работы - до 1 июля 2015 года, далее - постоянно, по мере необходимости	Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
17.	Проведение оценки эффективности	создание актуальной информационной базы о	ежегодно	Минстрой РК;

	управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (далее - УП)	состоянии УП; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Костомукшского городского округа;		Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
18.	Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России		после проведения оценки	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
19.	Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов ЖКХ всех УП, осуществляющих неэффективное управление	модернизация объектов ЖКХ; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Костомукшского городского округа; повышение качества коммунальных услуг	по мере необходимости	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
20.	Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения на территории Республики Карелия	обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов; привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения; обеспечение обязательств органов исполнительной власти Республики Карелия, местного самоуправления и РСО при развитии водоканализационного хозяйства	поддержание работы - постоянно. Актуализация графика - постоянно, по мере необходимости	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
21.	Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения; обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов	проекты постановлений ГК РК по ЦИТ- до 20 декабря 2015 года. С 2015 года - в "пилотном	ГК РК по ЦИТ; Администрация муниципального образования

			режиме". С 2016 года постоянно	«Костомукшский городской округ»
VI. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения				
22.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	ежегодно, до 30 апреля. Ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Минстрой РК; ГЖИ РК; Управление Роспотребнадзора по РК (по согласованию); Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
23.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	при необходимости	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
24.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Информация за 2014 год, далее - ежегодно	Минстрой РК; ГК РК по ЦИТ; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
25.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	повышение качества питьевой воды	ежегодно, до 30 апреля	Минстрой РК; Управление Роспотребнадзора по РК (по согласованию);

				Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
26.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Республики Карелия в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении	модернизация объектов ЖКХ; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Костомукшского городского округа; повышение качества коммунальных услуг	по мере необходимости: ежеквартально, до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, ежегодно, до 15 мая. Реализация планов - постоянно (ежегодное размещение в СМИ и на сайте муниципальных образований в сети Интернет сведений: о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории муниципальных образований; о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями; об итогах исполнения этих планов)	Минстрой РК; ГК РК по ЦИТ; Управление Роспотребнадзора по РК (по согласованию); Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
27.	Определение гарантирующей организации	определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности	декабрь 2014 года	Администрация муниципального образования «Костомукшский

				городской округ»
VII. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения				
28.	Анализ финансового состояния PCO в сфере теплоснабжения	актуализация информации о состоянии PCO в сфере теплоснабжения	Информация за 2014 год, далее - ежегодно	Минстрой РК; ГК РК по ЦИТ; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
29.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ PCO в сфере теплоснабжения на территории Костомукшского городского округа	модернизация объектов ЖКХ; создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения Костомукшского городского округа; повышение качества коммунальных услуг	по мере необходимости	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
30.	Определение единой теплоснабжающей организации	определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения	принятие решений - до 1 июля 2015 года. Формирование реестра - ежегодно	Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
VIII. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности				
31.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды	Мониторинг - ежеквартально	Минстрой РК; ГЖИ РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»

32.	Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы Республики Карелия в 2014-2016 годах минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта	повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; сокращение текущих расходов на содержание объектов	проект приказа - до 1 января 2015 года (Минстрой РК);, далее - реализация перечня в соответствии с установленными сроками	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
33.	Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы	проекты правовых актов - до 1 марта 2015 года, далее - реализация - 2015-2030 годы	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
34.	Реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	снижение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы; повышение комфорта проживания в МКД	Реализация-2015-2030 годы	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
IX. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления				
35.	Реализация региональной программы обращения с твердыми бытовыми отходами (далее - ТБО), включающей	снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	2012-2024 годы	Минстрой РК; Министерство по природопользованию и

	набор мероприятий, направленных на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в указанной сфере и т.п.			экологии Республики Карелия; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
36.	Реализация на территории Костомукшского городского округа схемы размещения отходов	повышение уровня переработки отходов; снижение негативного воздействия на окружающую среду	проект графика разработки и принятия схемы размещения ТБО - до 1 марта 2015 года	Минстрой РК; Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»
37.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов	снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	ежегодно, до 30 апреля	Минстрой РК; Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия; Управление Росприроднадзора по РК (по согласованию); Администрация муниципального образования «Костомукшский городской округ»