

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**Администрация Костомукшского**  
**городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 ноября 2014г. № 1171**

Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2015-2020 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ «Бюджетный Кодекс Российской Федерации», от 16 октября 2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации Костомукшского городского округа от 17 июня 2014 г. № 666 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2015-2020 годы» (Приложение № 1).
2. Финансирование расходов на реализацию программы осуществлять в пределах бюджетных назначений.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию В.Ф. Степанушко.

Глава администрации

А.Г. Лохно

---

Рассылка: в дело, финорган, УЭР, УГКХиС, МКУ «СЖА», МКП «Горводоканал», МУП «Теплосети», МКУ КУМС, всего -8 экз.

Исполнитель: Турьянская О.С. (+7 911 6608417); Железняк Л.С. (+79116608921)

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**«Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский**  
**городской округ» на 2015-2020 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша» Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа» Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью»
Подпрограммы муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Развитие, содержание и благоустройство территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2015-2020 годы</li><li>2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2014-2020 г.г.</li><li>3. Обеспечение надежности, эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры</li><li>4. Обеспечение населения муниципального образования качественными жилищно-коммунальными услугами</li></ol>
Цель муниципальной программы	Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования «Костомукшский городской округ»
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение благоустройства Костомукшского городского округа</li><li>2. Сокращение потерь энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры</li><li>3. Защита окружающей среды от воздействия вредных ртутьсодержащих и химических веществ</li><li>4. Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения города</li><li>5. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению</li></ol>
Конечные результаты муниципальной программы	Конечным результатом муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2015-2020 годы» является достижение показателей результатов 4-х формирующих подпрограмм

Целевые индикаторы муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Содержание обслуживаемой территории в соответствии с установленными требованиями</li> <li>2. Доля работающих светильников в вечернем и ночном режимах</li> <li>3. Снижение потерь электроэнергии</li> <li>4. Снижение платежей за загрязнение окружающей среды</li> <li>5. Снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры</li> <li>6. Степень удовлетворенности населения качеством предоставляемых услуг в сфере ЖКХ</li> </ol>												
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Сроки реализации – 2015-2020 годы, этапы не выделяются												
Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 296 300,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета, планируемые к поступлению в бюджет Костомукшского городского округа – 0 тысячи рублей;</li> <li>- средства бюджета Республики Карелия – 0 тысячи рублей;</li> <li>- средства бюджета Костомукшского городского округа – 296 300,0 тыс. рублей.</li> </ul> <p>Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит, тысяч рублей:</p> <table data-bbox="470 1019 829 1234"> <tr> <td>2015 год</td> <td>- 55 401,90</td> </tr> <tr> <td>2016 год</td> <td>- 53 119,60</td> </tr> <tr> <td>2017 год</td> <td>- 46 279,20</td> </tr> <tr> <td>2018 год</td> <td>- 46 538,10</td> </tr> <tr> <td>2019 год</td> <td>- 48 455,00</td> </tr> <tr> <td>2020 год</td> <td>- 46 506,20</td> </tr> </table>	2015 год	- 55 401,90	2016 год	- 53 119,60	2017 год	- 46 279,20	2018 год	- 46 538,10	2019 год	- 48 455,00	2020 год	- 46 506,20
2015 год	- 55 401,90												
2016 год	- 53 119,60												
2017 год	- 46 279,20												
2018 год	- 46 538,10												
2019 год	- 48 455,00												
2020 год	- 46 506,20												

## **I. Характеристика текущего состояния и проблем сферы реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2014-2020 годы»**

Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2014-2020 годы» (далее именуется – Программа) разработана на основе Жилищного кодекса Российской Федерации; Бюджетного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. №824, Постановления администрации Костомукшского городского округа от 17.06.2014г. № 668 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ» в целях реализации ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Программу формируют четыре подпрограммы:

1. Развитие, содержание и благоустройство территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2015-2020 годы
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2014-2020 г.г.
3. Обеспечение надежности, эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры
4. Обеспечение населения муниципального образования качественными жилищно-коммунальными услугами

В состав Костомукшского городского округа входят: город Костомукша, деревня Вокнаволок, посёлок Заречный и населённые пункты: Ладвозеро, Поньгагуба, Суднозеро, Толлорека.

Жилищно-коммунальное хозяйство подразделяется на следующие основные подотрасли:

1. Жилищное хозяйство.
2. Ресурсоснабжение (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение).
3. Благоустройство населенных мест (совокупность функционирования инженерной инфраструктуры и выполнения мероприятий, направленных на создание комфортных условий проживания).

Для жилищно-коммунальных услуг характерны: принадлежность к группе жизнеобеспечения и социальная значимость. Основной обобщающей характеристикой жилищно-коммунальных услуг является их необходимость для функционирования системы городского жизнеобеспечения. Услуги могут выступать в виде непосредственно работ в многоквартирных жилых домах (капитальный ремонт и замена лифтов), а также в виде доведения до потребителей материальных носителей с определенными качественными показателями (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

Источником теплоснабжения города Костомукша является котельная ОАО «Карельский окатыш». Обеспечение питьевого водоснабжения (с полным комплексом водоподготовки) и водоотведения с очисткой бытовых стоков осуществляет муниципальное казенное предприятие «Горводоканал»

В настоящее время в городе Костомукша из более 320,937 км сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения требуют замены 16,104 км, из них 0,312

км тепловых, 8,449 км водопроводных и 7,343 км канализационных сетей. Износ коммунальных систем в среднем составляет порядка 70 %, потери ресурсов – 22%.

Следствием этого является снижение качества оказания коммунальных услуг. Причинами высокого уровня износа являются недостаточное финансирование ремонтных работ и явное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных средств даже минимальным потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем коммунальной инфраструктуры практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведёт к лавинообразному накоплению недоремонта и падению надёжности коммунальных систем.

Благоустройство территорий Костомукшского городского округа подразумевает под собой комплекс мероприятий по обеспечению повышенных требований к техническому состоянию объектов благоустройства, уровню экологии, санитарному и эстетическому облику Костомукшского городского округа.

Большинство объектов благоустройства Костомукшского городского округа (зоны отдыха, инженерные коммуникации, объекты дорожной инфраструктуры). Система уличного освещения эксплуатируется более 30 лет, за исключением новой застройки. Общая протяженность сетей освещения – 97,5 км., из них кабельных – 84,0 км. и воздушных – 13,5 км. Общее количество светильников наружного освещения, с кронштейнами - 2191 шт. В трансформаторных подстанциях и ВРУ установлено 59 панелей управления наружным освещением. С 2004 года ежегодно проводятся капитальные ремонты сетей уличного освещения, но на данный момент требуется замена воздушных линий - 12, 5 км, кабельных линий около 3 км.

Город Костомукша обеспечен сетями дождевой канализации протяженностью 42 км, установлено 1680 колодцев. Ежегодно осуществляется ремонт и обслуживание сетей дождевой канализации.

Зеленые насаждения - один из важнейших факторов в создании благоприятных экологических, микроклиматических, санитарно-гигиенических условий города Костомукши. Зеленые насаждения выполняют комплекс оздоровительных, рекреационных, защитных функций, выступают стабилизатором экологического равновесия.

## **II. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации муниципальной программы. Основные цели и задачи муниципальной программы. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы и планируемые по итогам реализации муниципальной программы.**

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В числе задач, поставленных программным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600:

– улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;

– создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищного хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов жилищного хозяйства;

– создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» поставлены две задачи. Одной из задач является проведение в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий.

Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 июня 2010 года N 1755-IV ЗС в числе направлений развития рассматривается модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве за счет внедрения современных технологий.

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия принято Постановление Республики Карелия от 21 марта 2014 г. № 72-П «О создании специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Республики Карелия».

В рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа, с учетом приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере жилищного хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

В целях достижения целей и задач подпрограммы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Республики Карелия в части решения следующих вопросов:

– организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

– осуществления муниципального жилищного контроля;

– взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Целью муниципальной программы является: приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих приоритетных задач:

1. Обеспечение благоустройства Костомукшского городского округа

2. Сокращение потерь энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры
3. Защита окружающей среды от воздействия вредных ртутьсодержащих и химических веществ
4. Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения города
5. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению

### **III. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться путем решения задач в рамках Программы. Решение задач будет достигаться путем реализации соответствующих основных мероприятий Программы. Цель, состав задач приведены в паспорте Программы. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и количественные характеристики ожидаемых результатов в виде целевых индикаторов и показателей муниципальной программы содержится в паспортах муниципальных подпрограмм.

Программа имеет шесть целевых показателей.

Целевыми индикаторами муниципальной программы, характеризующими достижение ее цели, являются:

1. Содержание обслуживаемой территории в соответствии с установленными требованиями
2. Доля работающих светильников в вечернем и ночном режимах
3. Снижение потерь электроэнергии
4. Снижение платежей за загрязнение окружающей среды
5. Снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры
6. Степень удовлетворенности населения качеством предоставляемых услуг в сфере ЖКХ

### **IV. Сроки и контрольные этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации Программы: 2015-2020 годы.

Программа носит постоянный характер. В силу постоянного характера решаемых в рамках муниципальной программы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

### **V. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Информация об основных мероприятиях Программы приведена в Таблице № 2. Основные мероприятия Программы отражают средства решения задач по достижению конечных результатов Программы. Ответственный исполнитель Программы – Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа, соисполнитель – Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша»; Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью»

Программа включает следующие мероприятия:

1. Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения, включая расходы на оплату освещения и светофоров
2. Озеленение городской территории
3. Организация и содержание мест захоронения
4. Содержание прочих объектов благоустройства
5. Установка приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных

- квартирах.
6. Замена светильников внутреннего освещения на энергосберегающие с электронным пускорегулирующим аппаратом. Замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные.
  7. Приобретение насоса Д 3200/33 с электродвигателем А4.400Х.6У мощностью 400 кВт на насос Д 3200/33а-2 с электродвигателем мощностью 250 кВт
  8. Замена трубчатого теплообменника с установкой автоматики в тепловом пункте (ул.Калевала д.17, ул.Ленинградская д.2, ул. Надежды д.4 и др.)
  9. Утилизация бывших в употреблении ртутных ламп и термометров муниципальных бюджетных учреждений.
  10. Приобретение станции для приготовления и дозирования флокулянтов СРРФ 500 для обработки сточных вод.
  11. Модернизация оборудования и запорной арматуры станции повторного использования воды.
  12. Приобретение оборудования для стыковой сварки п/э труб +GF+ OMICRON для МКП «Горводоканал»
  13. Ремонт наружных сетей водоснабжения (728 м.) и водоотведения (410 м.)
  14. Капитальный ремонт сетей теплоснабжения
  15. Замена изношенного теплооборудования (компенсаторы, задвижки)
  16. Замена и модернизация лифтов, отработавших срок службы.
  17. Замена и реконструкция тепловых пунктов многоквартирных домов.
  18. Возмещения затрат за проведенный капитальный ремонт общего имущества дома в части муниципальных жилых и нежилых помещений (субсидия управляющим организациям, ТСЖ).
  19. Оплата минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (Фонд капитального ремонта РК).

## **VII. Перечень и значение целевых индикаторов, показателей результатов и эффективности муниципальной программы**

Перечень и значение целевых индикаторов, показателей результатов и эффективности программы приведены в Таблице №1 к муниципальной программе.

Показатели результатов программы взаимосвязаны с целевыми индикаторами муниципальной программы и характеризуют достижение целей и решение задач муниципальной программы.

## **VIII. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы планируется за счет средств бюджета Костомукшского городского округа

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 296 300,0 тыс. рублей, из них по годам:

2015 год	- 55 401,90
2016 год	- 53 119,60
2017 год	- 46 279,20
2018 год	- 46 538,10
2019 год	- 48 455,00
2020 год	- 46 506,20

Расходы на реализацию программы приведены в таблицах №3,4 с распределением по главным распорядителям средств бюджета Костомукшского городского округа по годам реализации Программы.

Финансовое обеспечение муниципальной программы, осуществляемое за счет средств



бюджета Костомукшского городского округа, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

### **IX. Управления рисками Программы**

Основным инструментом, используемым для достижения целей государственной политики в сфере муниципальной программы, являются бюджетные ассигнования.

Для устранения предполагаемых рисков предусматривается комплекс мер, направленных, в первую очередь, на:

осуществление финансирования мероприятий муниципальной программы в объемах, позволяющих обеспечить решение поставленных задач;

оценку рисков и организацию корректировки муниципальной программы в соответствии с результатами оценки рисков - распределение по приоритетам мероприятий муниципальной программы и их корректировку в соответствии с результатами оценки рисков.

Риск недостаточной гибкости и адаптивности муниципальной программы к изменениям внешних условий будет минимизирован путем организации контроля результатов по основным мероприятиям муниципальной программы. Это позволит обеспечить своевременное выявление сбоев в достижении запланированных результатов и осуществить оперативную корректировку задач и конкретных механизмов достижения целей муниципальной программы.

## ПАСПОРТ

### подпрограммы муниципальной программы «Развитие, содержание и благоустройство территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2015-2020 годы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша»
Цель подпрограммы	Обеспечение благоустройства Костомукшского городского округа
Задачи подпрограммы	- Обеспечение в работоспособном состоянии систем наружного (уличного) освещения. - Сохранение благоприятной среды для массового отдыха жителей. -Создание условий комфортного проживания на территории Костомукшского городского округа.
Показатели результатов подпрограммы	- Количество работающих светильников – 2081 шт. - Площадь выкашивания газонов - 232 985 м <sup>2</sup> - Содержание цветников – 122,7 м <sup>2</sup> - Восстановление газонов – 2 380 м <sup>2</sup> - Уход за газонами – 83 000 м <sup>2</sup> - Санитарная очистка обслуживаемой территории от мусора - 718 659 м <sup>2</sup>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Сроки реализации подпрограммы – 2015-2020 годы, этапы не выделяются
Финансовое обеспечение подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 245 053,9 тыс.руб., в том числе: средства бюджета Костомукшского городского округа 245 053,9 тыс. руб., из них по годам: 2015 год – 51 401,9 тыс. руб.; 2016 год – 42 674,0 тыс.руб.; 2017 год – 36 580,0 тыс. руб.; 2018 год – 36 546,0 тыс. руб.; 2019 год – 38 139,0 тыс. руб.; 2020 год – 39 713,0 тыс. руб.

#### **I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относится содержание мест захоронения, озеленение, благоустройство территорий Костомукшского городского округа, включая освещение улиц, размещение и содержание объектов благоустройства и малых архитектурных форм.

Благоустройство территорий Костомукшского городского округа подразумевает под собой комплекс мероприятий по обеспечению повышенных требований к техническому состоянию объектов благоустройства, уровню экологии, санитарному и эстетическому облику Костомукшского городского округа.

Большинство объектов благоустройства Костомукшского городского округа (зоны отдыха, инженерные коммуникации, объекты дорожной инфраструктуры). Система уличного освещения эксплуатируется более 30 лет, исключением новой застройки. Общая протяженность сетей освещения – 97,5 км., из них кабельных – 84,0 км. и воздушных – 13,5 км. Общее количество светильников наружного освещения, с кронштейнами - 2191 шт. В трансформаторных подстанциях и ВРУ установлено 59 панелей управления наружным освещением. С 2004 года ежегодно проводятся капитальные ремонты сетей уличного освещения, но на данный момент требуется замена воздушных линий - 12, 5 км, кабельных линий около 3 км.

Город Костомукша обеспечен сетями дождевой канализации протяженностью 42 км, установлено 1680 колодцев. Ежегодно осуществляется ремонт и обслуживание сетей дождевой канализации.

