РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 августа 2014.г. № 890

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Костомукшского городского округа
на 2014-2015 годы»

В целях реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы от 23.04.2014 г. №129-П и положений Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Костомукшского городского округа на 2014 – 2015 годы».

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию В.Ф.Степанушко.

Глава Администрации А.Г.Лохно

Разослать: дело, УГКХиС, ФО, МКУ «СЖА», Министерство строительства, ЖКХ и энергетики РК
Исполнитель: С.Г.Жукова 9116605699

Приложение
к Постановлению Администрации
Костомукшского городского округа

от_____2014 г. №_____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Костомукшского городского округа
на 2014-2015 годы»

Паспорт Программы

Наименование программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Костомукшского городского округа
Основание для разработки программы	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы (утверждена Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 г. №129-П). Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Казенное учреждение Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия», Администрация Костомукшского городского округа
Исполнители Программы	Казенное учреждение Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия», Администрация Костомукшского городского округа, Муниципальное казенное учреждение «Строительное жилищное агентство г.Костомукши»
Цель Программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Костомукшского городского округа в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции.
Задачи Программы	Строительство четырехквартирного жилого дома в деревне Вокнаволок Костомукшского городского округа. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства.
Этапы и сроки реализации программы	2014-2015 годы
Финансовое обеспечение Программы	Софинансирование мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Общий объем финансирования – 5 136 630,00 руб., из них: -средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 055 781,18 руб. -средства бюджета Республики Карелия - 1 040 424,41 руб. -средства бюджета Костомукшского городского округа – 1 040 424,41 руб.
Перечень основных мероприятий	2014 год: Формирование земельного участка с постановкой на кадастровый учет. 2015 год: Разработка проектно-сметной документации, строительство жилого дома.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Строительство 4-х квартирного жилого дома в д.Вокнаволок Костомукшского городского округа. Переселение граждан из аварийного жилья - 4 семьи / 9 человек в срок до 31.12.2015 года.
Контроль исполнения Программы	1. Общий контроль – Глава Костомукшского городского округа. 2. Исполнительный контроль – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия», Управление городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа, 3. Финансовый контроль – Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Финансовый орган Костомукшского городского округа. Отчетность по программе – ежеквартальная в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Объем средств, учтенный в Программе, определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и общей площади жилых помещений, подлежащих расселению, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в размере 36 430 рублей за 1 кв.м.

Характеристика цели и задач

Программа предусматривает расселение двух многоквартирных жилых домов, в деревне Вокнаволок Костомукшского городского округа, признанных аварийными на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого дома помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», по состоянию на 1 января 2012 года:

1. ул .Совхозная д.1
2. ул. Перттунена д.8

Описание проблем и цели Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилые помещения удовлетворительного качества. Расселение аварийного жилищного фонда только за счет средств бюджета Костомукшского городского округа в связи с его максимальной степенью дефицитности может быть реализовано программным методом с учетом привлечения средств из бюджетов вышестоящих уровней.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными и подлежащими реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Целью Программы является улучшение жилищных условий граждан Костомукшского городского округа.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 г.

В целом решение проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, развитию строительства (в том числе малоэтажного) в Костомукшском городском округе

Объемы и источники финансирования Программы

Мероприятия Программы в рамках реализации ФЗ № 185 предусматривают долевое участие средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Карелия, бюджета Костомукшского городского округа.

Финансовые затраты из бюджета Костомукшского городского округа состоят из доли софинансирования мероприятий по переселению граждан в соответствии с ФЗ №185 и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами Республики Карелия.

Общий объем финансирования – 5 136 630,00 руб., из них:

-средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 055 781,18 рублей.

-средства бюджета Республики Карелия - 1 040 424,41 руб.

-средства бюджета Костомукшского городского округа - 1 040 424,41 руб.

Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется заказчиками Программы: Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Казенным учреждением Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия», администрацией Костомукшского городского округа.

Порядок взаимодействия администрации Костомукшского городского округа с Министерством строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия, Казенным учреждением Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» в ходе реализации Программы определяется в соответствии с договором инвестирования и соглашением, заключаемым в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Карелия.

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия обеспечивает:

- оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и подготовку документов к подписанию Республикой Карелия договора с Фондом о долевом финансировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- достижение планируемых показателей выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Костомукшского городского округа;

- прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации Программы;

- предоставление общественности информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, в понятной и доступной форме;

- достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и Договором с Фондом о долевом финансировании Программы.

Казенное учреждение Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия»:

- осуществляет определение поставщика (подрядчика, исполнителя), заключает государственные контракты на строительство инвестиционных проектов;

- оплачивает подрядчикам (поставщикам, исполнителям) выполненные (поставленные, исполненные) ими работы (товары, услуги) в размере доли софинансирования данного объекта в пределах средств, предусмотренных в бюджете Республики Карелия.

при строительстве инвестиционных объектов осуществляет строительный контроль.

Администрация Костомукшского городского округа принимает необходимые меры к переселению граждан в рамках реализации настоящей Программы, в том числе:

-создает условия для строительства многоквартирного дома;

-принимает в установленном порядке решение о реконструкции домов, признанных аварийными;

Администрация Костомукшского городского округа:

- готовит техническое задание на проектирование строительства жилого дома с указанием места строительства, технических условий, мощности;

- осуществляет оплату расходов по объекту капитального на основании Договора инвестирования с Казенным учреждением Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия»;

- после реализации инвестиционного проекта принимает от Казенного учреждения Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» инвестиционный объект;

- после сдачи инвестиционного объекта в эксплуатацию осуществляет в установленном законом порядке регистрацию прав собственности муниципального образования на созданный объект капитального строительства;

- организует реконструкцию аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечивает:

- выполнение обязательств государства, органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, подлежащих реконструкции;

- улучшение внешнего облика д.Вокнаволок Костомукшского городского округа за счет реконструкции аварийных жилых домов.

Основными показателями, по которым оцениваются итоги реализации муниципальной адресной программы являются:

- количество расселяемых аварийных жилых домов - 2 дома с общей площадью жилых помещений 315,2 кв. м.;

- количество построенных квартир - 4 квартиры, минимальная общая площадь которых составит 141,0 кв. м.;

- количество граждан, переселенных из аварийных жилых зданий - 9 человек.

Приложения к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Костомукшского городского округа, на 2014-2015 годы».

1.Приложение №1 — Перечень аварийных многоквартирных домов.
2.Приложение №2 — Реестр многоквартирных домов по способам переселения.
3.Приложение №3 – Планируемые показатели выполнения программы.