

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25 августа 2014г. № 886
г. Костомукша**

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории Муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положительным заключением Прокуратуры города Костомукша (вх. № 4010 от 13.08.2014 г.), в целях устойчивого развития территории Муниципального образования «Костомукшский городской округ» и соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории Муниципального образования «Костомукшский городской округ» (приложение № 1).

1. Опубликовать настоящее постановление и приложение № 1 к постановлению в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Костомукшского городского округа.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию – В.Ф. Степанушко.

Глава администрации

А.Г. Лохно

Разослать: Дело - 1 экз.; УГиЗ - 3 экз.; Прокуратура г. Костомукша – 1 экз.; МБУ «МАиЦБ КГО» - 1 экз.

П.Н. Вачевских + 7 911 660 86 26

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от «25» августа 2014 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории Муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи, принципы подготовки, состав и сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.2.1 **нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1,3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

1.2.2 **градостроительное проектирование** – система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации решений и муниципальных правовых актов в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, в том числе мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления Костомукшского городского округа;

1.2.3 **местные нормативы градостроительного проектирования** (далее – местные нормативы) – минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

1.2.4 **минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека** – показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей территории Костомукшского городского округа, в том числе установленные для различных частей территории Костомукшского городского округа.

При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений;

1.2.5 **дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных**

условий жизнедеятельности человека – индикативные (справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые используются (учитываются) Администрацией Костомукшского городского округа при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально-экономического развития Костомукшского городского округа;

1.2.6 положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства - раздел местных нормативов, устанавливающий особенности градостроительной деятельности в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

1.2.7 положение о планировочной организации территории – раздел местных нормативов, содержащий показатели и описание принципов планировки территории, используемых для определения параметров и характеристик применительно к схемам организации городского пространства (схемам застройки), элементам планировочной структуры (кварталам, улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций, застройке зон с особыми условиями использования территорий;

1.2.8 объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Костомукшского городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Карелия, Уставом Костомукшского городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Костомукшского городского округа, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

2. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в Костомукшском городском округе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

2.2.1 формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования;

2.2.2 обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели – повышение качества жизни населения;

2.2.3 формирование критериев принятия органами местного самоуправления Костомукшского городского округа решений:

- по обеспечению населения Костомукшского городского округа объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов),

- в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

2.2.4 обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Костомукшского городского округа;

2.2.5 формирование земельных участков для размещения объектов местного значения;

2.2.6 формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов

местного значения;

2.2.7 способствование установлению минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.3.1 направленность на решение вопросов местного значения либо создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти Республики Карелия;

2.3.2 учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей Костомукшского городского округа;

2.3.3 возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления Костомукшского городского округа, в том числе за счет средств бюджета Костомукшского городского округа;

2.3.4 необходимость учета достигнутого в Костомукшском городском округе уровня обеспеченности благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

2.3.5 дифференциация местных нормативов путем установления минимальных расчетных показателей для различных частей территорий Костомукшского городского округа в зависимости от особенностей территории;

2.3.6 техническая возможность применения местных нормативов;

2.3.7 юридическая обоснованность подготовки местных нормативов.

2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия (далее - региональные нормативы).

2.5. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

3. Состав и сфера применения местных нормативов

3.1. В состав местных нормативов входят:

1.1.1 минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (минимальные расчетные показатели) в отношении:

- 1.1.1.1 объектов социального назначения:
 - объектов дошкольных образовательных учреждений и учреждений среднего (полного) общего образования;
 - объектов здравоохранения, находящихся в муниципальной собственности;
 - 1.1.1.2 инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами;
 - 1.1.1.3 транспортной инфраструктуры:
 - сетей городского общественного транспорта;
 - паркингов для индивидуального автомобильного транспорта;
 - стоянок общего пользования для велосипедов;
 - 1.1.1.4 озелененных территорий общего пользования;
 - 1.1.1.5 физкультурно-оздоровительных объектов;
 - 1.1.1.6 мест захоронения.
 - 1.1.2 Положение об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования, включающее в себя:
 - 1.1.2.1 Положение о градостроительном проектировании;
 - 1.1.2.2 Положение о планировочной организации территории Костомукшского городского округа;
 - 1.1.2.3 Положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства;
 - 1.1.3 дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
 - 1.1.4 схемы, регламентирующие отдельные положения местных нормативов.
- 3.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Костомукшского городского округа, в том числе:
- 3.2.1 при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;
 - 3.2.2 при подготовке изменений в документы территориального планирования - Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденного Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа» и Схему территориального планирования Республики Карелия, утвержденную Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П, в части, относящейся к территории Костомукшского городского округа;
 - 3.2.3 при планировании и формировании социально-экономической политики Костомукшского городского округа и бюджета Костомукшского городского округа.
- 3.3. Для иных субъектов градостроительной деятельности местные нормативы являются обязательными в случае участия таких субъектов в реализации местных нормативов на основе заключенных в соответствии с действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами местного самоуправления Костомукшского городского округа.
- 3.4. Достижение значений местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:
- 3.4.1 территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана Костомукшского городского округа по вопросам обеспечения территории объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Костомукшского городского округа;
 - 3.4.2 подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для

строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

3.4.3 формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

3.4.4 предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;

3.4.5 включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;

3.4.6 включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

3.4.7 включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

3.4.8 подготовки адресуемых органам государственной власти Республики Карелия предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

3.4.9 обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию или реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом;

3.4.10 приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

3.4.11 заключения договоров, контрактов и соглашений с хозяйствующими субъектами, предусматривающих предоставление муниципальных услуг;

3.4.12 отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

3.4.13 формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немunicipальными и негосударственными организациями.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями (далее – разработчик) на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Отдельные положения местных нормативов допускается разрабатывать соответствующим профильным структурным подразделениям Администрации Костомукшского городского округа.

4.2. Проект местных нормативов подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Протокол публичных слушаний по проекту местных нормативов и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту местных нормативов, направляемому Главой администрации

Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа.

4.4. Совет Костомукшского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту местных нормативов и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении местных нормативов или об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его Главе администрации Костомукшского городского округа на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

4.5. Местные нормативы подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе администрации Костомукшского городского округа с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 4 данного Положения.

СОГЛАСОВНО:

УГиЗ: _____

Юридический отдел: _____

Зам. Главы администрации: _____