Зеленые насаждения - один из важнейших факторов в создании благоприятных экологических, микроклиматических, санитарно-гигиенических условий города Костомукши. Зеленые насаждения выполняют комплекс оздоровительных, рекреационных, защитных функций, выступают стабилизатором экологического равновесия. Чем больше зеленых насаждений и комфортабельных зон отдыха в городе, тем лучше и удобнее условия проживания людей. Зеленые насаждения улучшают экологическую обстановку, делают привлекательным облик нашего города, что положительно сказывается на социально-экономической ситуации. В течение многих лет мало внимания уделялось содержанию лесных куртин и в связи с этим последние два года осуществляется санитарная очистка и прореживание зеленых насаждений на территории города.

Для обеспечения должного санитарно уровня ежегодно осуществляется санитарная очистка городских территорий, ликвидация несанкционированных свалок. На территории города в летний период устанавливается более 190 урн по магистральным и внутриквартальным улицам города, вдоль береговой зоны в местах с массовым пребыванием людей устанавливаются контейнеры для сбора бытового мусора. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования "Костомукшский городской округ"

Содержание, ремонт и создание новых объектов благоустройства в сложившихся условиях является одной из ключевых задач органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня благоустройства территории нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала и эффективного обслуживания экономики и населения города, а также обеспечить в полной мере безопасность жизнедеятельности и охрану окружающей среды. Снижение уровня благоустройства может вызвать дополнительную социальную напряженность в обществе, что недопустимо в рамках социально-экономического развития города.

Программно-целевой метод в решении проблем благоустройства Костомукшского городского округа необходим, так как без создания устойчивой системы благоустройства невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Целесообразность разработки подпрограммы «Развитие, содержание и благоустройство территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2015 - 2020 годы (далее - подпрограмма), реализующей программно-целевой метод решения проблем благоустройства, определяется следующими факторами:

- наличие сложно решаемых и разнообразных по характеру проблем в благоустройстве, что определяет необходимость системного подхода к их решению,

согласования отдельных направлений муниципальной политики по содержанию, технологиям реализации и по времени осуществления;

- необходимость определения целей, задач, состава и структуры мероприятий и запланированных результатов;

- необходимость реализации комплекса взаимоувязанных мероприятий по повышению результативности бюджетных, финансовых и материальных вложений.

Анализ возможных вариантов решения проблем в сфере благоустройства показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования и управления.

При реализации подпрограммы возможны финансовые и организационные риски.

#### 1. Финансовые риски.

Отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы может привести к тому, что показатели подпрограммы не будут достигнуты в полном объеме, что не позволит достичь поставленной цели. Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования подпрограммы.

#### 2. Организационные риски.

Уровень решения поставленной задачи и достижение целевых показателей зависят не только от исполнителей, также влияет недостаток квалифицированных кадров в области ведения определенных видов работ.

## **II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

В России утверждены основные стратегические документы в области социально-экономического развития страны, в области развития регионов, в области развития транспорта и его отдельных видов. Целью Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р, является обеспечение в долгосрочной перспективе устойчивого повышения благосостояния российских граждан, национальной безопасности, динамичного развития экономики, укрепления позиций России в мировом сообществе.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определены в следующих документах:

Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 июня 2010 года N 1755-IV ЗС;

Концепции социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2017 года, одобренной распоряжением Правительства Республики Карелия от 30 октября 2012 года N 658р-П;

Стратегического плана социально-экономического развития Костомукшского городского округа до 2020 года, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа I созыва от 30 октября 2008 года № 282-СО.

Комплексного инновационного плана модернизации моногорода Костомукша на период до 2020 года, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа I созыва от 22 ноября 2011 года № 727-СО.

В рамках реализации приоритетов муниципальной политики определена цель подпрограммы - обеспечение благоустройства Костомукшского городского округа.

Задачи подпрограммы:

- сохранение благоприятной среды для массового отдыха жителей;

- создание условий комфортного проживания на территории Костомукшского городского округа;
- обеспечение в работоспособном состоянии систем наружного (уличного) освещения.

### 3. Целевые индикаторы, показатели подпрограммы

Степень достижения запланированных результатов и намеченной цели подпрограммы определяется следующими целевыми индикаторами:

- Доля работающих светильников в вечернем и ночном режимах.
- Содержание обслуживаемой территории в соответствии с установленными требованиями.

Задачи подпрограммы:

- Обеспечение в работоспособном состоянии систем наружного (уличного) освещения.
- Сохранение благоприятной среды для массового отдыха жителей.
- Создание условий комфортного проживания на территории Костомукшского городского округа.

Показатели, характеризующие решение задачи подпрограммы:

- Количество работающих светильников – 2081 шт.
- Площадь выкашивания газонов - 232 985 м<sup>2</sup>
- Содержание цветников – 122,7 м<sup>2</sup>
- Восстановление газонов – 2 380 м<sup>2</sup>
- Уход за газонами – 83 000 м<sup>2</sup>
- Санитарная очистка обслуживаемой территории от мусора - 718 659 м<sup>2</sup>

Целевые индикаторы, показатели подпрограммы соответствуют ее цели и задаче.

Сведения о целевых индикаторах, показателях подпрограммы представлены в таблице № 1 к муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2020 года»

### III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятий по подпрограмме, наименование ответственного исполнителя, соисполнителя подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, последствия нереализации подпрограммы, связь с показателями муниципальной программы представлены в таблице №2 к муниципальной программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа, соисполнитель – Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша»

Подпрограмма включает следующие мероприятия:

**1. Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения, включая расходы на оплату освещения и светофоров.** Эксплуатационное обслуживание включает комплекс мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок наружного освещения и предотвращение их преждевременного износа и разрушения, как при нарушении нормального режима эксплуатации, так и под воздействием климатических условий, путем своевременного предупреждения неисправностей, выявления и устранения возможных дефектов. Ремонт уличного освещения осуществляется по ремонтной программе, которая формируется по итогам прохождения осветительного периода (ремонт кабельных линий, монтаж опор, замена и установка светильников, устранение предписаний ОГИБДД МО МВД России «Костомукшский».

#### **2. Озеленение городской территории**

Данное мероприятие включает текущее содержание объектов озеленения по видам работ: Посадка цветов-однолетников в клумбы (подготовка почвы для посадки цветов с

внесением слоя земли 50мм, внесение в почву удобрений минеральных, перевозка рассады, посадка с учетом до садки). Содержание клумбы из многолетников (прополка и рыхление, посадка цветов, внесение в почву сухих удобрений минеральных). Установка вазонов (погрузка, перевозка вазонов и установка по территории города). Ремонт вазонов (окраска поверхностей вазонов краской по бетону, с подготовкой поверхности, заделкой отколотых частей сухими смесями для наружных работ). Посадка цветов в вазоны -118 шт. (устройство дренажного основания из гравия 100мм, подготовка почвы в вазонах с внесением земли 200мм; посадка цветов с учетом до садки, полив водой, внесение удобрений в почву минеральных, перевозка рассады). Демонтаж вазонов (погрузка и перевозка вазонов в места складирования). Уход за цветниками (прополка, внесение удобрений в почву). Полив цветников (полив цветников водой из шланга поливочной машины, полив из лейки). Уход за кустарниками (устройство приствольных лунок и канавок - перекопка, обваловка земель, стрижка живой изгороди кустарников, сбор ветвей, погрузка и вывоз на свалку, внесение сухих удобрений, разравнивание граблями). Уход за деревьями (устройство приствольных лунок и канавок - перекопка, обваловка лунки земель, внесение сухих удобрений, разравнивание граблями). Уход за газонами (разбрасывание сухих органических удобрений, полив из шланга поливочной машины). Восстановление газонов ( подготовка почвы для устройства газона с внесением земли - 59,5м3, посев газонных трав, прикатывание, полив). Выкашивание газонов газонокосилками (выкашивание травы, сбор в кучи). Выкашивание газонов, обочин дорог триммером (выкашивание травы, сбор в кучи). Посадка деревьев (копание ям вручную для деревьев-саженцев с комом; заготовка и посадка саженцев, внесение удобрений в почву). Обрезка веток деревьев (вырезка сухих ветвей деревьев с лестницы, с погрузкой и перевозкой веток на свалку). Подготовка почвы под цветники (штыковка почвы, внесение удобрений, уборка клумб от растений).

