**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

# Администрация Костомукшского городского округа

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 19 февраля 2014г. № 161**
**г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения
«О продаже муниципального имущества
без объявления цены»

В целях организации продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Решением Совета Костомукшского городского округа от 10.09.2013г. № 253–СО «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», в связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимой муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственность Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 03.12.2013 года № 1056 «Об утверждении информационного сообщения «О продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», администрация Костомукшского городского округа

## П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Кондратьева Л.Н.) провести продажу муниципального имущества без объявления цены (далее по тексту – продажа) по следующим объектам муниципальной собственности:

-Объект, незавершенный строительством: Жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район д. 21;

-Объект, незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

2.Сформировать комиссию по проведению продажи в следующем составе:

-Н.А. Матковская – председатель комиссии, заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Члены комиссии:

-Л.Н.Кондратьева – зам. председателя комиссии, директор МКУ КУМС;

-И.В.Соломка – юрисконсульт МКУ КУМС;

-А.В. Чеснова – экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

-В.В. Бжицких – секретарь комиссии, заместитель директора МКУ КУМС.

3.Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации А.Г. Лохно

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (3), СМИ, офиц. сайт

Исполнитель: *В.В. Бжицких, +79116625269*

**Приложение №1**
к Постановлению администрации
от «__»_____ 2014г. № _____

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о продаже муниципального имущества**

В связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимого муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственность Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 03.12.2013 года № 1056 «Об утверждении информационного сообщения «О продажи муниципального имущества посредством публичного предложения» по причине отсутствия заявок по Лоту № 1 и по Лоту № 2, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, без объявления цены.

**I.Предмет продажи:**

**1.Лот №1** – Объект, незавершенный строительством: Жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район д. 21.

**Характеристика объекта:**

-жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, степень готовности 4%, инв. № 1023, лит. 1, адрес объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район д. 21, условный номер 10-10-04/005/2007-126.

Вид права: Собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 октября 2008 года сделана запись регистрации № 10-10-04/007/2008-164.

Свидетельство о государственной регистрации права от 20 октября 2008 года серия 10АБ № 201885.

**Характеристика земельного участка, под объектом**:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенным строительством объектом: «Жилой дом строительный № 7 в блоке «Д», общая площадь 5700 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, в районе жилого дома № 21 по ул. Ленина.

Кадастровый номер: 10:04:0010221:49

Дата постановки на кадастровый учет: 05.10.2011 г.

Вид права: Собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 ноября 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/016/2011-412. Свидетельство о государственной регистрации права от 22 ноября 2011 года серия 10-АБ № 443901.

**Стоимость земельного участка: 957600** (Девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. НДС не облагается.**

**2. Лот № 2 -** Объект, незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, дом 39.

**Характеристика объекта:**

- жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, 6-этажный (подземных этажей – 1), степень готовности 45%, инв. № 594, адрес (местонахождение)

объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39,условный номер 10-10-04/001/2011-278.

Вид права: Собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-278. Свидетельство о государственной регистрации права от 06 июля 2012 года серия 10-АБ № 485713.

**Характеристика земельного участка, под объектом**:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом: «Жилой дом, объект незавершенного строительства, шестиэтажный», общая площадь 7566 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «Е», ул. Калевала, д. 39 (жилой шестиэтажный дом, объект незавершенного строительства).

Кадастровый номер: 10:04:0010225:75

Дата постановки на кадастровый учет: 21.10.2011 г.

Вид права: Собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/021/2012-038. Свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2012 года серия 10-АБ № 511993.

**Стоимость земельного участка: 1195428** (Один миллион сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать восемь) **руб. НДС не облагается.**

**Общие условия.**

**1.Средства платежа –** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**2.Способ приватизации имущества:** продажа, без объявления цены.

**3. Форма проведения продажи** – открытая.

**4.Форма подачи предложений о цене**: закрытая по форме предложений о цене, в запечатанном конверте, в день подачи заявки на участие в продажи.

**5.Срок, место и время приема заявок** установленного образца – с момента опубликования по 25 марта 2014 года, ул. Строителей 5, каб. 105, рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

**6.Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый Лот.**

**7. При приеме заявки продавец**:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

**8. Продавец отказывает претенденту** в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**9.** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**10.Дата, время и место проведения продажи** – 31 марта 2014 года, 15.30 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

**11. Покупателем имущества признается:**

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**12.** Не ранее чем 14 апреля 2014 года и не позднее 21 апреля 2014 года с победителем продажи имущества (покупателем) заключается договор купли-продажи.

**13**. **Оплата** приобретаемого имущества по итогам продажи имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на Расчетный счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, ОКТМО 86706000. В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**, код бюджетной классификации - 044 114 02043 04 0000 410.**

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**14. Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 10-ти дней после дня полной оплаты имущества.

**III. Претенденты представляют следующие документы:**

1. заявку установленного образца в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

2. В запечатанном конверте, предложение о цене приобретения имущества (цифрами и прописью);

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru, www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: (911)662-52-30, (911)662-52-69.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о продаже муниципального имущества, утвержденному

постановлением администрации Костомукшского городского округа от «__»_____2014 года № _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

**ЗАЯВКА**
**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**
**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

«___» _____ 2014 г.

_____.

*(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)*

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1** - жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, степень готовности 4%, инв. № 1023, лит. 1, с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район д. 21.

**Лот № 2** - жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, 6-этажный (подземных этажей – 1), степень готовности 45%, инв. № 594, с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

*( заявка оформляется для каждого Лота отдельно)*

Ознакомившись с объектом продажи, условиями продажи муниципального имущества, обязуюсь:
1)соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном 27 февраля 2014 года на Официальном сайте Муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru.
2)в случае признания победителем, в день проведения продажи подписать протокол о результатах продажи и не позднее 15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента_____
_____

Приложения:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в разделе III Информационного сообщения)

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

**м.п. «____»_____20___г.**

**Заявка принята Продавцом**

**час. _____ мин._____ № регистрации Претендента _____ дата «____»_____ 20__ г.**

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

_____

(должность) (Ф.И.О.)