### **3. Организация и содержание мест захоронения, в том числе:**

#### **3.1. Содержание городского кладбища, в том числе:**

##### Зимний период

Очистка территорий от мусора (очистка территорий от мусора вручную, очистка контейнерных площадок от мусора, снега и льда). Вывоз и утилизация мусора ( погрузка мусора вручную с учетом затрат по утилизации мусора, расстояния перевозки до свалки и пробега автомобиля). Механизованная уборка от снега дорог, стоянок и площадок (очистка от снега дорог, площадок - автогрейдером, бульдозером с учетом затрат на пробег автомобилей).

##### Летний период

Очистка территорий от мусора (очистка территорий от мусора вручную, очистка от мусора контейнерных площадок и стоянок автомобилей). Вывоз и утилизация мусора (погрузка мусора вручную с учетом затрат по утилизации мусора, расстояния перевозки до свалки и пробега автомобиля). Профилирование дорог с добавлением и без добавления материалов. Вырубка кустарников (вырубка кустарника и подлеска вручную, в т.ч. зоны видимости). Ремонт забора участками. Укрепление откосов насыпи (завоз торфо-песчанной смеси, разравнивание с уплотнением).

#### **3.2. Подготовительные работы на новой площадке городского кладбища.**

#### **3.3. Отсыпка территории кладбища для захоронений.**

#### **3.4. Воинские захоронения на территории Костомукинского городского округа:**

выкашивание травы

#### **4. Содержание прочих объектов благоустройства, включая расходы на прочие мероприятия по благоустройству:**

##### **4.1 Санитарная очистка муниципальной территории:**

Зимний период -5,5 месяцев:

Очистка:

- от снега и наледи вручную, с подсыпкой песком (дорожки, лестницы, автобусные

остановки).

- от мусора (автобусные остановки, газоны, площадь, территории памятников, бульвар Лазарева, пешеходные дорожки, хоккейный корт, разворотные кольца, урны).

- лесных куртин.

Летний период- 6,5 месяцев:

Очистка от мусора (газоны, автобусные остановки, тротуары, хоккейный корт, бульвар Лазарева, разворотные кольца привокзальная площадь, обочины; территории памятников; урны-194 шт.). Очистка от мусора территорий массового пребывания людей (береговая зона и территория Гипроруды). Очистка лесных куртин. Очистка от мусора с подметанием вручную (склоны, в районе скамеек, пеш. дорожки). Удаление поросли вдоль тротуаров, лесных куртинах (с погрузкой, вывозом). Валка деревьев. Уборка от мусора территорий п.Заречный. Очистка территорий от мусора после праздничных мероприятий. Эвакуация бесхозного транспорта. Работы по обводному каналу вдоль озера (удаление поросли, валка деревьев, прочистка водопропускных труб, уборка от мусора). Сбор и вывоз крупногабаритного мусора

#### **4.2. Санитарная очистка**

Ликвидация несанкционированных свалок по мере выявления по результатам обследования, по обращению жителей города и т.д.

#### **4.3 Благоустройство городских территорий:**

Окраска элементов детского игрового оборудования на детских площадках придомовых территорий (деревянные и металлические поверхности). Окраска, ремонт, установка и снятие малых архитектурных форм (урны, скамейки). Обслуживание детских игровых площадок в течение летнего периода 5 месяцев:

регулярный визуальный, функциональный, ежегодный осмотры, корректирующее обслуживание по результатам осмотров (замена крепежа, сварка металлических элементов (по необходимости)), замена отдельных ступеней, фанерных щитов, болтов и т.д. Окраска ранее окрашенных поверхностей краской для наружных работ с расчисткой старой краски. Оформление города к праздничным мероприятиям (вывешивание флагов на опоры уличного освещения, установка костров).

#### **4.4 Благоустройство сельских территорий**

*Зимний период:*

Уборка территорий от мусора (очистка территорий от случайного мусора вручную). Подметание и уборка от мусора территорий контейнерных площадок. Механизированная уборка от снега дорог. Обслуживание площадки для временного складирования мусора: (складирование мусора на площадке в контейнеры; уборка площадки; погрузка в контейнеровоз, вывоз и утилизация мусора). Обслуживание контейнерных площадок (погрузка и вывоз мусора контейнеровозами)

*Летний период:*

Уборка территорий от мусора (очистка территорий от случайного мусора вручную). Подметание и уборка от мусора территорий контейнерных площадок. Профилирование дорог (планировка проезжей части гравийных дорог с отсыпкой и без отсыпки материалами). Обслуживание площадки для временного складирования мусора. Обслуживание контейнерных площадок (погрузка и вывоз мусора контейнеровозами). Вывоз крупногабаритного мусора (перевозка крупногабаритного мусора с учетом услуг свалки – утилизация). Устройство кюветов. Валка деревьев сухостойных. Ремонт забора на кладбище.

#### **4.5. Содержание дождевой канализации**

Обследование, очистка, ремонт колодцев (небольшой, средний), установка защиты в приемных колодцах, промывка трассы, замена приемных решеток, очистка выпусков (оголовков).

#### **4.6 . Некоторые мероприятия по защите населения от болезней, общих для человека и животных.**

Сбор и утилизация трупов животных обнаруженных на территории Костомукшского городского округа.

**4.7. Содержание мест массового отдыха людей.**

Приобретение и ремонт оборудования, организация работы спасателей.

**4.8. Монтаж и демонтаж елей, новогодних гирлянд.**

Для организации новогодних праздников установка елей на площади КСЦ «Дружба» и по ул.Строителей в районе дома № 3., украшение новогодними гирляндами.

**4.9. Перевозка тел умерших.**

Перевозка невостребованных тел умерших в морг.

**4.10. Приобретение и установка детского игрового и спортивного оборудования.**

Приобретение и установка детского игрового и спортивного оборудования на дворовых территориях многоквартирных домов.

**4.11. Валка деревьев сухостойных на территории городского кладбища.**

Работы по валке деревьев сухостойных на территории кладбища в местах захоронения.

**4.12. Устройство горки из снега на площади КСЦ "Дружба".**

Для организации новогодних мероприятий проводятся работы по устройству горки из снега на площади КСЦ "Дружба"

**4.13. Ремонт и демонтаж детских игровых комплексов.**

Капитальный ремонт детских игровых комплексов (демонтаж, замена основных конструкций, покраска, установка)

**4.14. Обслуживание детских площадок на придомовых территориях**

Санитарная очистка от мусора детских дворовых площадок многоквартирных домов и демонтаж игрового оборудования пришедшего в негодность.

**4.15. Ремонт а/б покрытия территорий общеобразовательных и дошкольных учреждений**

**4.16. Ремонт тротуаров вдоль магистральных дорог.**

**4.17. Санитарная очистка, прореживание зеленых насаждений**

Дополнительные работы.

**4.18. Восстановление газонов по центральным улицам**

Дополнительные работы.

**4.19. Приобретение и установка ограждений спортивных площадок ул.Строителей дом 3, ул.Калевала, дом 13.**

**4.20. Устройство пешеходной зоны по ул.Октябрьская в районе жилого дома № 2**

**4.21. Ремонт памятника Первооткрывателям**

**4.22. Устройство пешеходной зоны по ул.Первомайская от дома № 7 до д/сада "Золотой ключик"**

**4.23. Работы по устройству наружного (уличного) освещения.**

Реализация проектов по освещению улиц (установка опор, прокладка кабельных линий).

**4.24. Эвакуация транспорта**

В рамках мероприятий подпрограммы предусмотрено выделение субсидий из бюджета Костомукшского городского округа:

- субсидия на возмещение затрат по техническому обслуживанию и ремонту сетей наружного (уличного) освещения по виду деятельности "деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей"

- субсидия на возмещение затрат за наружное (уличное) освещение по виду деятельности "передача электроэнергии"

- субсидия на возмещение затрат за освещение светофоров по виду деятельности "передача электроэнергии"

- субсидия на санитарную очистку муниципальной территории по виду деятельности "уборка территории и аналогичная деятельность"

- субсидия на возмещение затрат на содержание дождевой канализации по виду деятельности "удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность"



#### **IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет тысячи рублей, в том числе:

средства бюджета Костомукшского городского округа - 245 053,9 тыс. рублей;

из них по годам:

2015 год – 51 401,9 тыс. руб.;

2016 год – 42 674,0 тыс.руб.;

2017 год – 36 580,0 тыс. руб.;

2018 год – 36 546,0 тыс. руб.;

2019 год – 38 139,0 тыс. руб.;

2020 год – 39 713,0 тыс. руб.

Расходы на реализацию подпрограммы приведены в Приложении № 3 и № 4 с распределением по главным распорядителям средств бюджета Костомукшского городского округа по годам реализации Программы.

#### **V. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Выполнению поставленных задач могут мешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем:

финансово-экономические – недофинансирование мероприятий подпрограммы. Устранение (минимизация) финансово-экономических рисков возможно через:

обеспечение правильного расчета необходимых объемов средств бюджета Костомукшского городского округа и привлечения внебюджетных источников;

социальные риски – неудовлетворенность населения Костомукшского городского округа, профессиональной общественности, политических партий, общественных объединений последствиями при достижении целей и решении задач реализации подпрограммы.

организационные и управленческие риски – недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках подпрограммы, недостаточная подготовка управленческого потенциала, неадекватность системы мониторинга реализации подпрограммы, отставание от сроков реализации мероприятий.

Устранение (минимизация) организационных и управленческих рисков возможно за счет организации единого координационного органа по реализации подпрограммы и обеспечения постоянного и оперативного мониторинга реализации подпрограммы, а также за счет корректировки подпрограммы на основе анализа данных мониторинга.

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ на 2014-2020 г.г.»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша» Муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа»
Цель подпрограммы	1. Сокращение потерь энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры 2. Защита окружающей среды от воздействия вредных ртутьсодержащих и химических веществ
Задачи подпрограммы	- Реализация энергосберегающих мероприятий, активизирующих деятельность хозяйствующих субъектов и населения по реализации потенциала энергосбережения - Реализация, мероприятий направленных на защиту окружающей среды от воздействия вредных ртутьсодержащих и химических веществ
Показатели результатов подпрограммы	Обеспечение значений достигаемых целевых индикаторов: -200 установленных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных квартирах; - обеспечение к 2020 году экономии потребления электроэнергии до 580,0 тыс кВт/час; -снижение потребления тепловой энергии на отопление и ГВС в жилом фонде на 6%; - снижение сбросов вредных химических веществ и платежей за загрязнение окружающей среды сточными водами; - 16808 утилизированных ламп; -96 утилизированных термометров.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Сроки реализации подпрограммы – 2015-2020 годы, этапы не выделяются
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 7707,0 тыс.руб., в том числе: средства бюджета Костомукшского городского округа 7707,0 тыс. руб., из них по годам: 2015 год – 1000,0 тыс. руб.; 2016 год – 2642,0 тыс.руб.; 2017 год – 1565,0 тыс. руб.; 2018 год – 800,0 тыс. руб.; 2019 год – 900,0 тыс. руб.; 2020 год – 800,0 тыс. руб.

## **I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Снижение энергоемкости жилищно-коммунального комплекса является важнейшим стратегическим направлением.

Решение вопросов напряженного состояния бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», дефицита и постоянного роста цен на энергоресурсы, невозможно без проведения мероприятий по энергосбережению, которые рассматриваются как новый энергетический источник и потенциал для решения существующих проблем города.

Необходимо отметить, что около 60% энергосберегающего потенциала находится в повышении эффективности энергоснабжения в ЖКХ. Вместе с тем, данная отрасль характеризуется высокой изношенностью и низким уровнем модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса, что наряду с неполной оплатой жилищно-коммунальных услуг потребителями и сложным финансово-экономическим положением муниципальных предприятий ЖКХ, приводит к росту расходов на обеспечение объектов ЖКХ энергетическими ресурсами.

Эксплуатация неэффективного теплогенерирующего, насосного оборудования, отсутствие средств автоматического регулирования технологических процессов работы инженерного оборудования в жилфонде сопровождается перерасходом электроэнергии, тепловой энергии, необходимостью проведения частых ремонтных работ.

Источником водоснабжения городского хозяйственно-питьевого водопровода являются поверхностные воды озера Каменное. Протяженность водопроводной сети – 118,1 км. Степень физического и морального износа – 60%.

В связи с отсутствием компенсации влияния суточной неравномерности водопотребления, насосные агрегаты, подобранные исходя из расчётных характеристик (как правило, с запасом по производительности), функционируют с постоянной частотой вращения, без учета изменяющихся расходов, вызванных переменным водопотреблением. Так, к примеру, происходит в ночное время суток, когда потребление воды резко падает. Указанные факторы приводят к повышенному расходу электроэнергии на подъем и транспортировку воды.

Также в программе предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение экологической обстановки в Костомукшском городском округе. Ежегодно в среднем со сточными промывными водами после ВОС в озеро Контокки-ярви поступают загрязняющие вещества в количестве: взвешенные вещества – 7,18 т/год, БПК полное (биохимическое потребление кислорода) – 3,66 т/год, сухой остаток – 62,03 т/год, железо – 0,4 т/год, алюминий – 1,5 т/год.

По следующим загрязняющим веществам наблюдается превышение допустимой концентрации в пределах нормативов допустимых сбросов:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование загрязняющего вещества</b>	<b>Средняя фактическая концентрация в сбрасываемых сточных водах за 2012-2013 гг., мг/дм<sup>3</sup></b>	<b>Допустимая концентрация в пределах утвержденных нормативов допустимых сбросов, мг/дм<sup>3</sup></b>	<b>Превышение, раз</b>
1.	Взвешенные вещества	7,53	3,45	<b>2,2</b>
2.	БПК полное	3,83	3,0	<b>1,3</b>
3.	Сухой остаток	60,0	57,0	<b>1,1</b>
4.	Алюминий	1,48	0,04	<b>37,0</b>

Внедрение флокуляции на ВОС г. Костомукша позволит снизить сброс загрязняющих веществ в водный объект. Данное мероприятие включено в план снижения сбросов на период 2015 - 2019 гг., согласованный Главой Администрации Костомукшского городского округа, Управлением Росприроднадзора РК, ведется работа по согласованию плана с Министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК. В дальнейшем при условии согласования плана МКП «Горводоканал КГО» планирует получение лимитов на сброс загрязняющих веществ в водные объекты. Лимиты выдаются сроком на 1 год при условии неукоснительного выполнения плана снижения сбросов и достижения запланированной эффективности мероприятий.

Большинство муниципальных учреждений используют экологически опасные ртутьсодержащие лампы дневного освещения, требующие специальных экологически безопасных способов утилизации. На органы местного самоуправления теперь возложена организация сбора и определение места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.

Данная программа призвана решить существующие проблемы, вовлечь энергосберегающий потенциал города Костомукша в работу и имеет не только экономическое значение, но и ярко выраженное социальное и экологическое значение.

Подпрограмма ориентирована на решение экономических задач и имеет социальную направленность. Все бюджетные средства и целевые средства энергосбережения в основном направляются на решение проблем, существующих на объектах жилищно-коммунального комплекса и в жилищном фонде. Это позволит минимизировать затраты бюджета на эксплуатацию этих объектов, сократить потребность в энергоносителях в данном секторе.

Основные сложности, которые могут возникнуть в ходе реализации подпрограммы, определяются следующими факторами:

- неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;
- недостаточностью средств муниципального бюджета;
- зависимостью регионального рынка энергоносителей от состояния и конъюнктуры российского и мирового энергетического рынка;
- отсутствием у потребителей заинтересованности в энергосбережении.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов в экономике является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Республики Карелия в целом и города Костомукши в частности.

## **II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

Программа разработана в соответствии с:

-Федеральным Законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Указом Президента РФ № 579 от 13.05.2010 г. «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ и органов МСУ городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

-Указом Президента РФ № 889 от 04.07.2008 г. «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

Целевая направленность настоящей Программы определяется необходимостью решения задач энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунального комплекса, устойчивого и надежного энергоснабжения населения на территории муниципального образования «Костомукшского городского округа».

В рамках реализации приоритетов муниципальной политики определена цель подпрограммы – энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Задачей подпрограммы является реализация энергосберегающих мероприятий, активизирующей деятельность хозяйствующих субъектов и населения по реализации потенциала энергосбережения

### 3. Целевые индикаторы, показатели подпрограммы

Степень достижения запланированных результатов и намеченной цели подпрограммы определяется следующими целевыми индикаторами:

- Снижение энергопотребления в ЖКХ и жилфонде;
- Снижение платежей за загрязнение окружающей среды;
- Количество утилизированных ламп и термометров.

Задачи подпрограммы:

- Реализация энергосберегающих мероприятий, активизирующей деятельность хозяйствующих субъектов и населения по реализации потенциала энергосбережения;
- Реализация мероприятий направленных на защиту окружающей среды от воздействия вредных ртутьсодержащих и химических веществ

Показатели, характеризующие решение задачи подпрограммы:

- 200 установленных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных квартирах;
- обеспечение к 2020 году экономии потребления электроэнергии до 580,0 тыс кВт/час;
- снижение потребления тепловой энергии на отопление и ГВС в жилом фонде на 6%;
- снижение сбросов вредных химических веществ и платежей за загрязнение окружающей среды сточными водами;
- 16808 утилизированных ламп;
- 96 утилизированных термометров.

Целевые индикаторы, показатели подпрограммы соответствуют ее цели и задаче.

Сведения о целевых индикаторах, показателях подпрограммы представлены в таблице № 1 к муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2020 года»

### III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятий по подпрограмме, наименование ответственного исполнителя, соисполнителя подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, последствия не реализации подпрограммы, связь с показателями муниципальной программы представлены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа, соисполнители – Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша», муниципальное казенное предприятие «Горводоканал Костомукшского городского округа»

Подпрограмма включает следующие мероприятия:

#### **1. Замена трубчатого теплообменника с установкой автоматики в тепловом пункте (ул.Калевала д.17, ул.Ленинградская д.2, ул. Надежды д.4 и др.)**

Данное мероприятие позволит снизить потребление тепловой энергии на отопление и ГВС в жилом фонде.

**2. Замена светильников внутреннего освещения на энергосберегающие с электронным пускорегулирующим аппаратом. Замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные.**

Данное мероприятие реализуется для МКП «Горводоканал» (ВОС), позволит снизить потребление электроэнергии до 86,0 тыс. кВт/ч в год.

**3. Приобретение насоса Д 3200/33 с электродвигателем А4.400Х.6У мощностью 400 кВт на насос Д 3200/33а-2 с электродвигателем мощностью 250 кВт**

Данное мероприятие реализуется для МКП «Горводоканал», позволит сократить потребление электроэнергии станции второго водоподъема на 37500 кВт в год без потерь для технологии.

**4. Установка приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных квартирах.**

Данное мероприятие предусмотрено в рамках реализации Закона РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Утилизация бывших в употреблении ртутных ламп и термометров муниципальных бюджетных учреждений.**

Большинство муниципальных учреждений используют экологически опасные ртутьсодержащие лампы дневного освещения, требующие специальных экологически безопасных способов утилизации. На органы местного самоуправления теперь возложена организация сбора и определение места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.

**6. Приобретение станции для приготовления и дозирования флокулянтов СРРФ 500 для обработки сточных вод.**

Данное мероприятие предназначено для МКП «Горводоканал», позволит снизить сбросы вредных химических веществ и платежей за загрязнение окружающей среды сточными водами

#### **IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 7707,0 тыс.руб., в том числе:

средства бюджета Костомукшского городского округа 7707,0 тыс. руб.,  
из них по годам:

2015 год – 1000,0 тыс. руб.;

2016 год – 2642,0 тыс.руб.;

2017 год – 1565,0 тыс. руб.;

2018 год – 800,0 тыс. руб.;

2019 год – 900,0 тыс. руб.;

2020 год – 800,0 тыс. руб.

Расходы на реализацию подпрограммы приведены в Таблице № 3 и № 4 с распределением по главным распорядителям средств бюджета Костомукшского городского округа по годам реализации Программы.

#### **V. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Выполнению поставленных задач могут мешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем:

финансово-экономические – недофинансирование мероприятий подпрограммы. Устранение (минимизация) финансово-экономических рисков возможно через:

обеспечение правильного расчета необходимых объемов средств бюджета Костомукшского городского округа и привлечения внебюджетных источников;

социальные риски – неудовлетворенность населения Костомукшского городского округа, профессиональной общественности, политических партий, общественных объединений последствиями при достижении целей и решении задач реализации подпрограммы.

организационные и управленческие риски – недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках подпрограммы, недостаточная подготовка управленческого потенциала, неадекватность системы мониторинга реализации подпрограммы, отставание от сроков реализации мероприятий.

Устранение (минимизация) организационных и управленческих рисков возможно за счет организации единого координационного органа по реализации подпрограммы и обеспечения постоянного и оперативного мониторинга реализации подпрограммы, а также за счет корректировки подпрограммы на основе анализа данных мониторинга.

**муниципальной подпрограммы «Обеспечение надежности, эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша»
Цель подпрограммы	Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения города
Задачи подпрограммы	- Модернизация систем, морально устаревшего и физически изношенного оборудования жилищно-коммунального хозяйства
Показатели результатов подпрограммы	Обеспечение значений достигаемых целевых индикаторов: -снижение доли удельного веса сетей водоснабжения, нуждающихся в замене- до 6,9 % к 2020 году -снижение доли удельного веса сетей водоотведения, нуждающихся в замене- до 6,8 % к 2020 году -снижение доли удельного веса сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене- до 0,2 % к 2020 году - снижение интегрального показателя аварийности инженерных сетей: водоснабжение до 10 ед./100 км; водоотведение до 2 ед/ 100 км к 2020 году;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Сроки реализации подпрограммы – 2015-2020 годы, этапы не выделяются
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 18173,1тыс.руб., в том числе: средства бюджета Костомукшского городского округа 18173,1 тыс. руб., из них по годам: 2015 год – 1100,0 тыс. руб.; 2016 год – 3110,4 тыс.руб.; 2017 год – 3441,0 тыс. руб.; 2018 год – 4498,9 тыс. руб.; 2019 год – 4722,8 тыс. руб.; 2020 год – 1300,0 тыс. руб.

**I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание**



## **основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В настоящее время в городе Костомукша из более 320,937 км сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения требуют замены 16,104 км, из них 0,312 км тепловых, 8,449 км водопроводных и 7,343 км канализационных сетей. Износ коммунальных систем в среднем составляет порядка 70 %, потери ресурсов – 22%.

Следствием этого является низкое качество оказания коммунальных услуг, не соответствующее требованиям потребителей. Причинами высокого уровня износа являются недостаточное финансирование ремонтных работ и явное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных средств даже минимальным потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем коммунальной инфраструктуры практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведёт к лавинообразному накоплению «недоремонта» и падению надёжности коммунальных систем.

Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств перед муниципальным образованием стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков на объектах коммунальной инфраструктуры.

Реализация программных мероприятий позволит наладить работу по содержанию, бесперебойному функционированию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры города.

Реализация мероприятий Программы позволит улучшить состояние, обеспечить нормальное функционирование и модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Без реализации неотложных мер развитию систем коммунальной инфраструктуры города нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала и обеспечить комфортное проживание населения в муниципальном образовании.

## **II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

Подпрограмма " Обеспечение надежности, эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры» (далее - подпрограмма) разработана в рамках реализации муниципальной программы Костомукшского городского округа "Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2020 года.

Подпрограмма направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения города Костомукша.

Эта подпрограмма положит начало внедрению системного подхода при решении задач повышения надежности инженерной инфраструктуры городского округа. Заложит основу рыночных отношений в такой многогранной и технически сложной отрасли, как жилищно-коммунальное хозяйство.

Целевая направленность настоящей подпрограммы определяется необходимостью решения задач по модернизации систем, морально устаревшего и физически изношенного оборудования жилищно-коммунального хозяйства

### **3. Целевые индикаторы, показатели подпрограммы**

Степень достижения запланированных результатов и намеченной цели подпрограммы определяется следующими целевыми индикаторами:

Снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры на 2,8 % к 2020 году

#### Задачи подпрограммы:

- Модернизация систем, морально устаревшего и физически изношенного оборудования жилищно-коммунального хозяйства

#### Показатели, характеризующие решение задачи подпрограммы:

снижение доли удельного веса сетей водоснабжения, нуждающихся в замене- до 6,9 % к 2020 году

-снижение доли удельного веса сетей водоотведения, нуждающихся в замене- до 6,8 % к 2020 году

-снижение доли удельного веса сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене- до 0,2 % к 2020 году

- снижение интегрального показателя аварийности инженерных сетей:

водоснабжение до 10 ед./100 км;

водоотведение до 2 ед/ 100 км к 2020 году;

Целевые индикаторы, показатели подпрограммы соответствуют ее цели и задаче.

Сведения о целевых индикаторах, показателях подпрограммы представлены в таблице № 1 к муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2020 года»

### **III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий по подпрограмме, наименование ответственного исполнителя, соисполнителя подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, последствия не реализации подпрограммы, связь с показателями муниципальной программы представлены в [Таблице № 2](#) к муниципальной программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа, соисполнители – Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша».

Подпрограмма включает следующие мероприятия:

#### **1. Модернизация оборудования и запорной арматуры станции повторного использования воды.**

Приобретение и установка насосов. Замена насосного оборудования на станции повторного использования воды позволит: сократить количество ремонтов оборудования (установленное в настоящее время насосное оборудование работает с основания очистных сооружений, дата выпуска 1976 г.)

#### **2. Приобретение оборудования для стыковой сварки п/э труб +GF+ OMICRON для МКП «Горводоканал»**

Базовый комплект для стыковой сварки полиэтиленовых труб 90 - 315 мм обеспечит их надёжное соединение

#### **3. Замена чугунной трубы Ду 150мм на ПЭ ул. Калевала 5-Ленинградская 11 глубина заложения 2,5 м (водоснабжение) 280 метра.**

Данное мероприятие позволит повысить надежность водоснабжения, улучшит экологическую обстановку в городе.

#### **4. Замена чугунной трубы Ду 150мм на ПЭ ул. Калевала 2 глубина заложения 2,5 м (водоснабжение) 76 метра.**

Данное мероприятие позволит повысить надежность водоснабжения, улучшит экологическую обстановку в городе.

#### **5. Замена чугунной трубы Ду 150мм на ПЭ ул. Мира 15,17,19 глубина заложения 2,5 м (водоснабжение)372 метра**

Данное мероприятие позволит повысить надежность водоснабжения, улучшит экологическую обстановку в городе.

#### **6. Замена коллектора железобетонная труба Ду 800 мм перекресток ул. Надежды 19 -колодец №55 глубина заложения 4 м (стоки), 196 метра**

Данное мероприятие позволит повысить надежность водоотведения, улучшит экологическую обстановку в городе.

**7. Замена коллектора железобетонная труба Ду 800 мм перекресток ул. Антикайнена-Советская-Горняков-Надежды 19 глубина заложения 4 м 214 метра**

Данное мероприятие позволит повысить надежность водоотведения, улучшит экологическую обстановку в городе.

**8. Капитальный ремонт сетей теплоснабжения.** Данное мероприятие позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей.

**9. Замена изношенного теплооборудования (компенсаторы, задвижки).** Данное мероприятие позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей.

**IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 18173,1 тыс.руб., в том числе:  
средства бюджета Костомукшского городского округа 18173,1 тыс. руб.,  
из них по годам:

2015 год – 1100,0 тыс. руб.;

2016 год – 3110,4 тыс.руб.;

2017 год – 3441,0 тыс. руб.;

2018 год – 4498,9 тыс. руб.;

2019 год – 4722,8 тыс. руб.;

2020 год – 1300,0 тыс. руб.

Расходы на реализацию подпрограммы приведены в таблице № 3 и № 4 с распределением по главным распорядителям средств бюджета Костомукшского городского округа по годам реализации Программы.

**V. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Выполнению поставленных задач могут мешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем:

финансово-экономические – недофинансирование мероприятий подпрограммы. Устранение (минимизация) финансово-экономических рисков возможно через:

обеспечение правильного расчета необходимых объемов средств бюджета Костомукшского городского округа и привлечения внебюджетных источников;

социальные риски – неудовлетворенность населения Костомукшского городского округа, профессиональной общественности, политических партий, общественных объединений последствиями при достижении целей и решении задач реализации подпрограммы.

организационные и управленческие риски – недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках подпрограммы, недостаточная подготовка управленческого потенциала, неадекватность системы мониторинга реализации подпрограммы, отставание от сроков реализации мероприятий.

Устранение (минимизация) организационных и управленческих рисков возможно за счет организации единого координационного органа по реализации подпрограммы и обеспечения постоянного и оперативного мониторинга реализации подпрограммы, а также за счет корректировки подпрограммы на основе анализа данных мониторинга.

**ПАСПОРТ**

**муниципальной подпрограммы «Обеспечение населения  
муниципального образования качественными жилищно-  
коммунальными услугами»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша» Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью»
Цель подпрограммы	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи подпрограммы	- Улучшение технического состояния многоквартирных домов, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Показатели результатов подпрограммы	Обеспечение значений достигаемых целевых индикаторов: - Количество замененных и модернизированных лифтов в многоквартирных домах – 6 лифтов к 2020 году; - Количество замененных и реконструированных тепловых пунктов в многоквартирных домах- 6 ТП к 2020 году; - Возмещение управляющим организациям, ТСЖ за проведенный капитальный ремонт общего имущества дома в части муниципальных жилых и нежилых помещений; - Оплата минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части муниципальных помещений
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Сроки реализации подпрограммы – 2015-2020 годы, этапы не выделяются
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 25366,0 тыс.руб., в том числе: средства бюджета Костомукшского городского округа 25366,0 тыс. руб., из них по годам: 2015 год – 1900,0 тыс. руб.; 2016 год – 4693,2 тыс.руб.; 2017 год – 4693,2 тыс. руб.; 2018 год – 4693,2 тыс. руб.; 2019 год – 4693,2 тыс. руб.; 2020 год – 4693,2 тыс. руб.

**I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание**

## **основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Обеспечение высокого уровня жилищно-коммунального обслуживания граждан - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, а наличие возможности улучшения жилищных условий является важнейшим показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства.

Действующим жилищным законодательством Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по несению бремени расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

Правительством Республики Карелия приняты ряд нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность регионального оператора Республики Карелия - Фонда капитального ремонта Республики Карелия. Основной целью деятельности фонда обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете фонда. Капитальный ремонт многоквартирных домов с 2015 года будет проводиться в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Одним из них, а именно Постановлением Правительства Республики Карелия от 07 апреля 2014 года №94-П установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год - 6,30 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Учитывая, что в многоквартирных домах города Костомукши имеются муниципальные квартиры и нежилые помещения, общей площадью 23719,5 кв.м., в бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ», начиная с 2015 года необходимо предусмотреть средства на оплату вышеуказанных взносов.

Также Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 14 апреля 2014 года №377 «Об утверждении Порядка финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле муниципальных жилых и нежилых помещений Костомукшского городского округа» определен порядок софинансирования управляющим организациям, ТСЖ или иным специализированным потребительским кооперативам за проведенный капитальный ремонт общего имущества дома, в части муниципальных жилых и нежилых помещений.

Субсидия направляется на проведение следующих видов работ по капитальному ремонту:

- а) тепловых пунктов;
- б) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- в) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- г) крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- д) подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- е) утепление и ремонт фасадов;
- ж) подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- з) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- и) фундамента многоквартирного дома.

Согласно поданным, управляющей организацией МУП «ЦМР», заявкам на предоставление финансирования за период с 2012 года по 2014 год были проведены и оплачены в доле муниципальных жилых и нежилых помещений Костомукшского городского округа, следующие ремонтные работы:

-Установка узла учета тепловой энергии (ул.Первомайская д.8,14 ул.Интернациональная д.13,10, 1 Ленина д.10,8

-Установка узла учета тепловой энергии в ЦТП, обслуживающий два многоквартирных дома №18 по ул.Мира и д.№1 по ул.Пионерская (ул.Первомайская д.8

-Установка теплообменника ГВС, системы авт.регулирования ГВС, циркуляционного насоса ГВС (ул.Парковая д.3)

-Замена теплообменника (ул.Калевала д.23, ул.Парковая д.3)

-Реконструкция теплового пункта (ул.Калевала д.19)

-Ремонт системы водоснабжения (ул.Калевала д.1)

-Замена трубопроводов водоснабжения (ул.Калевала д.12, 5)

-Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения (подвальная часть, технический этаж) (ул.Ленина д.14а)

-Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения (подвальная часть, технический этаж, циркуляция) с установкой водомерного узла (ул.Калевала д.23)

-Ремонт стояков (ул.Калевала д.23)

Общая сумма возмещения за вышеуказанный период составила 1130,5 тыс.руб.

С каждым годом обостряется проблема безопасной эксплуатации лифтов. Действующее законодательство, в том числе Технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», исходит из принципа недопущения эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

В жилищном фонде города Костомукша насчитывается 42 лифта. Анализ технического состояния лифтового оборудования в многоквартирных домах показал, что 47% лифтов нуждаются в замене, а именно лифты установленные по адресам ул.Ленина д.1,3,5, ул.Антикайнена д.19, ул.Карельская д.1,3,7 ул.Первооткрывателей д.4,6, ул.Советская д.9,11, ул.Героев д.4, ул.Первомайская д.10,8,6, ул.Калевала д.27 отработали нормативный срок службы. Часть лифтов не соответствует требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожарозащищенности, не обеспечивает доступность пользования для маломобильных групп граждан, нуждается в модернизации или замене.

Лифт – предмет повседневного пользования, неотъемлемая часть современного быта, инструмент, обеспечивающий комфортность проживания граждан. В связи с высокой стоимостью замены и модернизации лифтов необходимо предусмотреть меры муниципальной поддержки по данному направлению.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов, в целях оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах, улучшения технического состояния многоквартирных домов и продления срока их эксплуатации, повышения качества жилья и коммунальных услуг, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижения затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда на территории муниципального образования

«Костомукшский городской округ» необходима реализация мероприятий, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

## **II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

Подпрограмма «Обеспечение населения муниципального образования качественными жилищно-коммунальными услугами» (далее - подпрограмма) разработана в рамках реализации муниципальной программы Костомукшского городского округа "Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2020 года.

Подпрограмма направлена на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Костомукша.

### **3. Целевые индикаторы, показатели подпрограммы**

Степень достижения запланированных результатов и намеченной цели подпрограммы определяется следующими целевыми индикаторами:

Показатель Степень удовлетворенности населения качеством предоставляемых услуг в сфере ЖКХ (Социологические исследования по районам, округам Республики Карелия проводятся ежегодно по заказу Министерства по вопросам нац.политики, связям с общественными и религиозными объединениями и средствами массовой информации РК) к 2020 году достигнет 55 (Доля респондентов, давших удовлетворительную оценку)

Задачи подпрограммы:

- Улучшение технического состояния многоквартирных домов, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Показатели, характеризующие решение задачи подпрограммы:

- Количество замененных и модернизированных лифтов в многоквартирных домах – 6 шт. к 2020 году

-Количество замененных и реконструированных тепловых пунктов в многоквартирных домах- 6 ТП к 2020 году;

- Возмещение управляющим организациям, ТСЖ за проведенный капитальный ремонт общего имущества дома в части муниципальных жилых и нежилых помещений;

- Оплата минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части муниципальных помещений

Целевые индикаторы, показатели подпрограммы соответствуют ее цели и задаче.

Сведения о целевых индикаторах, показателях подпрограммы представлены в таблице № 1 к муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2020 года»

## **III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий по подпрограмме, наименование ответственного исполнителя, соисполнителя подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, последствия не реализации подпрограммы, связь с показателями муниципальной программы представлены в [Приложении № 2](#) к муниципальной программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа, соисполнители – Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукша».

Подпрограмма включает следующие мероприятия:

10. **Замена и модернизация лифтов, отработавших срок службы.** Указанное мероприятие осуществляется с целью повышения уровня безопасности граждан при пользовании лифтами.
11. **Замена и реконструкция тепловых пунктов многоквартирных домов.** Данное мероприятие осуществляется с целью улучшения технического состояния многоквартирных домов.
12. **Возмещения затрат за проведенный капитальный ремонт общего имущества дома в части муниципальных жилых и нежилых помещений.** Данное мероприятие предусмотрено в рамках принятого Постановления администрации Костомукшского городского округа от 14 апреля 2014 года №377 «Об утверждении Порядка финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле муниципальных жилых и нежилых помещений Костомукшского городского округа».
13. **Оплата минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (Фонд капитального ремонта РК).** Данное мероприятие предусмотрено в рамках принятого Постановления Правительства Республики Карелия от 07 апреля 2014 года №94-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

#### **IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы

составляет 25366,0 тыс.руб.,

в том числе:

средства бюджета Костомукшского городского округа 25366,0 тыс. руб.,

из них по годам:

2015 год – 1900,0 тыс. руб.;

2016 год – 4693,2 тыс.руб.;

2017 год – 4693,2 тыс. руб.;

2018 год – 4693,2 тыс. руб.;

2019 год – 4693,2 тыс. руб.;

2020 год – 4693,2 тыс. руб.

Расходы на реализацию подпрограммы приведены в Приложении № 3 и № 4 с распределением по главным распорядителям средств бюджета Костомукшского городского округа по годам реализации Программы.

#### **V. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

Выполнению поставленных задач могут мешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем:

финансово-экономические – недофинансирование мероприятий подпрограммы. Устранение (минимизация) финансово-экономических рисков возможно через:

обеспечение правильного расчета необходимых объемов средств бюджета Костомукшского городского округа и привлечения внебюджетных источников;

социальные риски – неудовлетворенность населения Костомукшского городского округа, профессиональной общественности, политических партий, общественных объединений последствиями при достижении целей и решении задач реализации подпрограммы.

организационные и управленческие риски – недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках подпрограммы, недостаточная подготовка управленческого



потенциала, неадекватность системы мониторинга реализации подпрограммы, отставание от сроков реализации мероприятий.

Устранение (минимизация) организационных и управленческих рисков возможно за счет организации единого координационного органа по реализации подпрограммы и обеспечения постоянного и оперативного мониторинга реализации подпрограммы, а также за счет корректировки подпрограммы на основе анализа данных мониторинга.

